

## 重庆百货大楼股份有限公司

### 关于2026年预计日常关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示:

- 是否需要提交股东会审议: 本次预计日常关联交易需提交股东会审议。
- 日常关联交易对上市公司的影响: 本次关联交易为公司日常经营所需, 不会对公司持续经营能力、盈利能力及资产状况构成不利影响。此交易不会影响公司独立性, 公司主要业务不会因此对关联人形成依赖, 不会损害公司及股东特别是中小股东的利益。

## 一、日常关联交易基本情况

### (一) 日常关联交易履行的审议程序

1. 关联交易委员会会议情况。2026年1月26日, 重庆百货大楼股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会关联交易委员会第九次会议逐项审议通过了《关于2026年预计日常关联交易的议案》, 同意将前述议案提交公司董事会审议。

2. 独立董事专门会议情况。2026年1月26日, 公司2026年第一次独立董事专门会议审议通过了《关于2026年预计日常关联交易的议案》。5名独立董事对此议案审议并发表同意意见, 认为公司2026年度日常关联交易预计事项符合公司日常业务发展需要, 属于公司正常经营行为, 关联交易在定价政策、结算方式上遵循了公开、公平、公正的原则, 未有损害中小股东利益的情形。同意该关联交易议案并将该议案提交公司第八届二十二次董事会审议。表决情况: 同意5票, 反对0票, 弃权0票。

3. 董事会会议情况。2026年1月27日, 公司召开第八届二十二次董事会逐项审议通过了《关于2026年预计日常关联交易的议案》。本次日常关联交易预计,

涉及不同的关联董事，公司董事会就本次日常关联交易预计进行了逐项审议表决。具体为：

序号	关联交易内容	关联董事回避	表决结果
1	公司与重庆农村商业银行股份有限公司预计发生的关联交易	胡淳、朱颖	表决情况：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避 2 票。
2	公司与重庆登康口腔护理用品股份有限公司预计发生的关联交易		
3	公司与多点（深圳）数字科技有限公司预计发生的关联交易		
4	公司与银川新华百货连锁超市有限公司预计发生的关联交易	张文中	表决情况：同意 10 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避 1 票。
5	公司与麦德龙商业集团有限公司预计发生的关联交易		
6	公司与深圳市昂捷信息技术股份有限公司预计发生的关联交易		
7	公司与云通物流服务有限公司预计发生的关联交易		
8	公司与北京中科金得助智能科技有限公司预计发生的关联交易	赵国庆	表决情况：同意 10 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避 1 票。
9	公司与马上消费金融股份有限公司预计发生的关联交易	张文中、赵国庆	表决情况：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避 2 票。
10	公司与重庆商社商业管理有限公司预计发生的关联交易		
11	公司与重庆商业投资集团有限公司预计发生的关联交易		
12	公司与重庆颐之时饮食服务有限公司预计发生的关联交易		
13	公司与重庆瑞洋贸易有限公司预计发生的关联交易	张文中、	
14	公司与重庆恒升资产经营管理有限公司预计发生的关联交易	胡淳、朱颖、赵国	表决情况：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避 4 票。
15	公司与重庆人道美食品连锁有限责任公司预计发生的关联交易	庆	
16	公司与重庆康格房屋租赁有限公司预计发生的关联交易		
17	公司与重庆渝都酒店有限责任公司预计发生的关联交易		
18	公司向其他关联人零星销售商品预计发生的关联交易		
19	公司与关联人预计发生的其他关联交易		

该议案关联交易总额达到公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上，因此尚需提交股东会审议。本议案涉及不同的关联股东，关联股东在股东会上对此议案逐项区别回避表决。

(二) 前次日常关联交易的预计和执行情况

单位:万元

关联交易类别	关联人	2025年预计金额	2025年实际发生金额(未经审计)	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
购买商品	重庆登康口腔护理用品股份有限公司	1,650.00	1,068.08	
	多点(深圳)数字科技有限公司、多点新鲜(北京)电子商务有限公司	100.00	0.00	
	重庆颐之时饮食服务有限公司	1,000.00	177.91	
	重庆瑞洋贸易有限公司	1,200.00	424.67	
	小计	3,950.00	1,670.66	
销售商品	重庆农村商业银行股份有限公司	5,200.00	2,652.98	
	银川新华百货连锁超市有限公司	3,000.00	0.00	新华百货在川渝地区没有中标项目,公司无此业务
	麦德龙商业集团有限公司	2,500.00	2,703.85	
	马上消费金融股份有限公司	200.00	25.41	
	重庆商社商业管理有限公司	30.00	6.01	
	重庆商业投资集团有限公司	30.00	21.72	
	重庆瑞洋贸易有限公司	15.00	4.28	
	重庆恒升资产经营管理有限公司	30.00	8.37	
	重庆人道美食品连锁有限责任公司	620.00	336.41	
	重庆渝都酒店有限责任公司	20.00	0.22	
接受劳务	其他关联人零星销售	500.00	220.75	
	小计	12,145.00	5,980.00	
	重庆农村商业银行股份有限公司	120,000.00	13,724.64	公司向渝农商行贷款减少,同时日均存款余额减少
	多点(深圳)数字科技有限公司、多点新鲜(北京)电子商务有限公司	11,790.00	8,921.26	
	深圳市昂捷信息技术股份有限公司	560.00	150.39	
	云通物流服务有限公司	1,800.00	1,325.90	
	北京中科金得助智能科技有限公司	155.00	29.79	
	马上消费金融股份有限公司	360,001.00	310,814.51	公司减少在马上消费股东存款
	重庆商社商业管理有限公司	5.00	3.20	
	重庆康格房屋租赁有限公司	40.00	29.46	
	小计	494,351.00	334,999.14	

