

新大正物业集团股份有限公司董事会

关于本次交易信息发布前公司股票价格波动情况的说明

新大正物业集团股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）拟通过发行股份及支付现金的方式购买嘉信立恒设施管理（上海）有限公司（以下简称“嘉信立恒”或“标的公司”）75.1521%股权（对应 2,306.9737 万元注册资本），并拟向不超过 35 名符合条件的特定对象发行股份募集配套资金（以下简称“本次交易”）。

上市公司因筹划本次交易事项，经向深圳证券交易所申请，公司股票自 2025 年 9 月 15 日开市起停牌，在停牌前 20 个交易日内公司股票价格累计涨跌幅，以及该期间大盘及行业指数波动情况的自查情况如下：

项目	停牌前第21个交易日 (2025年8月15日)	停牌前1个交易日 (2025年9月12日)	涨跌幅
上市公司股价（元/股）	11.03	13.08	18.59%
深证综指（399106.SZ）	2,300.77	2,462.49	7.03%
申万物业管理指数（851831.SL）	776.86	792.58	2.02%
剔除大盘因素影响后的涨跌幅			11.56%
剔除同行业板块影响后的涨跌幅			16.56%

注：以上数据均为当日收盘价或收盘点数。

在剔除大盘因素和同行业板块因素影响后，公司股价在本次交易首次公告日前 20 个交易日内累计涨跌幅未超过 20%，不构成异常波动情况。

特此说明。

新大正物业集团股份有限公司董事会

2026 年 1 月 23 日