

合肥百货大楼集团股份有限公司 关于对外投资组建合肥市检验检测认证有限公司 的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资情况概述

合肥百货大楼集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2025 年 12 月 8 日召开了第十届董事会第九次临时会议，审议通过了《关于拟对外投资组建合肥市检验检测认证有限公司的议案》，同意公司与合肥市建设投资控股（集团）有限公司（以下简称“建投集团”）共同组建成立合肥市检验检测认证有限公司（以下简称“检测公司”）。检测公司注册资本拟定为 50,000 万元，其中公司以现金方式认缴出资 5,000 万元，占注册资本的 10%；建投集团以现金及股权作价方式认缴出资 45,000 万元，占注册资本的 90%。具体内容详见公司于 2025 年 12 月 9 日披露的《第十届董事会第九次临时会议决议公告》（公告编号：2025—41）、《关于拟对外投资组建合肥市检验检测认证有限公司暨关联交易的公告》（公告编号：2025—42），2025 年 12 月 17 日披露的《关于对外投资合肥市检验检测认证有限公司的进展公告》（公告编号：2025—43）。

二、进展情况

（一）评估结果

1. 为加快推进检测公司组建工作，尽快完成建投集团标的股权作价出资事项，公司和建投集团双方联合委托第三方评估机构对股东全部权益价值开展了相关评估。2026 年 1 月 28 日，公司以通讯表决方式召开了第十届董事会第十次临时会议，会议以 7 票赞成、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《关于对外投资组建

合肥市检验检测认证有限公司评估结果确认的议案》，关联董事绳纬先生回避表决。该项议案在提交公司董事会审议前，已经公司独立董事专门会议审议通过，全体独立董事一致同意将该项议案提交董事会审议。

2. 根据国众联资产评估土地房地产估价有限公司出具的资产评估报告，建投集团标的股权合计评估值为 17,515.46 万元，增值率为 17.47%。具体评估结果如下：

序号	公司名称	评估基准日	评估方法	评估报告文号	评估值 (万元)	增值率
1	合肥市建设工程监测中心有限责任公司	2025 年 9 月 30 日	资产基础法	国众联评报字 (2026) 第 2-0016 号	13,430.37	22.25%
2	合肥华芯微测科技有限公司	2025 年 9 月 30 日	资产基础法	国众联评报字 (2026) 第 2-0017 号	2,000.01	0
3	合肥建投测评科技产业有限公司	2025 年 9 月 30 日	资产基础法	国众联评报字 (2026) 第 2-0020 号	18.25	-4.62%
4	合肥汽车检测认证技术中心有限公司	2025 年 10 月 31 日	资产基础法	国众联评报字 (2026) 第 2-0026 号	1,000	0
5	安徽国顺交通建设试验检测有限公司	2025 年 9 月 30 日	资产基础法	国众联评报字 (2026) 第 2-0027 号	457.97	6.54%

6	合肥诚达交通工程 技术服务有限公司	2025 年 9 月 30 日	资产基础法	国众联评报字 (2026) 第 2-0021 号	189.98	14.87%
7	安徽省骏腾工程试 验检测有限公司	2025 年 11 月 30 日	资产基础法	国众联评报字 (2026) 第 2-0097 号	418.88	35.39%
合计					17,515.46	17.47%

(二) 标的股权主要情况

1. 合肥市建设工程监测中心有限责任公司

①经营范围：建筑材料及建设工程质量检测、鉴定；建筑工程技术研究；工程质量事故处理及技术咨询；建筑工程质量评估；市政工程质量检测鉴定；环境检测；防雷装置检测；工程测量、不动产测绘；建筑物变形、沉降观测；工程基坑变形监测、检测；大地测量；计量器具校准；电动汽车充电桩检测；电气工程检测；消防检测；房屋租赁；人防工程质量检测；人防工程咨询及技术服务；通风设备质量检测及环境检测；水环境检测；土壤环境检测；土壤调查；环境影响评价。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②股权结构：合肥市建设工程监测中心有限责任公司为建投集团全资子公司，其实际控制人为合肥市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“合肥市国资委”）。

③主要财务数据（经审计）：

单位：万元

项目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	14,642.40	15,826.26
负债总额	3,656.06	5,126.39
净资产	10,986.34	10,699.87

项目	2025 年 1—9 月	2024 年度
营业收入	5,739.64	8,308.61
净利润	337.47	858.17

2. 合肥华芯微测科技有限公司

①经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；集成电路芯片设计及服务；技术进出口；机械设备研发；机械设备租赁；仪器仪表修理；工程和技术研究和试验发展（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

