

证券代码：430471

证券简称：豪威尔

主办券商：国信证券

郑州豪威尔电子科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为更好的发展壮大公司的科研力量和提高公司研发实力，公司子公司潍坊新视听电子科技有限公司拟以不超过人民币 10,178,434 元购买潍坊联东金海实业有限公司的楼宇 9 号楼 102 户（面积 1585.92 m²）、103 户（面积 1658.90 m²）（具体面积以房管局核定为准）。该房产位于潍坊市坊子区崇文街以南、坊泰路以西、凤和街以北。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》相关规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”故本次购买房产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2026 年 1 月 26 日，公司召开了第五届董事会第七次会议审议通过《关于子公司投资购买厂房的议案》，会议应出席董事 5 人，出席和授权出席董

事 5 人。议案表决结果：同意 4 票；反对 1 票；弃权 0 票。根据《公司法》及《公司章程》的有关规定，本次交易尚需提交股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：潍坊联东金海实业有限公司

住所：山东省潍坊市坊子区凤凰街道崇文街 1466 号联东 U 谷。 潍坊科技创新中心 9 号厂房 104

注册地址：山东省潍坊市坊子区凤凰街道崇文街 1466 号联东 U 谷。 潍坊科技创新中心 9 号厂房 104

注册资本：100,000,000 元

主营业务：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园区管理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；企业管理咨询；社会经济咨询服务；技术服务，技术开发，技术咨询，技术交流，技术转让，技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：聂记川

控股股东：北京联东金泰科技有限公司

实际控制人：刘振东

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：潍坊联东金海实业有限公司的楼宇 9 号楼 102 户（面积 1585.92 m²）、103 户（面积 1658.90 m²）
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：潍坊市坊子区崇文街以南、坊泰路以西、风和街以北。
- 4、交易标的其他情况

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，交易标的不存在抵押、质押及其他限制转让的情形。不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

经协商，双方按照平等互利的原则，以市场价格为基础协商确定交易标的总价不超过人民币 10,178,434 元。

（二）定价依据

本次交易价格经双方协商协定，定价合理公允。

（三）交易定价的公允性

本次交易价格经双方协商协定，定价合理公允，不存在对公司生产经营产生不利影响的情形，不存在侵害公司及全体股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

为更好的发展壮大公司的科研力量和提高公司研发实力，公司子公司潍坊新视听电子科技有限公司拟以不超过人民币 10,178,434 元购买潍坊联东金海实业有限公司的楼宇 9 号楼 102 户（面积 1585.92 m²）、103 户（面积 1658.90 m²）（具体面积以房管局核定为准）。该房产位于潍坊市坊子区崇文街以南、坊泰路以西、风和街以北。

（二）交易协议的其他情况

-

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易有助于公司进一步发展壮大，提升公司综合实力和核心竞争优势，对公司未来的业绩和收益的增长具有积极促进的意义。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是根据战略需要，从公司长远发展做出的慎重决策，有利于提升公司的综合实力，但亦可能存在一定的经营和管理风险；公司将强化内部控制制度的执行、提升风险防范意识，最大程度降低各种管理风险和经营风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易符合公司战略发展规划，对促进公司长期稳定发展具有重要意义。不会对公司财务和经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司以及股东利益的情形。

七、备查文件

- 1、郑州豪威尔电子科技股份有限公司第五届董事会第七次会议决议。

郑州豪威尔电子科技股份有限公司

董事会

2026年1月27日