提供 劳务	重庆登康口腔护理用品股份有限公司	450.00	263.97	
	多点(深圳)数字科技有限公司、多点新鲜(北京)电子商务有限公司	5,000.00	4,722.29	
	麦德龙商业集团有限公司	250.00	210.60	
	重庆商社商业管理有限公司	12.00	2.74	
	重庆商业投资集团有限公司	170.00	107.29	
	重庆颐之时饮食服务有限公司	82.00	59.34	
	重庆瑞洋贸易有限公司	2.00	0.57	
	重庆恒升资产经营管理有限公司	12,500.00	11,651.52	
	重庆渝都酒店有限责任公司	1.00	0.99	
	重庆康格房屋租赁有限公司	1,600.00	1,564.75	
	小计	20,067.00	18,584.06	
其它	其他关联人	2,000.00	190.87	
	小计	2,000.00	190.87	
合计		532,513.00	361,424.74	

注 1: 本表“2025 年实际发生金额”与下表“上年实际发生金额”相差 3,613.65 万元, 源于公司向重庆渝都酒店有限责任公司提供的一笔商业保理预付款融资及利息。该交易已于 2025 年经公司第八届十一次董事会以单独议案审议通过并披露, 故未计入当年日常关联交易。在编制 2026 年日常关联交易预计时, 已将此类业务纳入预计范围, 因此下表的“上年实际发生金额”包含了该笔款项。

注 2: 多点(深圳)数字科技有限公司与公司发生的部分日常关联交易业务, 其指定多点新鲜(北京)电子商务有限公司作为相关费用结算主体。

### (三) 本次日常关联交易预计金额和类别

单位:万元

关联交易类别	关联人	本次预计金额	占同类业务比例(%)	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	上年实际发生金额(未经审计)	占同类业务比例(%)	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
向关联人购买商品	重庆登康口腔护理用品股份有限公司	1,500.00	0.11	0.00	1,068.08	0.08	
	银川新华百货连锁超市有限公司	500.00	0.04	0.00	0.00	0.00	
	麦德龙商业集团有限公司	1,010.00	0.07	0.00	0.00	0.00	
	重庆颐之时饮食服务有限公司	600.00	0.04	0.00	177.91	0.01	

	重庆瑞洋贸易有限公司	450.00	0.03	0.00	424.67	0.03	
	小计	4,060.00	0.29	0.00	1,670.66	0.12	
向关联人销售商品	重庆农村商业银行股份有限公司	4,000.00	0.27	0.00	2,652.98	0.18	
	多点(深圳)数字科技有限公司	500.00	0.03	0.00	175.05	0.01	
	麦德龙商业集团有限公司	3,500.00	0.24	0.00	2,703.85	0.18	
	马上消费金融股份有限公司	100.00	0.01	0.00	25.41	0.00	
	重庆商社商业管理有限公司	30.00	0.00	0.00	6.01	0.00	
	重庆商业投资集团有限公司	50.00	0.00	0.00	21.72	0.00	
	重庆瑞洋贸易有限公司	10.00	0.00	0.00	4.28	0.00	
	重庆恒升资产经营管理有限公司	20.00	0.00	0.00	8.37	0.00	
	重庆人道美食品连锁有限责任公司	350.00	0.02	0.00	336.41	0.02	
	其他关联人零星销售	500.00	0.03	0.00	45.92	0.00	
	小计	9,060.00	0.62	0.00	5,980.00	0.41	
接受关联人提供的劳务	多点(深圳)数字科技有限公司	11,955.00	0.87	0.00	8,921.26	0.65	
	深圳市昂捷信息技术股份有限公司	455.00	0.03	0.00	150.39	0.01	
	云通物流服务有限公司	1,500.00	0.11	0.00	1,325.90	0.10	
	北京中科金得助智能科技有限公司	80.00	0.01	0.00	29.79	0.00	
	马上消费金融股份有限公司	1.00	0.00	0.00	0.17	0.00	
	重庆商社商业管理有限公司	5.00	0.00	0.00	3.20	0.00	
	重庆商业投资集团有限公司	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	重庆康格房屋租赁有限公司	47.00	0.00	0.00	29.46	0.00	
	小计	14,047.00	1.02	0.00	10,460.17	0.76	
	重庆登康口腔护理用品股份有限公司	392.00	0.03	0.00	263.97	0.02	
向关联人提供劳务	多点(深圳)数字科技有限公司	5,000.00	0.34	0.00	4,722.29	0.32	
	麦德龙商业集团有限公司	250.00	0.02	0.00	210.60	0.01	

