

# 信用评级公告

信评委公告 [2026]036 号

## 中诚信国际关于关注北京翠微大厦股份有限公司

### 2025 年年度业绩预亏的公告

北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“翠微股份”或“公司”）发行的“21 翠微 01”由中诚信国际信用评级有限责任公司(以下简称“中诚信国际” )进行相关信用评级工作。

2026 年 1 月 17 日，公司发布《北京翠微大厦股份有限公司 2025 年年度业绩预亏的公告》称，经财务部门初步测算，公司预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 -4.9 亿元到 -4.5 亿元，预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 -5.3 亿元到 -4.9 亿元，该预计业绩未经注册会计师审计。本期业绩预亏的原因主要为：1、控股子公司北京海科融通支付服务有限公司受其所处收单行业市场竞争激烈、收单毛利率下滑等多重因素影响经营亏损。2、零售业务受市场环境影响，销售收入下滑，综合毛利减少，导致经营亏损；同时，基于当前零售业务市场环境影响，公司在报告期相应调减了递延所得税资产的确认金额，并对净利润产生一定影响。

中诚信国际认为，由于实体零售行业外部经营环境持续偏弱，加之第三方支付业务受行业政策变化影响形成亏损，公司自 2022 年以来营业总收入逐年下降

北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同 2 号银河 SOHO5 号楼

邮编：100010 电话：(8610) 6642 8877 传真：(8610) 6642 6100

Building 5, Galaxy SOHO, No.2 Nanzhuganhutong, Chaoyangmennei Avenue,  
Dongcheng District, Beijing, 100010

且利润连续多年亏损，主营业务盈利承压，经营获现持续净流出，财务杠杆水平升至相对较高水平。此外，“21 翠微 01”（截至 2025 年末债券余额 10.00 亿元）将于 2026 年 11 月 09 日到期兑付。中诚信国际将持续关注外部经营环境变化情况、翠微股份后续盈利和经营获现改善情况、财务杠杆控制情况以及债务偿付资金安排等，并与公司保持密切沟通，及时评估上述事项对公司未来经营和整体信用状况的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二六年一月二十三日