

证券代码：400193

证券简称：嘉凯城 3

主办券商：湘财证券

## 嘉凯城集团股份有限公司权益变动报告书

深圳市华建控股有限公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。（如适用）

### 一、信息披露义务人基本情况

#### （一）法人填写（如适用）

|                   |  |
|-------------------|--|
| 公司名称              | 深圳市华建控股有限公司  |
| 法定代表人             | 沈伟果  |
| 设立日期              | 2002年12月26日  |
| 注册资本              | 50,000万元   |
| 住所                | 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路6号市建公司办公楼5层518   |
| 邮编                | 518049   |
| 所属行业              | 建筑业  |
| 主要业务              | 投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；从事工业、农业、能源、交通、旅游项目的投资（具体项目另行审批）；从事建筑工程施工；建筑材料、建筑机械的购销及其他国内贸易；物业管理、投资管理；经济信息咨询；从事进出口业务。 |
| 统一社会信用代码          | 91440300745182814Y   |
| 权益变动前是否为挂牌公司第一大股东 | 是  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| 权益变动后是否为挂牌公司第一大股东   | 是 |
| 权益变动前是否为挂牌公司控股股东    | 是 |
| 权益变动后是否为挂牌公司控股股东    | 是 |
| 权益变动前是否为挂牌公司实际控制人   | 是 |
| 权益变动后是否为挂牌公司实际控制人   | 是 |
| 实际控制人是否属于失信联合惩戒对象   | 否 |
| 信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象 | 是 |

## 二、拥有权益及变动情况

|                         |  |                                     |
|-------------------------|--|-------------------------------------|
| 信息披露义务人                 | 深圳市华建控股有限公司                                |                                     |
| 股份名称                    | 嘉凯城集团股份有限公司                                |                                     |
| 股份种类                    | 人民币普通股                                     |                                     |
| 权益变动方向                  | 减少   |                                     |
| 权益变动/拟变动时间              | 2026年1月16日                                 |                                     |
| 拥有权益的股份数量及比例<br>(权益变动前) | 合计拥有权益<br>462,908,350<br>股, 占比<br>25.6574% | 直接持股 462,908,350 股, 占比 25.6574%     |
|                         |  | 间接持股 0 股, 占比 0%                     |
|                         |  | 一致行动或其他方式拥有权益 0 股, 占比 0%            |
| 所持股份性质<br>(权益变动前)       | 462,908,350<br>股, 占比<br>25.6574%           | 无限售条件流通股 462,908,350 股, 占比 25.6574% |
|                         |  | 有限售条件流通股 0 股, 占比 0%                 |
| 拥有权益的股份数量及比例<br>(权益变动后) | 合计拥有权益<br>438,943,350<br>股, 占比<br>24.3291% | 直接持股 438,943,350 股, 占比 24.3291%     |
|                         |  | 间接持股 0 股, 占比 0%                     |
|                         |  | 一致行动或其他方式拥有权益 0 股, 占比 0%            |
| 所持股份性质<br>(权益变动后)       | 438,943,350<br>股, 占比<br>24.3291%           | 无限售条件流通股 438,943,350 股, 占比 24.3291% |

|                     |   |                    |
|---------------------|---|--------------------|
|                     |   | 有限售条件流通股 0 股，占比 0% |
| 本次权益变动所履行的相关程序及具体时间 | 无 | 不适用                |

### 三、权益变动具体方式及目的

#### （一）权益变动具体方式

|                    |   |
|--------------------|---|
| 权益（拟）变动方式<br>（可多选） | <input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过做市交易<br><input type="checkbox"/> 通过大宗交易 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让<br><input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更<br><input checked="" type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承<br><input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 投资关系、协议方式<br><input type="checkbox"/> 其他 |
|                    | <p>中信证券深圳科技园证券营业部根据辽宁省沈阳市中级人民法院（2024）辽 01 执保 265 号相关法律文书，司法处置深圳市华建控股有限公司持有的 2.87 亿股公司股票。</p>  |

#### （二）权益变动目的

执行法院裁定。

### 四、国家相关部门批准情况

|             |             |
|-------------|-------------|
| 信息披露义务人     | 深圳市华建控股有限公司 |
| 是否需国家相关部门批准 | 否           |
| 批准部门        | 不适用         |
| 批准程序        | 不适用         |
| 批准程序进展      | 不适用         |

## 五、所涉协议的主要内容

不适用

## 六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

（二）其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

## 七、备查文件目录

中国证券登记结算有限责任公司北京分公司出具的持股 5%以上股东每日持股变化名单

信息披露义务人：深圳市华建控股有限公司

2026年1月22日