	重庆商社商业管理有限公司	8.00	0.00	0.00	2.74	0.00	
	重庆商业投资集团有限公司	135.00	0.01	0.00	107.29	0.01	
	重庆颐之时饮食服务有限公司	40.00	0.00	0.00	59.34	0.00	
	重庆瑞洋贸易有限公司	2.00	0.00	0.00	0.57	0.00	
	重庆恒升资产经营管理有限公司	300.00	0.02	0.00	125.97	0.01	
	重庆渝都酒店有限责任公司	1.00	0.00	0.00	0.99	0.00	
	小计	6,128.00	0.42	0.00	5,493.76	0.37	
存取款业务	重庆农村商业银行股份有限公司	70,100.00	13.19	0.00	516.24	0.10	公司计划增加与渝农商行存取款业务
	马上消费金融股份有限公司	200,000.00	37.62	0.00	310,814.34	58.47	公司计划减少在马上消费股东存款
	小计	270,100.00	50.81	0.00	311,330.58	58.57	
贷款及保理	重庆农村商业银行股份有限公司	30,000.00	5.64	0.00	13,208.40	2.48	公司计划增加与渝农商行贷款业务
	重庆恒升资产经营管理有限公司	10,500.00	1.98	0.00	11,525.55	2.17	
	重庆渝都酒店有限责任公司	3,700.00	0.70	0.00	3,613.65	0.68	
	重庆康格房屋租赁有限公司	1,250.00	0.24	0.00	1,564.75	0.29	
	小计	45,450.00	8.55	0.00	29,912.35	5.63	
其它	其他关联人	2,500.00	--	0.00	190.87	--	
	小计	2,500.00	--	0.00	190.87	--	
	合计	351,345.00	--	0.00	365,038.39	--	

公司 2026 年预计日常关联交易的时间范围为 2026 年全年。2026 年预计日常关联交易情况可能与实际情况存在差异，公司可以根据实际交易情况，在同一控制下的不同关联人之间进行额度调剂(包括不同关联交易类型间的调剂)，总额不超过预计金额。

## 二、关联人介绍和关联关系

### (一) 企业名称：重庆农村商业银行股份有限公司

1. 关联关系：公司与重庆农村商业银行股份有限公司(以下简称“渝农商行”)

构成关联交易，因公司董事胡淳女士曾担任渝农商行董事（已于 2025 年 4 月 25 日辞任，辞任于 2025 年 12 月 11 日生效）。根据《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第四款关于“过去 12 个月内存在关联情形”的相关规定，渝农商行在此时效内仍视为公司关联法人。双方关联关系将持续至 2026 年 12 月 11 日终止。

2. 统一社会信用代码：91500000676129728J
3. 成立时间：2008 年 6 月 27 日
4. 注册地：重庆市江北区金沙门路 36 号
5. 主要办公地点：重庆市江北区金沙门路 36 号
6. 法定代表人：刘小军
7. 注册资本：1,135,700 万元
8. 主营业务：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；从事银行卡业务；代理收付款项业务；提供保管箱服务；经中国银行业监督管理机构批准的其他业务。
9. 主要股东或实际控制人：重庆渝富资本运营集团有限公司持有重庆农村商业银行股份有限公司 A 股 988,000,000 股，占本行总股本的 8.70%；重庆渝富资本运营集团有限公司及其关联人、一致行动人重庆市水利投资（集团）有限公司、重庆水务集团股份有限公司、重庆市农业投资集团有限公司、重庆三峡融资担保集团股份有限公司、重庆渝富（香港）有限公司、重庆川仪自动化股份有限公司、重庆两江假日酒店管理有限公司合并持有本行股份 1,809,861,341 股，占本行总股本的 15.94%。

10. 最近一年又一期主要财务数据：

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额（万元）	151,494,167.00	165,581,022.80
负债总额（万元）	138,133,288.30	151,613,400.30
净资产（万元）	13,360,878.70	13,967,622.50
营业收入（万元）	2,826,146.30	2,165,769.00
净利润（万元）	1,178,907.90	1,092,491.70
资产负债率（%）	91.18	91.56
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

讼与仲裁事项)		
---------	--	--

## （二）企业名称：重庆登康口腔护理用品股份有限公司

1. 关联关系：在 2023 年 10 月重庆渝富控股集团有限公司（以下简称“渝富控股”）收购重庆轻纺控股（集团）公司（以下简称“轻纺控股”）的交易中，渝富控股与公司构成一致行动人。同时，持有公司 25.32% 股权的重要股东重庆渝欣创商业管理有限公司（以下简称“渝欣创商管”）为渝富控股全资子公司；轻纺控股持有重庆登康口腔护理用品股份有限公司（以下简称“登康口腔”）59.83% 股权，渝富控股间接控制轻纺控股。根据《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款规定，登康口腔与公司构成关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91500000203000772K

