

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：临2026-004

北京首都开发股份有限公司

2025年业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值
- 经北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算，预计2025年实现归属于母公司所有者的净利润为-550,000万元至-690,000万元。预计2025年实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-558,000万元至-698,000万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025年1月1日至2025年12月31日

（二）业绩预告情况

经财务部门初步核算，预计2025年实现归属于母公司所有者的净利润为-550,000万元至-690,000万元。

预计2025年实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-558,000万元至-698,000万元。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）2024年实现归属于母公司所有者的净利润为-814,077.58万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-817,374.17万元。

（二）每股收益：-3.2411元/股

三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内归属于母公司所有者的净利润为负的主要原因为公司毛利率偏低，税金及附加、期间费用规模较大，部分房地产开发项目出现减值迹象，将计提存货跌价准备。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

报告期内，公司妥善应对风险挑战，牢牢守住现金流安全底线，平稳有序降低有息负债规模和融资成本，确保到期债务兑付；坚决贯彻落实“管理创效”要求，强化成本费用管控；积极推动转型发展，物业经营、长租公寓等业务平稳运行，代建业务取得新进展。通过努力，报告期内亏损规模较去年同期收窄。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2025年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2026年1月23日