

北京城建投资发展股份有限公司

2025年年度预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计2025年年度实现归属于母公司所有者的净利润-2.84亿元到-4.23亿元；预计2025年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-7.42亿元到-10.96亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025年1月1日至2025年12月31日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2025年年度实现归属于母公司所有者的净利润-2.84亿元到-4.23亿元。

预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-7.42 亿元到-10.96 亿元。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-13.18 亿元。归属于母公司所有者的净利润：-9.51 亿元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-15.49 亿元。

（二）每股收益：-0.5524 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

公司 2025 年出现亏损的主要原因是受房地产市场整体影响，公司部分开发项目存在可变现净值低于成本的迹象，公司初步确定上述项目可变现净值，对可变现净值低于成本的部分预计将于本业绩预告期间计提存货跌价准备。

四、风险提示

由于公司尚未取得部分被投资企业 2025 年年度财务报告，参股企业投资收益可能对本次业绩预告产生影响，具体影响数额存在不确定性。本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2026 年 1 月 24 日