

证券代码：430516

证券简称：文达通

主办券商：山西证券

## 青岛文达通科技股份有限公司

## 关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、日常性关联交易预计情况

## (一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	2025 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	关联采购维修等服务及产品生产、物业服务所需物资的采购	6,200,000.00	1,804,920.60	根据公司 2026 年经营发展规划，结合市场拓展需要。
销售产品、商品、提供劳务	关联销售电子等产品及物业等各类服务	87,700,000.00	65,304,709.11	根据公司 2026 年经营发展规划，结合市场拓展需要。
委托关联方销售产品、商品	-	0	0	-
接受关联方委托代为销售其产品、商品	-	0	0	-
其他	公司向关联方借款	270,000,000.00	31,450,000.00	根据公司 2026 年经营发展规划，结合市场拓展需要。
其他	关联方向公司出租	2,400,000.00	1,164,620.00	根据公司 2026 年经营发展规划，结合市场拓展需要。
合计	-	366,300,000.00	99,724,249.71	-

注：上述“2025 年与关联方实际发生金额”未经审计，最终以会计师事务所审计的数据为准。

## (二) 基本情况

## 1、关联交易情况

单位：万元

序号	关联方	关联交易内容	金额
1	上海泽晟投资有限公司及其控股子公司	公司向关联方销售产品及提供服务	7,220
2	海南世德源贸易有限公司及其控股子公司	公司向关联方销售产品及提供服务	730
3	青岛经济技术开发区社会福利中心	公司向关联方销售产品及提供服务	260
4	青岛瑞源润泽物业有限公司	公司向关联方销售产品及提供服务	230
5	青岛瑞源房地产开发有限公司及其控股子公司	公司向关联方销售产品及提供服务	150
6	上海泽晟投资有限公司及其控股子公司工会委员会	公司向关联方销售产品及提供服务	60
7	青岛润泽新时代物业有限公司	公司向关联方销售产品及提供服务	50
8	青岛市黄岛区民泽小额贷款有限责任公司	公司向关联方销售产品及提供服务	20
9	青岛诚源商业保理有限公司	公司向关联方销售产品及提供服务	20
10	青岛经济技术开发区薛家岛供销社有限公司	公司向关联方销售产品及提供服务	10
11	青岛兴瑞合众物业服务服务有限公司	公司向关联方销售产品及提供服务	10
12	青岛建发瑞源智慧城市运营有限公司	公司向关联方销售产品及提供服务	10
13	上海泽晟投资有限公司及其控股子公司	关联方向公司销售产品及提供服务	500
14	海南世德源贸易有限公司及其控股子公司	关联方向公司销售产品及提供服务	60
15	青岛瑞源房地产开发有限公司及其控股子公司	关联方向公司销售产品及提供服务	60
16	上海泽晟投资有限公司及其控股子公司	关联方向公司出租	220
17	青岛瑞源房地产开发有限公司及其控股子公司	关联方向公司出租	20
18	上海泽晟投资有限公司及其控股子公司	公司向关联方借款	27,000
		合计	36,630

## 2、关联方基本情况

(1) 名称：上海泽晟投资有限公司

住所：上海市杨浦区松花江路 99 号 4 号楼 324 室

注册地址：上海市杨浦区松花江路 99 号 4 号楼 324 室

注册资本：100,000,000 元

主营业务：实业投资，创业投资，投资管理，房地产咨询，投资咨询（以上咨询不得从事经纪）。

法定代表人：于瑞建

控股股东：于瑞升

实际控制人：于瑞升

关联关系：其与公司实际控制人一致

信用情况：不是失信被执行人

(2) 名称：海南世德源贸易有限公司

住所：海南省海口市龙华区滨海大道 117 号海南滨海国际金融中心 B 座 1401

注册地址：海南省海口市龙华区滨海大道 117 号海南滨海国际金融中心 B 座 1401

注册资本：20,000,000 元

主营业务：许可项目：货物进出口；技术进出口；进出口代理；食品进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；针纺织品及原料销售；针纺织品销售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；家用电器销售；家用电器零配件销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；汽车新车销售；新能源汽车整车销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；建筑材料销售；机械设备销售；新能源汽车电附件销售；建筑装饰材料销售；电子元器件批发；电子元器件零售；电子专用设备销售；塑料制品销售；皮革制品销售；橡胶制品销售；文具用品零售；文具用品批发；劳动保护用品销售；办公设备销售；办公设备耗材销售；办公用品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；玩具销售；化妆品批发；化妆品零售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；五金产品批发；五金产品零售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

