

证券代码：832816                      证券简称：索克服务                      主办券商：长江承销保荐

索克科技服务股份有限公司  
关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

（一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	（2025）年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	电梯维保、消防维修、水电、燃气、低值易耗品等采购、外包人员工资等	5,659,600	4,857,695.60	—
销售产品、商品、提供劳务	物业服务、家政服务、养老服务等	8,832,000	3,061,435.90	新增公司向部分关联方提供家政服务和养老服务等。
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	公司及控股子公司向关联方借入款	10,339,600	95,176.04	新增公司向实控人、实控人控制的公司等借入款
合计	—	24,831,200.00	8,014,307.54	—

（二） 基本情况

1、关联方基本情况

序号	关联方名单	与公司的关联关系	实际控制人	住所	主营业务
1	姜芳	公司控股股东、实际控制人、董事长	-	郑州市中原区伊河路18号院	-
2	王翔逸	公司控股股东、实际控制人之子	-	郑州市中原区伊河路18号院	-
3	河南松社文化传媒有限公司	姜芳间接控制的公司	王翔逸	河南省郑州市高新技术产业开发区西三环路289号国家大学科技园东区9号楼4层12A号	品牌管理；企业形象策划；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）
4	河南双杰商业运营管理有限公司	姜芳间接控制的公司	王翔逸	郑州市金水区嵩山北路152号索克嵩山大厦5层512号	商业综合体管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁。
5	河南文邦商业运营管理有限公司	姜芳间接控制的公司	王翔逸	河南省郑州市惠济区农业路与天明路交叉口索克时代大厦9层907号	商业综合体管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁。
6	佳禾（河南）农产品配送服务有限公司	姜芳间接控制的公司	王翔逸	郑州市郑东新区明理路西湖心岛路东木华广场3号楼6层612号	餐饮服务；餐饮服务；城市配送运输服务；餐饮管理；食用农产品批发；水产品批发；新鲜水果批发；新鲜蔬菜批发；鲜肉批发；鲜蛋批发；谷物销售；豆及薯类销售；食用农产品零售；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售。
7	河南索克商业运营管理有限公司	姜芳间接控制的公司	王翔逸	河南省郑州市金水区南阳新村街道嵩山北路152号索克嵩山大厦9层908号	商业综合体管理服务；园区管理服务；非居住房地产租赁。

8	河南松果家庭服务有限公司	姜芳间接控制的公司	王翔逸	河南省郑州市高新技术产业开发区西三环路 289 号大学科技园（东区）9 号楼创艺中心 4 层 17 号	家政服务；托育服务；企业管理咨询；幼儿园外托管服务；市场营销策划；组织文化艺术交流活动；母婴生活护理；护理机构服务。
9	河南松苗稚乐托育服务有限公司	姜芳间接控制的公司	王翔逸	河南省郑州市金水区杓袁北路保利海德公园伍号院 18 号楼 1 楼商铺 1 号	托育服务；企业管理咨询；市场营销策划；组织文化艺术交流活动；玩具、动漫及游艺用品销售；母婴用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售。
10	郑州壹佰米供应链有限公司	姜芳间接控制的公司	王翔逸	郑州经济技术开发区松涛路与龙飞南街交叉口东南角 139 号库区 206 房	供应链管理服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；外卖递送服务；货物进出口；鲜肉批发；新鲜蔬菜批发；新鲜水果批发；鲜肉零售；新鲜水果零售；文具用品零售；新鲜蔬菜零售；厨具卫具及日用杂品零售；日用百货销售。
11	郑州松科信息科技有限公司	姜芳间接控制的公司	王翔逸	河南省郑州市二七区马寨镇笃勤街 2 号郑投科技创新园一期 3 号楼 5 楼 503 室	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；组织文化艺术交流活动；图文设计制作；会议及展览服务；企业管理咨询；广告制作；广告设

