

债券代码	137915.SH	债券简称	22 国丰 Y8
债券代码	137700.SH	债券简称	22 国丰 Y6
债券代码	185901.SH	债券简称	22 国丰 Y4

平安证券股份有限公司关于
烟台国丰投资控股集团有限公司无偿划转资产的临
时受托管理事务报告

发行人

烟台国丰投资控股集团有限公司

债券受托管理人

平安证券股份有限公司

平安证券

2026 年 1 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称“《管理办法》”）、《公司债券受托管理人执业行为准则》（以下简称“《执业行为准则》”）、《烟台国丰投资控股集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）募集说明书》、《烟台国丰投资控股集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第四期）募集说明书》、《烟台国丰投资控股集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第五期）募集说明书》、（以下简称“《募集说明书》”）、《烟台国丰投资控股集团有限公司 2020 年公开发行可续期公司债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）等相关信息披露文件以及烟台国丰投资控股集团有限公司（以下简称“发行人”或“烟台国丰”或“公司”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债券受托管理人平安证券股份有限公司（以下简称“平安证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为平安证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

平安证券股份有限公司作为 22 国丰 Y4、22 国丰 Y6、22 国丰 Y8 的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据发行人披露的《烟台国丰投资控股集团有限公司关于无偿划转资产的公告》，本次临时受托管理事务报告就发行人涉及重大事项报告如下：

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

为贯彻落实烟台市政府工作安排部署，保障市级重点项目建设，经研究，决定将发行人控股子公司烟台丰福产业园管理有限公司（以下简称“丰福公司”）持有的烟台北极星计时仪器有限公司（以下简称“计时仪器”）100%股权通过无偿划转方式转让至烟台市福山区全资国有企业烟台市福山区福兴城市发展投资有限公司（以下简称“福兴公司”）。

（二）资产无偿划转方案

发行人控股子公司烟台丰福产业园管理有限公司将烟台北极星计时仪器有限公司 100%股权无偿划转至烟台市福山区福兴城市发展投资有限公司。

子公司名称	交易方式	净资产规模（万元）
烟台北极星计时仪器有限公司	无偿划转	1,038.03

上述无偿划转事项将导致发行人公司单次合并口径净资产减少 1,038.03 万元，占 2024 年末净资产的 0.008%。

（三）交易各方基本情况

1、标的资产

公司名称：烟台北极星计时仪器有限公司

成立时间：2004-04-16

注册资本：2732.316954 万元

注册地址：福山区明珠路 59 号

营业范围：钟表及计时仪器制造、销售；生产、销售钟表原器件、弹性材料、宝石及宝石制品；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、划出方

公司名称：烟台丰福产业园管理有限公司

成立时间：2024-12-04

注册资本：10000 万元

注册地址：山东省烟台市福山区清洋街道福海路 67 号仁隆大厦 1 号楼 102 号

营业范围：一般项目：园区管理服务；物业管理；园林绿化工程施工；停车场服务；专业保洁、清洗、消毒服务；会议及展览服务；家政服务；商务代理代办服务；采购代理服务；住房租赁；城市绿化管理；日用百货销售；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：热力生产和供应；供暖服务；污水处理及其再生利用；天然水收集与分配；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3、划入方

公司名称：烟台市福山区福兴城市发展投资有限公司

成立时间：2023-03-23

注册资本：20000 万元

注册地址：山东省烟台市福山区清洋街道永安街 49 号院内

营业范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；土地整治服务；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；商业综合体管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；园林绿化工程施工；规划设计管理；土石方工程施工；停车场服务；会议及展览服务；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；日用百货销售；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；水利工程建设监理；互联网信息服务；城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、影响分析

本次无偿划转事项将导致本公司单次合并口径净资产减少 1,038.03 万元，占公司 2024 年末合并口径净资产的比例为 0.008%，本次无偿划转事项不会对企业生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

三、受托管理人声明

平安证券作为 22 国丰 Y4、22 国丰 Y6、22 国丰 Y8 的受托管理人，根据《执业行为准则》、《受托管理协议》等规定或约定，出具本临时受托管理事务报告，就发行人无偿划转资产事项提醒投资者关注相关风险，并将持续关注、督促发行人严格按照有关规则规定，在存续期内做好信息披露的工作，请投资者密切关注。

（以下无正文）

（本页无正文，为《平安证券股份有限公司关于烟台国丰投资控股集团有限公司
无偿划转资产的临时受托管理事务报告》之盖章页）

