

证券代码：600170
债券代码：240782
债券代码：240783
债券代码：241305
债券代码：241857
债券代码：243624

证券简称：上海建工
债券简称：24 沪建 Y1
债券简称：24 沪建 Y2
债券简称：24 沪建 Y3
债券简称：24 沪建 Y4
债券简称：25 沪建 Y1

公告编号：2026-004

上海建工集团股份有限公司

2025 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50%以上的情形。
- 上海建工集团股份有限公司（简称“公司”）预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润 10 亿元到 12 亿元，与上年同期相比，将下降 44.6%到 53.9%。公司预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 0.4 亿元到 0.6 亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 10 亿元到 12 亿元，与上年同期 21.68 亿元相比，将减少 9.68 亿元到 11.68 亿元，同比减少 44.6%到 53.9%。

预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 0.4 亿元到 0.6 亿元，与上年同期 6.13 亿元相比，将减少 5.53 亿元到 5.73 亿元，同比减少 90.2%到 93.5%。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：31.17 亿元。归属于母公司所有者的净利润：21.68 亿元。
归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：6.13 亿元。

（二）每股收益：0.18 元。

三、本期业绩预减的主要原因

（一）主营业务影响

2025 年，受固定资产投资规模、结构调整等因素影响，公司新签合同额及在建工程规模不及预期，合同实施节奏放缓，产值转化效率下降，导致营业收入、利润总额同比下滑。因房地产市场深度调整，公司房地产开发、运营业务持续承压。

（二）非经营性损益影响

公司上年度非流动资产处置收益 7.71 亿元，本年度同比显著下降。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计，应收款项、存货等资产的减值计提金额可能出现调整。公司已就业绩预告情况与年审会计师事务所进行预沟通，由于 2025 年度审计工作尚在进行过程中，年审会计师事务所未就可能存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素提供结论。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2026 年 1 月 27 日