

新大正物业集团股份有限公司董事会

关于本次交易构成关联交易的说明

新大正物业集团股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）拟通过发行股份及支付现金的方式购买嘉信立恒设施管理（上海）有限公司（以下简称“嘉信立恒”或“标的公司”）75.1521%股权（对应 2,306.9737 万元注册资本），并拟向不超过 35 名符合条件的特定对象发行股份募集配套资金（以下简称“本次交易”）。

本次交易前，交易对方与上市公司不存在关联关系。本次交易后，交易对方 TS Capital Facility Management Holding Company Limited 及其一致行动人北京信润恒股权投资合伙企业（有限合伙）预计将持有上市公司股份超过 5%。根据《上市公司重大资产重组管理办法》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规及规范性文件的相关规定，本次交易构成关联交易。

特此说明。

新大正物业集团股份有限公司董事会

2026 年 1 月 23 日