②股权结构：合肥华芯微测科技有限公司为建投集团全资子公司，其实际控制人为合肥市国资委。

③主要财务数据（经审计）：

单位：万元

项目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	2,000.01	/
负债总额	0.00	/
净资产	2,000.01	/
项目	2025 年 1—9 月	2024 年度
营业收入	0.00	/
净利润	0.00	/

注：合肥华芯微测科技有限公司成立于 2025 年 9 月 1 日，尚未开展实际业务。

3. 合肥建投测评科技产业有限公司

①经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；消防技术服务；消防器材销售；特种设备销售；电子产品销售；光伏设备及元器件制造；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；专业设计服务；信息技术咨询服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；

专业保洁、清洗、消毒服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；测绘服务；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

②股权结构：合肥建投测评科技产业有限公司为建投集团控股子公司，其实际控制人为合肥市国资委。

③主要财务数据（经审计）：

单位：万元

项目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	244.16	346.19
负债总额	225.03	251.58
净资产	19.13	94.61
项目	2025 年 1—9 月	2024 年度
营业收入	43.27	197.77
净利润	-175.48	-55.54

4. 合肥汽车检测认证技术中心有限公司

①经营范围：一般经营项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；摩托车及零部件研发；汽车零部件研发；软件开发；软件销售；机械设备租赁；非居住房地产租赁；技术进出口；机动车修理和维护；会议及展览服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可经营项目：机动车检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

②股权结构：

股东名称	持股比例
合肥市建设投资控股（集团）有限公司	49.00%
上海卓合风洞商业合伙企业（有限合伙）	21.00%

上海机动车检测认证技术研究中心有限公司	15.00%
合肥北城建设投资发展控股集团有限公司	15.00%
合计	100.00%

③主要财务数据（经审计）：

单位：万元

项目	2025 年 10 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	1,000.00	/
负债总额	0.00	/
净资产	1,000.00	/
项目	2025 年 1—10 月	2024 年度
营业收入	0.00	/
净利润	0.00	/

注：合肥汽车检测认证技术中心有限公司成立于 2025 年 9 月 5 日，尚未开展实际业务。

5. 安徽国顺交通建设试验检测有限公司

①经营范围：一般项目：公路水运工程试验检测服务；环境保护监测（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

②股权结构：

股东名称	持股比例
安徽虹桥交通建设监理有限公司	75.00%
安徽国顺交通咨询设计研究院有限公司	25.00%
合计	100.00%

③主要财务数据（经审计）：

单位：万元

项目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	907.22	1,013.46
负债总额	477.38	554.83

净资产	429.84	458.63
项目	2025 年 1—9 月	2024 年度
营业收入	591.74	1,046.18
净利润	-28.79	188.17

6. 合肥诚达交通工程技术有限公司

①经营范围：一般项目：公路水运工程试验检测服务；工程造价咨询业务；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

②股权结构：合肥诚达交通工程技术有限公司为建投集团孙公司，其实际控制人为合肥市国资委。

③主要财务数据（经审计）：

单位：万元

项目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	482.30	464.27
负债总额	316.91	390.04
净资产	165.38	74.22
项目	2025 年 1—9 月	2024 年度
营业收入	475.08	538.89
净利润	91.16	18.30

7. 安徽省骏腾工程试验检测有限公司

①经营范围：公路、桥梁、路基、路面、交通设施、隧道、市政、房屋建筑工程的试验与检测。

②股权结构：安徽省骏腾工程试验检测有限公司为建投集团全资子公司，其实际控制人为合肥市国资委。

③主要财务数据（经审计）：

单位：万元

项目	2025 年 11 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	1,187.29	1,770.72
负债总额	877.67	1,137.73

净资产	309.62	632.99
项目	2025 年 1—11 月	2024 年度
营业收入	1,581.23	1,528.16
净利润	-17.32	205.46

（三）后续出资情况

根据前期协议约定，建投集团将按照上述 7 家企业股东全部权益价值作出的评估结果作价出资，不足部分由其以现金 27,484.54 万元补齐。同时，公司将与建投集团共同加快推进将合肥市检验检测认证有限公司变更为合肥市检验检测认证集团有限公司，便于后续业务开展及实质运营，助力公司培育未来新的利润增长点。

三、备查文件

1. 公司第十届董事会第十次临时会议决议；
2. 独立董事专门会议决议；
3. 评估报告；
4. 深交所要求的其他文件。

特此公告

合肥百货大楼集团股份有限公司董事会

2026 年 1 月 29 日