法定代表人：刘琦

控股股东：无

实际控制人：于亚平、于丛、于文涛

关联关系：海南世德源贸易有限公司股东于亚平、于丛分别为公司实际控制人于瑞升、于瑞建子女，海南世德源贸易有限公司股东于文涛为公司股东兼董事长潘彩红子女。

信用情况：不是失信被执行人

（3）名称：青岛经济技术开发区社会福利中心

住所：山东省青岛市黄岛区香江路 729 号

注册地址：山东省青岛市黄岛区香江路 729 号

注册资本：120,000,000 元

主营业务：“五保老人集中供养”，机构养老服务，社会老年人自愿有偿收养，并提供生

活照料，康复护理，精神慰藉，文化娱乐等服务，开展中老年游泳指导。

法定代表人：张彦琼

实际控制人：于瑞升

关联关系：其与公司实际控制人一致

信用情况：不是失信被执行人

(4) 名称：青岛瑞源润泽物业有限公司

住所：山东省青岛市崂山区株洲路 187-1 号 2 号楼

注册地址：山东省青岛市崂山区株洲路 187-1 号 2 号楼

注册资本：3,000,000 元

主营业务：物业管理，家政服务，绿化工程施工，商品配送服务，房屋租赁，房产中介服务，车辆事务代理服务（不含保险业务），拖车服务，停车场服务，搬家服务，教育信息咨询服务（不含营利性民办学校及培训机构经营），商务信息咨询，盆景、花卉租赁，汽车租赁，机电设备维修（不含特种设备），销售：普通劳保用品、机电设备、机械设备、日用百货、办公用品、五金交电、装饰材料、电子产品、蔬菜、水果，酒店管理，会议服务，庆典礼仪服务，餐饮管理服务，体育场所管理及信息咨询，装卸服务，称重服务，道路救援服务，道路清障服务，电梯维修，代收水电费，人力资源服务，保洁管理服务，洗衣服务，场地租赁，机械设备租赁，批发、零售：化肥、农药、种子、包装材料、清洁用品、金属制品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：殷林山

控股股东：无

实际控制人：庞春杰

关联关系：其属于本公司参股公司

信用情况：不是失信被执行人

(5) 名称：青岛瑞源房地产开发有限公司

住所：青岛经济技术开发区珠江路 1557 号三层

注册地址：青岛经济技术开发区珠江路 1557 号三层

注册资本：20,000,000 元

主营业务：一般经营项目：房地产开发、经营；房屋租赁。（以上范围需经许可经营的，须凭许可证经营）。

法定代表人：于海峰

控股股东：无

关联关系：其大股东与公司实际控制人一致

信用情况：不是失信被执行人

（6）名称：青岛润泽新时代物业有限公司

住所：山东省青岛市平度市凤台街道办事处重庆路 589 号

注册地址：山东省青岛市平度市凤台街道办事处重庆路 589 号

注册资本：10,000,000 元

主营业务：一般项目：物业管理；居民日常生活服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；专业保洁、清洗、消毒服务；洗烫服务；园林绿化工程施工；餐饮管理；机械设备租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；游乐园服务；信息系统集成服务；住宅水电安装维护服务；集贸市场管理服务；城市绿化管理；安全技术防范系统设计施工服务；专用设备修理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；建筑物清洁服务；会议及展览服务；日用百货销售；安全系统监控服务；家政服务；洗染服务；市政设施管理；单位后勤管理服务；游览景区管理；名胜风景区管理；园区管理服务；城市公园管理；公园、景区小型设施娱乐活动；城乡市容管理；住房租赁；房地产经纪；家用电器安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；安全咨询服务；商务秘书服务；个人商务服务；礼仪服务；票务代理服务；旅客票务代理；建筑装饰材料销售；花卉绿植租借与代管理；新鲜水果零售；新鲜蔬菜零售；未经加工的坚果、干果销售；水产品批发；水产品零售；农副产品销售；鲜蛋零售；食用农产品零售；食用农产品初加工；装卸搬运；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育用品及器材零售；广告发布；初级农产品收购；环境卫生公共设施安装服务；组织文化艺术交流活动；日用品修理；家用电器修理；电子产品销售；家用电器销售；安防设备销售；电动汽车充电基础设施运营；充电控制设备租赁；集中式快速充电站；机动车充电销售；智能输配电及控制设备销售；充电桩销售；新能源汽车换电设施销售；智能家庭消费设备销售；智

能机器人销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：特种设备安装改造修理；餐饮服务；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；特种设备检验检测；建设工程施工；建设工程设计；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：郑博

控股股东：平度市新城市服务集团有限公司

关联关系：其属于本公司参股公司

信用情况：不是失信被执行人

（7）名称：青岛市黄岛区民泽小额贷款有限责任公司

住所：青岛经济技术开发区黄浦江路 57 号建设大厦一层

注册地址：青岛经济技术开发区黄浦江路 57 号建设大厦一层

注册资本：200,000,000 元

主营业务：许可项目：小额贷款业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财务咨询；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：薛德峰

控股股东：无

关联关系：其大股东与公司实际控制人一致

信用情况：不是失信被执行人

（8）名称：青岛诚源商业保理有限公司

住所：山东省青岛市黄岛区黄浦江路 57 号 706 室

注册地址：山东省青岛市黄岛区黄浦江路 57 号 706 室

注册资本：50,000,000 元

主营业务：许可项目：商业保理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：于亚平

控股股东：无

关联关系：法定代表人、董事长为公司实际控制人子女

信用情况：不是失信被执行人

(9) 名称：青岛经济技术开发区薛家岛供销社有限公司

住所：山东省青岛市黄岛区黄浦江路 57 号 205 室、206 室

注册地址：山东省青岛市黄岛区黄浦江路 57 号 205 室、206 室

注册资本：11,000,000 元

主营业务：零售、批发：日用百货、五金交电、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、土产杂品、化肥、农药（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、农膜、文体用品、建筑材料、针纺织品、农副产品；零售烟花爆竹（限分支机构经营）；房地产开发经营；房屋租赁；经营其它无需行政审批即可经营的一般经营项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：于海峰

