

证券代码：400192

证券简称：宋都 5

主办券商：财通证券

## 宋都基业投资股份有限公司

### 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保基本情况

杭州都誉企业管理有限公司（以下简称“杭州都誉”）、杭州霖誉企业管理有限公司（以下简称“杭州霖誉”）为公司参股公司。杭州宋都吾家生活服务有限公司（以下简称“宋都吾家”）、浙江东霖房地产开发有限公司（以下简称“浙江东霖”）为宋都基业投资股份有限公司（以下简称“宋都基业”或“公司”）全资子公司。

因经营发展需要，杭州都誉拟向杭州翎誉企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“杭州翎誉”）借款 2,030 万元，借款利率为年化 10.5%，期限不超过 5 年（具体以实际签署合同为准）。

全资子公司浙江东霖以其名下不动产向杭州翎誉抵押，为杭州都誉 2,030 万元借款提供连带责任担保。同时，公司对杭州都誉的 2,030 万元借款提供连带责任保证担保。

杭州都誉向杭州翎誉借款 2,030 万元，由杭州都誉专项用于宋都吾家对于相贤府、如意云境、麓宸府及如意春江项目等自持资产的租赁装修及后续运营。

##### （二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （三）审议和表决情况

公司第十二届董事会第七次会议以 6 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《提供担保的议案》。该事项尚需提交公司股东会审议通过。

## 二、被担保人基本情况

### （一）法人及其他经济组织

#### 1、被担保人基本情况

名称：杭州都誉企业管理有限公司

成立日期：2023 年 11 月 8 日

住所：浙江省杭州市临平区南苑街道藕花洲大街 479-2 号（自主申报）

注册地址：浙江省杭州市临平区南苑街道藕花洲大街 479-2 号（自主申报）

注册资本：30,000,000 元

主营业务：一般项目：企业管理；企业管理咨询；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：何开富

控股股东：杭州浙誉企业服务有限公司

实际控制人：浙江省财政厅

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：被担保人不是公司的关联方

#### 2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2025 年 12 月 31 日资产总额：32,641,108.35 元

2025 年 12 月 31 日流动负债总额：22,690,822.22 元

2025 年 12 月 31 日净资产：9,950,286.13 元

2025 年 12 月 31 日资产负债率：69.51%

2025 年 12 月 31 日资产负债率：36.69%

2025 年营业收入：4,821,782.18 元

2025 年利润总额：-529,442.27 元

2025 年净利润：-529,442.27 元

审计情况：未审计

### 三、担保协议的主要内容

浙江东霖以其名下不动产作为抵押，为杭州翎誉向杭州都誉提供的 2,030 万元借款提供担保。同时公司提供连带责任保证担保，担保期限至主债务履行期限届满之日起三年（最终与相关法律主体签订的合同为准）。

### 四、董事会意见

#### （一）担保原因

公司提供担保，旨在盘活公司体系内资产，保障存量项目及时清算并持续改善经营状况。

#### （二）担保事项的利益与风险

本次担保事项是帮助公司获得资金支持，助力盘活公司体系内资产，截至目前担保对象信用良好，本次担保事项在可控范围之内。

#### （三）对公司的影响

本次担保事项是依照相关规则提交公司董事会审议进而开展的合理经营行为，符合公司整体业务发展的需要。担保对象不存在失信行为，担保风险可控，公司为其提供担保将有助于公司经营业务的可持续发展。该项担保不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及股东的利益。

### 五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合	16,188.13	15.41%

并报表外主体的担保余额		
挂牌公司对控股子公司的担保余额	360,753.01	343.51%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	324,431.11	308.92%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	318,286.33	303.07%
逾期债务对应的担保余额	158,699.01	151.11%
涉及诉讼的担保金额	158,699.01	151.11%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	155,714.20	148.27%

## 六、备查文件

- 1、公司第十二届董事会第七次会议决议

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2026年1月22日