3. 成立时间：2001 年 12 月 14 日

4. 注册地：重庆市江北区海尔路 389 号

5. 主要办公地点：重庆市江北区海尔路 389 号

6. 法定代表人：邓嵘

7. 注册资本：172,173,800.00 元

8. 主营业务：牙膏、牙刷和其它口腔护理用品的研发、生产和销售。

9. 主要股东或实际控制人：重庆轻纺控股（集团）公司

10. 最近一年又一期主要财务数据：

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额（万元）	196,556.41	198,555.12
负债总额（万元）	51,109.07	52,432.77
净资产（万元）	145,447.34	146,122.35
营业收入（万元）	156,007.09	122,828.91
净利润（万元）	16,117.94	13,588.05
资产负债率（%）	25.98	26.41
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

## （三）企业名称：多点（深圳）数字科技有限公司

1. 关联关系：公司董事长张文中博士间接控制多点（深圳）数字科技有限公司（以下简称“多点公司”）。该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款规定关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91440300MA5FJL318X

3. 成立时间: 2019 年 4 月 2 日
4. 注册地: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 2 栋 3507-B
5. 主要办公地点: 深圳市福田区卓越城(工业区)一期一栋 1101A
6. 法定代表人: 张峰
7. 注册资本: 260,000 万元
8. 主营业务: 一般经营项目是: 数字技术开发; 计算机及网络软件技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让; 大数据研发; 计算机软硬件及配件、计算机产品及电子产品的技术开发; 会议会展策划; 企业管理咨询; 电子商务信息咨询; 经济信息咨询; 财务信息咨询; 税务信息咨询; 知识产权管理咨询; 从事广告业务; 工业产品设计; 化妆品、针纺织品、服装、鞋帽、装饰材料、汽车配件、厨房用品、卫生间用具、日用品、钟表、眼镜(不含隐形眼镜)、箱包、家具、灯具、饰品、建筑材料、医疗器械一类、珠宝首饰、文化体育用品、玩具、家用电器、电子产品、照相器材、五金交电、化妆品、化工产品(不含危险化学品)、计算机、计算机软件及辅助设备、通讯设备、仪器仪表、工艺礼品(不含象牙及其制品)、乐器、机械设备的批发及零售; 婴儿用品、初级农产品、蔬菜、水果、海水产品、淡水产品、鸡鸭鹅猪牛羊等鲜肉的销售; 创业投资: 受托管理创业投资企业等机构或个人的创业投资业务; 国内贸易; 货物及技术进出口; 租赁类: 机械设备租赁(不配备操作人员的机械设备租赁, 不包括金融租赁活动); 汽车租赁(不包括带操作人员的汽车出租); 农业机械租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 计算机及通讯设备租赁; 自行车、照相器材出租; 体育设备出租。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 票务代理服务; 国内货物运输代理。物业管理; 建筑物清洁服务; 环保咨询服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 广告制作; 广告发布; 广告设计、代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 生产计算机应用电子设备; 打印服务、复印; 预包装食品的销售。基础电信业务; 第一类增值电信业务; 互联网信息服务; 第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。
9. 主要股东或实际控制人: 多点生活(北京)科技有限公司
10. 最近一年又一期主要财务数据:

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额 (万元)	353, 688. 49	391, 673. 90
负债总额 (万元)	50, 270. 46	70, 832. 65
净资产 (万元)	303, 418. 03	320, 841. 25
营业收入 (万元)	149, 847. 13	86, 437. 63
净利润 (万元)	51, 464. 28	9, 383. 85
资产负债率 (%)	14. 21	18. 08
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额 (包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

#### (四) 企业名称: 银川新华百货连锁超市有限公司

1. 关联关系: 银川新华百货连锁超市有限公司 (以下简称“新华百货”) 为银川新华百货商业集团股份有限公司下属子公司, 物美科技集团有限公司为银川新华百货商业集团股份有限公司控股股东, 公司董事长张文中博士间接控制银川新华百货商业集团股份有限公司, 该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第 (三) 款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码: 91640100715046539P

3. 成立时间: 2000 年 11 月 10 日

4. 注册地: 宁夏银川市金凤区庆丰街 288 号院内

5. 主要办公地点: 宁夏回族自治区银川市兴庆区解放东路 211 号

6. 法定代表人: 梅亚莉

7. 注册资本: 50500 万元

8. 主营业务: 许可项目: 家禽饲养; 牲畜饲养; 水产养殖; 动物饲养; 游艺娱乐活动; 餐饮服务; 食品小作坊经营; 食品销售; 食品销售 (仅销售预包装食品); 婴幼儿配方乳粉及其他婴幼儿配方食品销售; 保健食品 (预包装) 销售; 烟草制品零售; 活禽销售; 生活美容服务; 理发服务; 出版物零售 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 家具销售; 针纺织品销售; 日用百货销售; 电子产品销售; 电动自行车销售; 礼品花卉销售; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 服装服饰零售; 钟表与计时仪器销售; 办公用品销售; 鞋帽零售; 劳动保护用品销售; 建筑材料销售; 五金产品零售; 日用家电零售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 汽车装饰用品销售; 摩托车及零配件零售; 集贸市场管理服务; 食品添加剂销售; 厨具卫具及日用杂品批

