

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2026-008

## 光明房地产集团股份有限公司

### 2025 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”、“公司”）2025 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下：

#### 一、新增房地产储备面积

2025 年 1-12 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 3.12 万平方米，同比下降 100%。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 3.12 万平方米，同比下降 100%。

2025 年 10-12 月，公司新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米。权益新增房地产储备面积为 0 平方米，上年同期为 0 平方米。

#### 二、新开工面积

2025 年 1-12 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 8.08 万平方米，同比下降 100%。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 8.08 万平方米，同比下降 100%。

2025 年 10-12 月，公司新开工面积为 0 平方米，上年同期为 8.08 万平方米，同比下降 100%。权益新开工面积为 0 平方米，上年同期为 8.08 万平方米，同比下降 100%。

#### 三、竣工面积

2025 年 1-12 月，公司竣工面积为 58.23 万平方米，上年同期为 61.96 万平方米，同比下降 6.01%。权益竣工面积为 52.07 万平方米，上年同期为 52.14 万平方米，同比下降 0.13%。

2025 年 10-12 月，公司竣工面积为 16.45 万平方米，上年同期为 15.57 万平方米，同比增长 5.67%。权益竣工面积为 16.10 万平方米，上年同期为 13.01 万平方米，同比增长 23.77%。

#### 四、签约面积

2025 年 1-12 月，公司签约面积为 50.26 万平方米，上年同期为 55.89 万平方米，同比下降 10.08%。权益签约面积为 30.16 万平方米，上年同期为 39.63 万平方米，同比下降 23.89%。

2025 年 10-12 月，公司签约面积为 14.81 万平方米，上年同期为 17.59 万平方米，同比下降 15.84%。权益签约面积为 9.65 万平方米，上年同期为 14.54 万平方米，同比下降 33.65%。

#### 五、签约金额

2025 年 1-12 月，公司签约金额为 43.93 亿元，上年同期为 54.54 亿元，同比下降 19.46%。权益签约金额为 30.83 亿元，上年同期为 41.09 亿元，同比下降 24.97%。

2025 年 10-12 月，公司签约金额为 14.81 亿元，上年同期为 17.59 亿元，同比下降 15.84%。权益签约金额为 11.77 亿元，上年同期为 13.55 亿元，同比下降 13.17%。

#### 六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2025 年 12 月 31 日，公司出租房地产总面积 36.49 万平方米，权益出租房地产总面积 32.75 万平方米。

2025 年 1-12 月，公司租金总收入为 12565.40 万元，权益租金总收入为 11605.67 万元。2025 年 10-12 月，公司租金总收入为 5132.02 万元，权益租金总收入为 4658.57 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二六年一月二十九日