

天津海泰科技发展股份有限公司

2025 年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 天津海泰科技发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-5,700 万元至-8,550 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-5,700 万元至-8,550 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经初步测算，公司预计 2025 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-5,700 万元至-8,550 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-5,700 万元至-8,550 万元。

（三）本业绩预告所涉及的财务数据未经注册会计师审计。

二、上年度同期经营业绩和财务状况

（一）2024 年度公司利润总额为人民币 2,932.50 万元，归属于上市公司股东的净利润为 958.28 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 932.89 万元。

（二）基本每股收益为 0.0148 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

产业园区开发运营市场竞争日趋激烈，办公楼宇类产品市场供应量大、去化周期长。报告期内，一方面，公司为加快收回投资全力推进低效资产去化调整了定价策略，本期销售结转的利润较上年同期有所下降；另一方面，综合考量项目所在区域市场环境，部分房产存在减值迹象，根据谨慎性原则相应计提减值准备。

四、风险提示

本次业绩预计是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经审计。公司已就业绩预告情况与年审会计师事务所进行预沟通，截至目前，不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津海泰科技发展股份有限公司

董 事 会

2026 年 1 月 24 日