发；鲜肉零售；食用农产品零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；化妆品批发；水产品零售；新鲜蔬菜零售；新鲜水果零售；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；停车场服务；信息技术咨询服务；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；包装服务；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；蔬菜种植；水果种植；花卉种植；草种植；树木种植经营；物业管理；自动售货机销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；家居用品销售；体育用品及器材批发；户外用品销售；鲜蛋零售；农副产品销售；玩具销售；化妆品零售；游艺及娱乐用品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

9. 主要股东或实际控制人：银川新华百货商业集团股份有限公司

10. 最近一年又一期主要财务数据：（合并表）

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额（万元）	373,112.74	339,521.09
负债总额（万元）	251,452.77	210,812.57
净资产（万元）	121,659.97	128,708.52
营业收入（万元）	389,666.09	300,659.06
净利润（万元）	6,977.69	7,048.55
资产负债率（%）	67.39	62.09
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

（五）企业名称：麦德龙商业集团有限公司

1. 关联关系：公司董事长张文中博士间接控制麦德龙商业集团有限公司（以下简称“麦德龙商业”）。该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91310000607312158W

3. 成立时间：1995 年 7 月 25 日

4. 注册地：上海市普陀区真北路 1425 号

5. 主要办公地点：上海市普陀区真北路 1425 号

6. 法定代表人：TINO ZEISKE

7. 注册资本：6803.4778 万美元

8. 主营业务：许可项目：食品销售；食品生产；餐饮服务；酒类经营；出版物零售；第三类医疗器械经营；道路货物运输（不含危险货物）；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：货物进出口；非居住房地产租赁；食用农产品批发；食用农产品零售；食用农产品初加工；食品添加剂销售；农副产品销售；化妆品批发；化妆品零售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；个人卫生用品销售；厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品销售；日用品销售；文具用品批发；文具用品零售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；办公用品销售；金银制品销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；眼镜销售（不含隐形眼镜）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；钟表销售；建筑材料销售；润滑油销售；宠物食品及用品批发；办公设备耗材销售；日用杂品销售；厨具卫具及日用杂品零售；家用电器安装服务；电子产品销售；日用家电零售；日用电器修理；日用产品修理；家用电器销售；家用电器零配件销售；音响设备销售；电池销售；宠物食品及用品零售；家居用品销售；针纺织品及原料销售；服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；日用百货销售；日用品批发；汽车销售；新能源汽车整车销售；电车销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；汽车装饰用品销售；自行车及零配件批发；自行车及零配件零售；特种劳动防护用品销售；五金产品零售；五金产品批发；物料搬运装备销售；消防器材销售；金属制品销售；金属工具销售；医护人员防护用品零售；医护人员防护用品批发；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；票务代理服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；通讯设备销售；通讯设备修理；礼品花卉销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；包装服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展览服务；国内货物运输代理；财务咨询；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；停车场服务；商务代理代办服务；游乐园服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9. 主要股东或实际控制人：物美科技集团有限公司、麦德龙集团

10. 重庆区域门店 2025 年度的主要财务数据（未经审计）：资产总额

70,206.63万元，负债总额43,821.31万元，净资产26,385.32万元，营业收入64,038.74万元，净利润1,294.28万元，资产负债率62.42%。公司未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项。

#### **(六) 企业名称：深圳市昂捷信息技术股份有限公司**

1. 关联关系：公司董事长张文中博士间接控制多点公司，多点公司通过投资深圳市新通路供应链技术有限公司，间接控股深圳昂捷信息技术股份有限公司（以下简称“深圳昂捷”）。该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第6.3.3条第二款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91440300741221054R

3. 成立时间：2002年8月5日

4. 注册地：广东省深圳市南山区粤海街道高新南九道9号威新软件科技园1号楼2层北翼

5. 主要办公地点：广东省深圳市南山区粤海街道高新南九道9号威新软件科技园1号楼2层北翼

6. 法定代表人：孙可畏

7. 注册资本：2,501.3万元

8. 主营业务：经营范围包括一般经营项目是：计算机软、硬件的技术开发与销售及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）。

9. 主要股东或实际控制人：深圳市新通路供应链技术有限公司

10. 最近一年又一期主要财务数据：

财务数据	2024年度	2025年1-3季度
资产总额（万元）	9,614.23	9,719.48
负债总额（万元）	3,774.03	3,712.65
净资产（万元）	5,840.20	6,006.83
营业收入（万元）	8,100.92	5,204.29
净利润（万元）	-401.97	112.36
资产负债率（%）	39.25	38.20
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