					计、代理；广告发布；市场营销策划。
12	河南言顺商业运营管理有限公司	姜芳间接控制的公司	王翔逸	郑州市金水区嵩山北路152号索克嵩山大厦9层903号	商业综合体管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁。
13	河南泰之弘机电科技有限公司	姜芳十二个月内间接控制的公司	王翔逸	河南自贸试验区郑州片区（金水）柳东路9-2A号250223室	特种设备销售；消防器材销售；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；制冷、空调设备销售；通用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。
14	郑州城发索克科技服务有限公司	参股公司	无	河南省郑州市管城回族区紫荆山路135号紫荆尚都小区21号楼1楼	物业管理；酒店管理；供应链管理服务；会议及展览服务；安全技术防范系统设计施工服务；餐饮管理；日用百货销售。
15	河南惠鸿城市运营服务有限公司	参股公司	郑州市惠济区国有资产管理中心	河南省郑州市惠济区南阳路建业壹号城邦二号楼二单元202	城市绿化管理；园林绿化工程施工；停车场服务；酒店管理；餐饮管理；物业管理；供应链管理服务；计算机系统服务；软件开发。
16	凤凰索克（海南）康养产业有限公司	参股公司	三亚市国有资产监督管理委员会	海南省三亚市吉阳区吉阳大道212号互联网双创中心四楼408室	住宿服务；旅游业务；养老服务；机构养老服务；物业管理。

17	洛阳国展索克物业发展有限公司	参股公司	洛阳市城乡一体化示范区管理委员会	河南省洛阳市伊滨区创新大厦 22 楼 2217	一般项目：物业管理；住房租赁；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工；城乡市容管理；城市绿化管理；市政设施管理；房地产咨询；餐饮管理；酒店管理；日用百货销售；信息系统集成服务；软件开发；通用设备修理；养老服务；健身休闲活动；健康咨询服务（不含诊疗服务）。
18	郑州竞达咨询服务有限公司	公司控股子公司少数股东，持有河南索克空港物业服务有限公司 49% 股份	赵虎彬	郑州航空港经济综合实验区航虹路舜英路银河商业广场 1 号楼 11 层东户	教育咨询服务；企业形象策划；信息咨询服务；健康咨询服务；市场营销策划；国内贸易代理；咨询策划服务；软件外包服务；商标代理；人力资源服务等
19	河南翰星物业管理有限公司	公司控股子公司少数股东，郑州索克翰星物业管理有限公司 49% 股份	崔文昌	河南省郑州市郑东新区白沙镇中山路 366 号（大陈华庭）10 号楼 1 层 103 室	物业管理；自有房屋租赁；房地产经纪服务；家政服务；家用电器维修；保洁服务；园林绿化工程施工。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营
20	河南东象物业服务有限公司	公司控股子公司少数股东，持有河南东象索克物业服务有限公司 40% 股权	郑州市郑东新区管理委员会	河南省郑州市郑东新区郑开大道 136 号郑汴投资大厦 1518 室	物业服务；停车场管理；房屋租赁；园林绿化工程。
21	天筑科技股份有限公司	公司控股子公司少数股东，持有海南明理科技有限公司 45% 股份	马正祥	郑州市金水区经三路 32 号 3 号楼 22 层	软件开发；网络与信息安全软件开发；物联网技术研发；网络技术服务；互联网安全服务；互联网数据服务；物联网应用服务；物联网技术服务；区块链技术服务相关软件和服务；人工智能公共服务平台

					技术咨询服务。
22	漯河城投乐生活服务有限公司	公司控股子公司少数股东，持有漯河市惠达物业管理有限公司 40% 股份	漯河市人民政府国有资产监督管理委员会	河南省漯河市源汇区太行山路玉兰大厦 801	建设工程施工；住宅室内装饰装修。
23	郑州开来物业服务有限公司	公司控股子公司少数股东，持有郑州索克开来物业服务有限公司 40% 股份	郑州市郑东新区管理委员会	河南自贸试验区郑州片区（郑东）商都路 166 号郑东新区电子商务大厦 201、202、203、227 室	物业管理；住房租赁；市场营销策划；餐饮管理；餐饮服务；酒店管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；花卉绿植租借与代管理；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；停车场服务。
24	封丘县建设投资有限公司	公司控股子公司少数股东，持有封丘县建投索克物业管理有限公司 40% 股份	新乡市财政局	河南省新乡市封丘县产业集聚区工业三路与开发路交叉口	建设工程施工；房地产开发经营；城市公共交通；城市建筑垃圾处置（清运）；旅游业务，以自有资金从事投资活动；土石方工程施工；非居住房地产租赁；土地整治服务；城市公园管理；供暖服务；园区管理服务；物业管理；酒店管理；停车场服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；电动汽车充电基础设施运营；政府采购代理服务；生态恢复及生态保护服务；工程管理服务。

