



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co., Ltd

证券代码：000029、200029 证券简称：深深房 A、深深房 B

（公告编号：2026-002）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况：预计净利润为正值且属于扭亏为盈情形。

单位：万元

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	8,080 ~ 12,120	-17,671
扣除非经常性损益后的净利润	16,560 ~ 24,840	-19,798
基本每股收益（元/股）	0.0799 ~ 0.1198	-0.1747

二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧。

公司本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明



公司业绩变动的主要原因：一是报告期内公司房地产项目收入结转同比增加；二是控股子公司广东建邦集团（惠阳）实业有限公司（下称建邦公司）因破产清算，不再纳入公司合并财务报表范围，形成出表损益，同时对应收建邦公司往来款项计提减值准备。

四、风险提示

（一）本次业绩预告数据为公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在 2025 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（二）公司指定信息披露媒体为《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司相关信息均以上述指定媒体披露的公告为准。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

董 事 会

2026 年 1 月 29 日