#### **(七) 企业名称：北京中科金得助智能科技有限公司**

1. 关联关系：北京中科金得助智能科技有限公司（以下简称“得助智能”）

为北京中关村科金技术有限公司（以下简称“中科金”）下属全资子公司，公司副董事长赵国庆先生担任中科金董事长，根据《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款规定，得助智能为公司关联法人，双方构成关联交易情形。

2. 统一社会信用代码：91110108MA0058D331
3. 成立时间：2016 年 5 月 5 日
4. 注册地：北京市通州区张家湾镇光华路 5 号二层 226 室
5. 主要办公地点：北京市朝阳区宏泰东街绿地中国锦 5 层
6. 法定代表人：李静
7. 注册资本：10,000 万人民币
8. 主营业务：技术推广、技术服务、技术咨询、技术转让；软件开发；基础软件服务；应用软件服务；计算机系统服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心，PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；销售计算机、软件及辅助设备、通讯设备；经营电信业务；互联网信息服务。

9. 主要股东或实际控制人：北京中关村科金技术有限公司

10. 最近一年又一期主要财务数据：

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额（万元）	11,124.16	9,752.46
负债总额（万元）	62,671.31	55,858.46
净资产（万元）	-51,547.16	-46,106.00
营业收入（万元）	13,251.69	14,503.87
净利润（万元）	-5,910.90	-281.08
资产负债率（%）	563.38	572.76
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	为保障得助智能顺利履约，得助智能控股股东中科金出具了《关于保障北京中科金得助智能科技有限公司履约的函》	为保障得助智能顺利履约，得助智能控股股东中科金出具了《关于保障北京中科金得助智能科技有限公司履约的函》

#### （八）企业名称：马上消费金融股份有限公司

1. 关联关系：公司作为马上消费金融股份有限公司（以下简称“马上消费”）主要出资人，截至目前，公司投资占其股本份额为 31.06%，同时，公司董事长张文中博士间接控制的物美集团亦为其股东。此外，公司副董事长赵国庆先生在马上消费担任董事长，且为公司重要股东深圳嘉璟智慧零售有限责任公司的实际控制人。基于上述关系，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3

条第二款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码: 915000003458894159
3. 成立时间: 2015 年 6 月 15 日
4. 注册地: 重庆市渝北区黄山大道中段 52 号渝兴广场 B2 栋 4-8 楼。
5. 主要办公地点: 重庆市渝北区黄山大道中段 52 号渝兴广场 B2 栋 4-8 楼。
6. 法定代表人: 郭剑霓
7. 注册资本: 400,000 万元
8. 主营业务: 发放个人消费贷款; 接受股东境内子公司及境内股东的存款; 向境内金融机构借款; 经批准发行金融债券; 境内同业拆借; 与消费金融相关的咨询、代理业务; 代理销售与消费贷款相关的保险产品; 固定收益类证券投资业务(法律、法规禁止的, 不得从事经营; 法律、法规限制的, 取得相关审批和许可后, 方可经营)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。
9. 主要股东或实际控制人: 重庆百货大楼股份有限公司、北京中关村科金技术有限公司、物美科技集团有限公司、重庆银行股份有限公司。

10. 最近一年又一期主要财务数据:

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额(万元)	6,556,000.01	6,865,840.20
负债总额(万元)	5,213,552.16	5,345,613.27
净资产(万元)	1,342,447.84	1,520,226.93
营业收入(万元)	1,514,864.35	1,313,753.87
净利润(万元)	228,087.71	177,779.09
资产负债率(%)	79.52	77.86
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

**(九) 企业名称: 云通物流服务有限公司**

1. 关联关系: 因公司原监事张潞闽先生担任步步高商业连锁股份有限公司董事, 而云通物流服务有限公司(以下简称“云通物流”)为步步高下属子公司, 因此云通物流根据监管规则与公司构成关联关系情形。公司股东会已于 2025 年 9 月 30 日审议通过了《关于修订〈公司章程〉的议案》, 公司已取消监事会和监事设置。根据《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第四款关于“过去

12个月内存在关联情形”的规定，云通物流仍视为关联法人。双方关联关系将持续至2026年9月30日终止。

2. 统一社会信用代码：91430300675577465X
3. 成立时间：2008年06月19日
4. 注册地：湘潭市岳塘区荷塘乡团山铺1号附1号
5. 主要办公地点：湘潭市岳塘区荷塘乡团山铺1号附1号
6. 法定代表人：赵震宇
7. 注册资本：500万人民币
8. 主营业务：普通货运、货物专用运输(冷藏保鲜且不含危险货物):仓储保管;商品配送:货运代理:搬运装卸:包装服务;仓储咨询服务:供应链管理与服务:仓储管理服务;城市配送:自有厂房租赁:物流信息服务:互联网广告服务:专业停车场服务等。
9. 主要股东或实际控制人：步步高商业连锁股份有限公司。