2、关联交易明细

序号	交易主体	关联方	关联交易类别	关联交易金额	关联交易内容
----	------	-----	--------	--------	--------

1	公司及合并报表范围内的分子公司	实控人及其儿子，以及其直接或间接控制的公司	关联销售	618,000.00	提供物业服务、家政服务、养老服务等服务等
2			关联采购	2,703,600.00	电梯维保、消防维修、水电、燃气费
3			其他	10,300,000.00	公司及控股子公司向关联方借入款
4	漯河市惠达物业管理有限公司	漯河城投乐生活服务有限公司	关联采购	2,926,000.00	关联采购
5	索克科技服务股份有限公司	郑州竞达咨询服务有限公司	关联采购	30,000.00	中介机构顾问费
6	索克科技服务股份有限公司	洛阳国展索克物业发展有限公司	关联销售	1,000,000.00	车辆租赁
7	漯河市惠达物业管理有限公司	漯河城投乐生活服务有限公司	关联销售	1,947,000.00	物业费
8	郑州芳邻到家科技服务有限公司	郑州城发索克科技服务有限公司	关联销售	5,000.00	保洁服务费
9	郑州芳邻到家科技服务有限公司	洛阳国展索克物业发展有限公司	关联销售	5,000.00	保洁服务费
10	郑州芳邻到家科技服务有限公司	河南惠鸿城市运营服务有限公司	关联销售	5,000.00	保洁服务费
11	郑州芳邻到家科技服务有限公司	郑州开来物业服务服务有限公司	关联销售	5,000.00	保洁服务费
12	郑州芳邻到家科技服务有限公司	封丘县建设投资有限公司	关联销售	5,000.00	保洁服务费
13	索克物业发展股份有限公司	凤凰索克（海南）康养产业有限公司	关联销售	42,000.00	汽车租赁收入
14	封丘县建投索克物业管理有限公司	封丘县建设投资有限公司	关联销售	150,000.00	物业服务
15	河南松樾养老服务有限公司	郑州城发索克科技服务有限公司	关联销售	10,000.00	养老服务费
16	河南松樾养老服务有限公司	河南惠鸿城市运营服务有限公司	关联销售	10,000.00	养老服务费

17	河南松樾养老服务有限公司	郑州开来物业服务集团有限公司	关联销售	10,000.00	养老服务费
18	河南松樾养老服务有限公司	河南翰星物业管理有限公司	关联销售	10,000.00	养老服务费
19	河南松樾养老服务有限公司	河南东象物业服务集团有限公司	关联销售	10,000.00	养老服务费
20	海南明理科技有限公司	天筑科技股份有限公司	关联销售	5,000,000.00	弱电施工
21	漯河市惠达物业管理有限公司	漯河城投乐生活服务有限公司	其他	39,600.00	借调人员补助工资
		合计		24,791,600.00	

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2026 年 1 月 23 日，公司召开第四届董事会第十三次会议，审议通过了《关于预计 2026 年度日常性关联交易的议案》，关联董事姜芳回避表决，表决结果为：4 票同意，0 票反对，0 票弃权。该议案尚需提交股东会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

前述关联交易是在公司及全资子公司、控股子公司与各关联方平等协商的基础上进行的，交易价格公允、合理，不存在损害公司 and 公司股东利益的情形。

（二） 交易定价的公允性

上述关联交易定价公允合理，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在本次预计的 2026 年度日常性关联交易金额范围内，公司及子公司将根据业务实际开展情况签署相关协议。



## 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

前述关联交易是公司日常经营的正常所需，有利于公司日常业务开展、细化业态管理，不会影响公司的独立性，也不会对关联方产生依赖性，不会对公司的经营成果产生不利影响。

## 六、 备查文件

《索克科技服务股份有限公司第四届董事会第十三次会议决议》

索克科技服务股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 23 日