

广州海鸥住宅工业股份有限公司

关于转让全资子公司100%股权及相关债权 暨债务豁免的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”）于2025年12月8日、2025年12月25日召开第八届董事会第五次临时会议、2025年第二次临时股东会，审议通过了《关于转让全资子公司100%股权及相关债权暨债务豁免的议案》，同意将公司及全资子公司珠海承鸥卫浴用品有限公司（以下简称“承鸥”）合计持有的浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司（以下简称“浙江海鸥有巢氏”）100%股权转让给宁波龙卷风投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“龙卷风”），以2025年7月31日为基准日，综合考虑豁免其子公司债务后的评估价值为依据，确定浙江海鸥有巢氏的股权转让价格为15,500.00万元，同时按原价转让所持有的对浙江海鸥有巢氏的1,882.81万元债权，合计17,382.81万元。过渡期损益由公司承担。本次股权及相关债权转让后，公司不再持有浙江海鸥有巢氏股权，浙江海鸥有巢氏将不再纳入公司财务报表合并范围内。同时，截至2025年11月30日，公司应收广东雅科波罗橱柜有限公司（以下简称“雅科波罗”）及其子公司的款项为16,444.03万元。结合其经营状况、偿债能力等因素综合评估，判断其收回可能性较低。为保障本次交易的顺利推进与最终落地，公司在本次股权转让完成工商变更登记之日起，豁免雅科波罗及其子公司对公司所负债务16,444.03万元。本次债务豁免与浙江海鸥有巢氏股权及相关债权转让为一揽子交易。

相关内容详见2025年12月10日、2025年12月26日于《证券时报》、《上海证券报》、《经济参考报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于转让全资子公司100%股权及相关债权暨债务豁免的公告》（公告编号：2025-060）和《海鸥住工2025年第二次临时股东会决议公告》（公告编号：2025-062）。

二、交易进展情况

近日，公司已收到第一期转让价款，并完成浙江海鸥有巢氏工商变更登记手续取得海盐县市场监督管理局核发的营业执照。公司将根据协议约定督促龙卷风完成后续股权转让价款的支付等具体事宜。敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

- 1、《浙江海鸥有巢氏整体卫浴有限公司营业执照》。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2026 年 1 月 24 日