10. 最近一年又一期主要财务数据：

财务数据	2024年度	2025年1-3季度
资产总额(万元)	16,643.32	17,449.69
负债总额(万元)	3,604.54	3,351.10
净资产(万元)	13,038.78	14,098.59
营业收入(万元)	12,767.56	11,389.31
净利润(万元)	75.55	1,053.69
资产负债率(%)	21.66	19.20
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

**(十) 企业名称：重庆商社商业管理有限公司**

1. 关联关系：重庆商社商业管理有限公司（以下简称“商管公司”）的主要股东也是公司持股5%以上的股东，公司董事张文中博士担任商管公司董事。该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第6.3.3条第二款、第三款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91500103MAAC1MQL9X
3. 成立时间：2021年10月18日
4. 注册地：重庆市渝中区八一路168号8楼

5. 主要办公地点：重庆市渝中区青年路 18 号商社大厦 9 层  
6. 法定代表人：易昕  
7. 注册资本：167,441.018542 万元  
8. 主营业务：一般项目：企业总部管理，日用家电零售，家用电器销售，通讯设备销售，计算机软硬件及辅助设备批发，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），商业综合体管理服务，住房租赁，非居住房地产租赁，柜台、摊位出租，仓储设备租赁服务，酒店管理，供应链管理服务，集贸市场管理服务，货物进出口，物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9. 主要股东或实际控制人：重庆渝欣创商业管理有限公司、天津滨海新区物美津融商贸有限公司、深圳嘉璟智慧零售有限责任公司。

10. 最近一年又一期主要财务数据：

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额（万元）	454,877.13	433,406.15
负债总额（万元）	299,611.30	259,532.22
净资产（万元）	155,265.83	173,873.93
营业收入（万元）	120,399.84	86,480.83
净利润（万元）	9,238.03	20,856.56
资产负债率（%）	65.87	59.88
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

#### （十一）企业名称：重庆商业投资集团有限公司

1. 关联关系：重庆商业投资集团有限公司（以下简称“商投公司”）为商管公司下属公司，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：915000007592814347

3. 成立时间：2004 年 3 月 31 日

4. 注册地：重庆市渝中区青年路 18 号商社大厦 9 层

5. 主要办公地点：重庆市渝中区青年路 18 号商社大厦 9 层

6. 法定代表人：易昕

7. 注册资本：263,021.5714 万元

8. 主营业务：许可项目：餐饮服务，食品进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：货物进出口，非居住房地产租赁，柜台、摊位出租，住房租赁，仓储设备租赁服务，商业综合体管理服务，酒店管理，供应链管理服务，集贸市场管理服务，物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9. 主要股东或实际控制人：重庆商社商业管理有限公司（持股 100%）

10. 最近一年又一期主要财务数据：

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额（万元）	403,426.76	383,536.38
负债总额（万元）	247,055.17	207,456.48
净资产（万元）	156,371.59	176,079.90
营业收入（万元）	119,477.29	85,788.70
净利润（万元）	11,249.08	21,518.09
资产负债率（%）	61.24	54.09
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

（十二）企业名称：重庆颐之时饮食服务有限公司

1. 关联关系：重庆颐之时饮食服务有限公司（以下简称“颐之时”）为商管公司下属公司，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：9150010377485953X2

3. 成立时间：2005 年 5 月 16 日

4. 注册地：重庆市渝中区节约街 21 号 6、7 楼

5. 主要办公地点：重庆市渝中区民族路 188 号 14-1#03

6. 法定代表人：邓勇

7. 注册资本：1092.26 万元

8. 主营业务：许可项目：餐饮服务，食品经营，劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：家政服务，物业管理（凭资质证书执业），摄影服务，销售照相器材、工艺美术品，（以下经营范围仅限取得许可后的分支机构）

构经营)住宿、卡拉OK、茶楼、歌舞厅、中餐、西餐、小吃、农副产品、肉类及制品、美容、美发、中国公民国内旅游业务、二次供水,餐饮管理,单位后勤管理服务,非居住房地产租赁,住房租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

9. 主要股东或实际控制人: 重庆商业投资集团有限公司(持股 100%)

10. 最近一年又一期主要财务数据:

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额(万元)	4,242.94	4,229.77
负债总额(万元)	1,010.62	1,479.74
净资产(万元)	3,232.32	2,750.03
营业收入(万元)	751.89	526.22
净利润(万元)	222.37	124.75
资产负债率(%)	23.82	34.98
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

(十三) 企业名称: 重庆瑞洋贸易有限公司

1. 关联关系: 重庆瑞洋贸易有限公司(以下简称“瑞洋贸易”)为商管公司下属公司,该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码: 91500000578959066M

3. 成立时间: 2011 年 7 月 7 日

4. 注册地: 重庆市渝中区五四路 39 号第 18 层 2#

5. 主要办公地点: 重庆市渝中区五四路都市广场 A 座 1502

6. 法定代表人: 汪照

7. 注册资本: 2000 万元

8. 主营业务: 许可项目: 酒类经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 货物及技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营); 货运代理(不含水路货物运输代理、国际船舶代理); 仓储服务(不含危险品); 销售金属材料、五金、交电、计算机及零部件、通讯设备(不含卫星发射和接收设备)、普通机械、汽车、汽车零部件、摩托车

