

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2026-008

光明房地产集团股份有限公司

2025 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”、“公司”）2025 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2025 年 1-12 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 3.12 万平方米，同比下降 100%。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 3.12 万平方米，同比下降 100%。

2025 年 10-12 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米。

二、新开工面积

2025 年 1-12 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 8.08 万平方米，同比下降 100%。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 8.08 万平方米，同比下降 100%。

2025 年 10-12 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 8.08 万平方米，同比下降 100%。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 8.08 万平方米，同比下降 100%。

三、竣工面积

2025 年 1-12 月，公司竣工面积为 58.23 万平方米，上年同期为 61.96 万平方米，同比下降 6.01%。权益竣工面积为 52.07 万平方米，上年同期为 52.14 万平方米，同比下降 0.13%。

2025 年 10-12 月，公司竣工面积为 16.45 万平方米，上年同期为 15.57 万平方米，同比增长 5.67%。权益竣工面积为 16.10 万平方米，上年同期为 13.01 万平方米，同比增长 23.77%。

四、签约面积

2025年1-12月,公司签约面积为50.26万平方米,上年同期为55.89万平方米,同比下降10.08%。权益签约面积为30.16万平方米,上年同期为39.63万平方米,同比下降23.89%。

2025年10-12月,公司签约面积为14.81万平方米,上年同期为17.59万平方米,同比下降15.84%。权益签约面积为9.65万平方米,上年同期为14.54万平方米,同比下降33.65%。

五、签约金额

2025年1-12月,公司签约金额为43.93亿元,上年同期为54.54亿元,同比下降19.46%。权益签约金额为30.83亿元,上年同期为41.09亿元,同比下降24.97%。

2025年10-12月,公司签约金额为14.81亿元,上年同期为17.59亿元,同比下降15.84%。权益签约金额为11.77亿元,上年同期为13.55亿元,同比下降13.17%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至2025年12月31日,公司出租房地产总面积36.49万平方米,权益出租房地产总面积32.75万平方米。

2025年1-12月,公司租金总收入为12565.40万元,权益租金总收入为11605.67万元。2025年10-12月,公司租金总收入为5132.02万元,权益租金总收入为4658.57万元。

上述经营数据尚未经审计,存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据,由于项目开发建设过程中存在各种不确定性,目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此,上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考,请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二六年一月二十九日