

债券代码：196172.SH

债券简称：22 宜高 01

债券代码：2180322.IB/184001.SH

债券简称：21 宜昌高投债/21 宜高投

债券代码：178393.SH

债券简称：21 宜高 01

华泰联合证券有限责任公司

关于宜昌高新投资开发有限公司总经理发生变动的临时受

托管理师事务报告

债券受托管理人：

华泰联合证券有限责任公司



(住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前  
海深港基金小镇 B7 栋 401 号)

2026 年 1 月

## 声 明

华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”）编制本报告的内容及信息均来源于宜昌高新投资开发有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）提供的资料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容作为华泰联合证券所作出的承诺或声明。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定以及相关募集说明书和受托管理协议（或债权代理协议）的约定，华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”）作为宜昌高新投资开发有限公司（以下简称“发行人”）发行的宜昌高新投资开发有限公司 2022 年非公开发行公司债券（第一期）（债券简称：22 宜高 01，债券代码：196172.SH）和宜昌高新投资开发有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）（债券简称：21 宜高 01，债券代码：178393.SH）的受托管理人；2021 年宜昌高新投资开发有限公司公司债券（债券简称：21 宜高投/21 宜昌高投债，债券代码：184001.SH/2180322.IB）的债权代理人，代表债券全体持有人，持续关注发行人对债券持有人权益有重大影响的事项，现就发行人重大事项报告如下：

## 一、本次债券基本情况

### （一）22 宜高 01

- 1、发行主体：宜昌高新投资开发有限公司
- 2、债券名称：宜昌高新投资开发有限公司 2022 年非公开发行公司债券（第一期）
- 3、债券简称：22 宜高 01
- 4、债券代码：196172.SH
- 5、发行总额：10.00 亿元人民币
- 6、债券期限：本期债券期限为 5 年（含 5 年），附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。
- 7、债券利率：本期债券采用固定利率利率形式，单利按年计息，不计复利，票面年利率为 2.55%。
- 8、起息日：2022 年 1 月 11 日。

9、付息日：本期债券的付息日期为 2023 年至 2027 年间每年的 1 月 11 日，若投资者在第 3 个计息年度付息日行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为自 2023 年至 2025 年每年的 1 月 11 日。前述日期如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间待兑付款项不另计利息。

10、兑付日：本期债券的兑付日期为 2027 年 1 月 11 日，若投资者在第 3 个计息年度付息日行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2025 年 1 月 11 日。前述日期如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息。

11、还本付息的期限和方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。若债券持有人在第 3 个计息年度付息日行使回售权，所回售债券的票面面值加第 3 年的利息在投资者回售支付日 2025 年 1 月 11 日一起支付。

12、担保事项：无。

13、信用级别及资信评级机构：本期债券无评级。

14、主承销商/簿记管理人/受托管理人：华泰联合证券有限责任公司。

## （二）21 宜高投/21 宜昌高投债

1、发行主体：宜昌高新投资开发有限公司

2、债券名称：2021 年宜昌高新投资开发有限公司公司债券

3、债券简称：21 宜高投/21 宜昌高投债

4、债券代码：184001.SH/2180322.IB

5、发行总额：10.50 亿元人民币

6、债券期限：本期债券期限为 5 年。

7、债券利率：本期债券采用固定利率利率形式，单利按年计息，不计复利，票面年利率为 4.30%。

8、起息日：2021 年 8 月 19 日。

9、付息日：本期债券的付息日期为 2022 年至 2026 年间每年的 8 月 19 日。前述日期如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间待兑付款项不另计利息。

10、兑付日：本期债券的兑付日期为 2026 年 8 月 19 日。前述日期如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期问兑付款项不另计利息。

11、还本付息的期限和方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

12、担保事项：无。

13、信用级别及资信评级机构：债项评级 AA+，评级机构上海新世纪资信评估投资服务有限公司。

14、主承销商/簿记管理人/债权代理人：华泰联合证券有限责任公司。

### **(三) 21 宜高 01**

1、发行主体：宜昌高新投资开发有限公司

2、债券名称：宜昌高新投资开发有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）

3、债券简称：21 宜高 01

4、债券代码：178393.SH

5、发行总额：10.00 亿元人民币

6、债券期限：本期债券期限为 5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

7、债券利率：本期债券采用固定利率利率形式，单利按年计息，不计复利，票面年利率为 3.00%。

8、起息日：2021 年 4 月 19 日。

9、付息日：本期债券的付息日期为 2022 年至 2026 年间每年的 4 月 19 日，若投资者在第 3 个计息年度付息日行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为自 2022 年至 2024 年每年的 4 月 19 日。前述日期如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间待兑付款项不另计利息。

10、兑付日：本期债券的兑付日期为 2026 年 4 月 19 日，若投资者在第 3 个计息年度付息日行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2024 年 4 月 19 日。前述日期如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息。

11、还本付息的期限和方式：本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。若债券持有人在第 3 个计息年度付息日行使回售权，所回售债券的票面面值加第 3 年的利息在投资者回售支付日 2024 年 4 月 19 日一起支付。

12、担保事项：无。

13、信用级别及资信评级机构：本期债券无评级。

14、主承销商/簿记管理人/受托管理人：华泰联合证券有限责任公司。

## 二、宜昌高新投资开发有限公司关于总经理发生变动的基本情况

发行人关于总经理发生变动的具体情况如下：

### （一）原任总经理基本情况

王贝贝，男，汉族，1985 年 4 月出生，党员，本科学历。曾任内蒙古鑫海房地产公司工作人员；内蒙古鄂尔多斯律师事务所执业律

师；宜昌高新投资开发有限公司合同管理部副部长、部长；湖北自贸区（宜昌）高新投资开发有限公司执行董事、总经理，原任宜昌高新投资开发有限公司职工董事、总经理。

## （二）现任总经理基本情况

代佳佳，男，汉族，1982年6月出生，党员，本科学历。曾任湖北京山轻工机械股份有限公司办公室工作人员；宜昌市城市建设投资开发有限公司办公室副主任；宜昌城市建设投资控股集团有限公司党群工作部副主任；宜昌高新投资开发有限公司综合办公室副主任；宜昌高新投资开发有限公司综合办公室主任；宜昌高新投资开发有限公司纪委副书记；宜昌产投控股集团有限公司副总经济师；宜昌高新投资开发有限公司总经理。

## （三）事项进展

截至本公告出具日，本公司上述人事变动事项已经由有权机构决议通过，决策程序符合《中华人民共和国公司法》等相关法律法规和公司章程的规定，工商变更登记工作已完成。

## 三、影响分析

发行人本次人员变动系经营过程中的正常调整，预计不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

发行人本次人员变动预计不会影响董事会或其他内部有权决策机构决策有效性。

发行人本次人员变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

（以下无正文）

(以下无正文，为《华泰联合证券有限责任公司关于宜昌高新投资开发有限公司总经理发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页)