控股股东：管洪清

实际控制人：管洪清

关联关系：其控股股东系公司董事、总经理

信用情况：不是失信被执行人

(10) 名称：青岛兴瑞合众物业服务有限公司

住所：山东省青岛市城阳区秋阳路 106-2 号 2 号楼

注册地址：山东省青岛市城阳区秋阳路 106-2 号 2 号楼

注册资本：1,000,000 元

主营业务：一般项目：物业管理；品牌管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；组织文化艺术交流活动；中小学生校外托管服务；停车场服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产评估；城市公园管理；劳务服务（不含劳务派遣）；体育场地设施经营（不含高风险性体育运动）；专业保洁、清洗、消毒服务；礼仪服务；单位后勤管理服务；建筑物清洁服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；教育咨询服务（不含涉

许可审批的教育培训活动)；游乐园服务；洗染服务；商务秘书服务；机械设备租赁；住房租赁；销售代理；安全咨询服务；房地产经纪；园区管理服务；房地产咨询；餐饮管理；家用电器安装服务；劳动保护用品销售；城市绿化管理；物业服务评估；五金产品批发；会议及展览服务；个人商务服务；日用品销售；日用百货销售；食品销售（仅销售预包装食品）；家政服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；旅游业务；房地产开发经营；城市生活垃圾经营性服务；特种设备安装改造修理；食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：殷林山

控股股东：青岛新时代物业服务有限公司

关联关系：其属于本公司合营企业

信用情况：不是失信被执行人

（11）名称：青岛建发瑞源智慧城市建设运营有限公司

住所：山东省青岛市胶州市中云街道办事处朱诸路以东、寺门首路以南的北辛置办公楼104室

注册地址：山东省青岛市胶州市中云街道办事处朱诸路以东、寺门首路以南的北辛置办公楼104室

注册资本：30,000,000元

主营业务：一般项目：市政设施管理；物业管理；物业服务评估；企业管理；城市绿化管理；单位后勤管理服务；居民日常生活服务；洗染服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；家政服务；游乐园服务；游览景区管理；园区管理服务；园林绿化工程施工；城市公园管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络技术服务；互联网数据服务；互联网安全服务；互联网设备销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；物联网应用服务；物联网技术服务；云计算装备技术服务；软件开发；软件销售；信息系统运行维护服务；智能家庭消费设备销售；母婴生活护理（不含医疗服务）；安全咨询服务；停车场服务；国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；电子过磅服务；工程管理服务；房屋拆迁服务；环境卫生公共设施安装服务；集贸市场管理服务；花卉绿植租借与代管理；

酒店管理；餐饮管理；礼仪服务；商务秘书服务；个人商务服务；会议及展览服务；品牌管理；票务代理服务；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材零售；针纺织品及原料销售；建筑装饰材料销售；五金产品批发；农副产品销售；水产品批发；水产品零售；食用农产品零售；日用品销售；家用电器安装服务；日用产品修理；日用电器修理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；信息系统集成服务；市场营销策划；企业形象策划；数字内容制作服务（不含出版发行）；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；科技中介服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；温室气体排放控制技术研发；温室气体排放控制装备制造；温室气体排放控制装备销售；节能管理服务；合同能源管理；新兴能源技术研发；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；道路旅客运输经营；特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：薛增礼

控股股东：青岛瑞源智慧产业集团有限公司

关联关系：其属于本公司合营企业

信用情况：不是失信被执行人

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

2026年1月26日，公司第五届董事会第十三次会议审议《关于预计2026年日常性关联交易的议案》，并已按照《公司章程》及其他相关规定执行了回避表决制度，即董事长潘彩红、董事管洪清、于海鹏存在关联关系回避表决，表决结果：同意6票，反对0票，弃权0票。本议案尚需提交股东会审议。

### （二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 三、 定价依据及公允性

### （一） 定价依据

公司与关联方进行上述关联交易系基于真实自有业务的需要，其定价以市场定价为原则，双方协商定价，不存在损害公司及公司股东利益的情况。

#### （二）交易定价的公允性

公司与关联方的关联交易将遵循自愿、平等、定价公允合理的原则，不存在损害公司或公司股东利益的情况。

#### 四、交易协议的签署情况及主要内容

公司在预计 2026 年度日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据公司未来经营发展及业务实际需要，签署相关协议。

#### 五、关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易是公司业务发展及生产经营之正常所需，是合理的、必要的，且有利于公司的稳定经营和持续发展，不会对公司造成不良影响。

#### 六、备查文件

《青岛文达通科技股份有限公司第五届董事会第十三次会议决议》

青岛文达通科技股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 26 日