

国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金

关于更换存续期评估机构的公告

一、 公募REITs基本信息

公募 REITs 名称	国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	国泰海通城投宽庭保租房 REIT
公募 REITs 代码	508031
基金合同生效日	2025 年 9 月 29 日
基金管理人名称	上海国泰海通证券资产管理有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等
更换前评估机构名称	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司
更换后评估机构名称	仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司

注：2025 年 9 月 29 日，国泰海通城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金由国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金变更而来。

二、 更换评估机构的原因和依据、更换时间

本基金评估机构，即对本基金持有的不动产项目进行评估，并出具评估报告的专业机构。就本基金以初始募集资金投资的不动产项目而言，评估机构为深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司。根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》第十一条“评估机构为同一只基础设施基金提供评估服务不得连续超过 3 年”的规定，为维护基金份额持有人利益，本基金管理人对存续期评估机构进行了严格选聘，结合评估机构的专业资质、独立性、历史同类项目经验等要素，在履行了适当的内部程序后，决定将本基金存续期评估机构更换为仲量联行（北京）房地

产资产评估咨询有限公司。本基金管理人与仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司已于 2026 年 1 月 27 日签署了《评估委托合同》，仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司自同日起被聘请为本基金存续期评估机构，对本基金持有的不动产项目进行评估，并出具评估报告。

三、 有权决策机构的决策情况

本次更换基金评估机构事项已根据基金管理人内部制度规定履行了适当审批。

四、 新任机构的基本情况

名称：仲量联行（北京）房地产资产评估咨询有限公司

住所：北京市朝阳区建国路乙 118 号 8 层 01A/01B/01C/01D/02A

办公地址：北京市朝阳区建国路乙 118 号京汇大厦 8 层 801 室

法定代表人：李萍萍

联系人：吴慧兰

电话：13917841335

五、 对基金份额持有人权益的影响

本次更换基金评估机构不涉及不动产项目评估方法的改变，对基金份额持有人的权益无实质性不利影响。

六、 相关机构联系方式

投资者可以登陆上海国泰海通证券资产管理有限公司网站 www.gthtzg.com 或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

七、 风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识本基金产品的风险收益特征，选

择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰海通证券资产管理有限公司

2026 年 1 月 29 日