

## 胜业电气股份有限公司

### 关于签署《地块投资开发建设协议》暨对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、对外投资概述

##### （一）基本情况

公司于2025年12月22日通过佛山市公共资源交易中心参与了土地使用权公开挂牌交易，成功竞得宗地号为163083-007的土地使用权，于2025年12月25日与佛山市顺德区公共资源交易中心签订了《佛山市公共资源成交确认书》，于2026年1月4日与佛山市自然资源局签订了《佛山市国有建设用地使用权出让合同》。按照土地使用权出让的相关的规定，公司拟与佛山市顺德区伦教街道办事处签署《伦教街道新熹二路以东，新熹北二横路以北地块投资开发建设协议》，并授权公司总经理或其授权人士签署协议，此宗地总投资额不超过5亿元，公司按照实际需求及发展情况分期进行投资建设。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则》第八条的规定，上市公司实施重大资产重组的，按照《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》关于重大资产重组的标准予以认定。上市公司使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营行为，不纳入重大资产重组管理。

因此，公司本次拟购买土地使用权并进行厂房投资建设事项符合公司战略目标及业务需要，与日常生产经营相关，不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）决策与审议程序

公司于 2026 年 1 月 16 日召开公司第三届董事会战略委员会第三次会议，审议通过《关于签署<地块投资开发建设协议>暨对外投资的议案》，表决结果为：3 票同意，0 票反对，0 票弃权。同意提交董事会审议。

公司于 2026 年 1 月 22 日召开第三届董事会第十三次会议，审议通过《关于签署<地块投资开发建设协议>暨对外投资的议案》，表决结果为：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次投资所涉及的购买土地使用权事项已取得《成交确认书》，尚需办理相应权属证书，并在取得政府有关主管部门就本次投资的立项备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批手续批准后实施项目建设。

### （六）本次对外投资不涉及进入新的领域

### （七）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

## 二、投资标的基本情况

### （一）投资标的基本情况

- 1、项目名称：电容器生产基地建设项目
- 2、项目地址：广东省佛山市顺德区伦教街道新熹二路以东，新熹北二横路以北
- 3、项目投资额：不超过 5 亿元（最终投资金额以项目建设实际投入为准）
- 4、项目建设周期：本项目根据公司经营发展情况分期建设，建设周期不超过 36 个月。
- 5、项目规模及建设内容：项目拟选址在广东省佛山市顺德区伦教街道新熹二路以东，新熹北二横路以北，占地约 31.83 亩，新建电容器的生产厂房及研发办公配套用房等。

以上项目建设内容最终以后续签订合同及项目备案信息为准。

## （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

本次投资资金为公司自有资金或者自筹资金。

## 三、对外投资协议的主要内容

### （一）协议主体

甲方：佛山市顺德区伦教街道办事处

乙方：胜业电气股份有限公司

### （二）项目土地基本情况

1、宗地图号：163083-007

2、地块位置：广东省佛山市顺德区伦教街道新熹二路以东，新熹北二横路以北地块

3、宗地面积：21217.52 平方米

4、土地用途：一类工业用地（M1）

5、土地使用权出让年限：50 年

### （三）土地使用的其他主要要求

乙方须以《国民经济行业分类（GB/T 4754-2017）》中 C382“输配电及控制设备制造”、C398“电子元件及电子专用材料制造”范围内的产业作为宗地项目的主导产业。宗地建筑工程须自宗地交付之日起 12 个月内开工，自宗地交付之日起 36 个月内全部工程竣工。宗地项目经批准或登记备案（立项）的固定资产投资额须不少于 16000 万元；至本协议约定的全部工程竣工时限节点，宗地项目须实现固定资产投资额不少于 8000 万元；至达产年结束，宗地项目须实现固定资产投资额不少于 16000 万元。达产年当年及之后第 1—2 年连续 3 年内，宗地项目须在顺德区伦教街道内三年累计实现的纳税额不少于 4800 万元。乙方承诺宗地项目培育或引入相应企业。

## 四、对外投资存在的风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资可能存在的风险

本次投资项目是从公司未来发展战略的角度做出的慎重决策，虽然有利于公司扩大生产规模，提升综合竞争力，但仍存在一定的如因国家或地方有关政策调

整、项目审批、市场环境、实施条件发生变化等不可抗力的风险因素，项目的实施可能存在顺延、变更、停止等风险。

本项目的投资金额、建设周期等数据为预估数，不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对股东的业绩承诺。公司将根据相关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定及时履行审议程序及信息披露义务。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

(二) 本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次拟购买土地使用权的资金来源为自有资金或者自筹资金，公司目前财务状况良好，经营稳定，融资渠道多样，投资的资金将根据项目建设进度分批次投入，不会对公司的生产经营和经营业绩产生重大影响。

## 五、备查文件

(一) 《胜业电气股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

(二) 《胜业电气股份有限公司第三届董事会战略委员会第三次会议决议》

胜业电气股份有限公司

董事会

2026年1月23日