零部件、仪器仪表、(以下经营范围不含危险化学品)建筑材料、装饰材料、化工产品及原料、矿产品(国家专项规定的除外)、初级农产品、煤炭,食品销售(仅销售预包装食品),家用电器销售,水产品批发,日用品批发,信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),采购代理服务,供应链管理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

9. 主要股东或实际控制人: 重庆商业投资集团有限公司(持股 90%)、重庆颐之时饮食服务有限公司(持股 10%)。

10. 最近一年又一期主要财务数据:

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额(万元)	46,610.87	38,958.14
负债总额(万元)	43,285.73	35,351.53
净资产(万元)	3,325.14	3,606.61
营业收入(万元)	74,454.74	47,957.71
净利润(万元)	313.38	281.46
资产负债率(%)	92.87	90.74
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

#### (十四) 企业名称: 重庆恒升资产经营管理有限公司

1. 关联关系: 重庆恒升资产经营管理有限公司(以下简称“恒升资产”)为商管公司下属公司,该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码: 91500103678684186L

3. 成立时间: 2008 年 9 月 17 日

4. 注册地: 重庆市渝中区陕西路 17 号 5 楼

5. 主要办公地点: 重庆市渝中区陕西路 17 号海韵大厦 5 楼

6. 法定代表人: 柯孟知

7. 注册资本: 100 万元

8. 主营业务: 经营范围 许可项目: 食品互联网销售; 网络文化经营; 餐饮服务; 城市配送运输服务(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 非居住房地产租赁; 住房租赁; 酒店管理; 市场营销策划; 市场调查

(不含涉外调查);物业管理;停车场服务;食品互联网销售(仅销售预包装食品);互联网销售(除销售需要许可的商品);个人互联网直播服务;广告发布;供应链管理服务;创业空间服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);组织文化艺术交流活动;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);集贸市场管理服务;商业综合体管理服务;柜台、摊位出租;厨具卫具及日用杂品批发;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);国内货物运输代理;日用百货销售;五金产品批发;五金产品零售;缝制机械销售;塑料制品销售;皮革制品销售;日用杂品销售;针纺织品及原料销售;服装服饰批发;服装服饰零售;工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);货物进出口。

(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

9. 主要股东或实际控制人: 重庆商业投资集团有限公司 (持股 100%)

10. 最近一年又一期主要财务数据:

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额(万元)	143,025.93	208,844.44
负债总额(万元)	19,533.32	85,468.77
净资产(万元)	123,492.61	123,375.67
营业收入(万元)	7,772.01	1,831.76
净利润(万元)	-589.84	-130.45
资产负债率(%)	13.66	40.92
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

(十五) 企业名称: 重庆人道美食品连锁有限责任公司

1. 关联关系: 重庆人道美食品连锁有限责任公司(以下简称“人道美”)为商管公司下属公司,该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码: 91500105202863146T

3. 成立时间: 1985 年 1 月 1 日

4. 注册地: 重庆市江北区玉带山 200 号盘溪粮油批发市场二楼

5. 主要办公地点: 重庆市江北区野水沟 184 号建东小商品市场 3 楼

6. 法定代表人: 崔文生

7. 注册资本: 3000 万元

8. 主营业务：许可项目：食品销售，烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：鲜肉零售，鲜肉批发，食用农产品初加工，新鲜蔬菜零售，新鲜蔬菜批发，蔬菜种植，食用农产品零售，鲜蛋批发，鲜蛋零售，豆及薯类销售，谷物销售，办公用品销售，计算机及办公设备维修，文化、办公用设备制造，办公设备耗材制造，日用品销售，日用杂品销售，家用电器销售，服装服饰零售，服装服饰批发，五金产品零售，五金产品批发，农副产品销售，水产品零售，水产品批发，鞋帽零售，鞋帽批发，广告设计、代理，广告制作，企业管理，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），单位后勤管理服务，纸制品销售，食用农产品批发，新鲜水果批发，新鲜水果零售，水果种植，水产品收购，餐饮管理，家政服务，国内货物运输代理，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），非居住房地产租赁，住房租赁，装卸搬运，物业管理，集贸市场管理服务，停车场服务，食品销售（仅销售预包装食品），第一类医疗器械销售，第二类医疗器械销售，日用百货销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9. 主要股东或实际控制人：重庆商业投资集团有限公司（持股 100%）

10. 最近一年又一期主要财务数据：

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额（万元）	40,229.68	42,101.08
负债总额（万元）	20,930.35	22,114.21
净资产（万元）	19,299.33	19,986.87
营业收入（万元）	26,671.43	28,534.94
净利润（万元）	467.92	649.57
资产负债率（%）	52.03	52.53
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

（十六）企业名称：重庆康格房屋租赁有限公司

1. 关联关系：重庆康格房屋租赁有限公司（以下简称“重庆康格”）为商管公司下属公司，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91500103MA60D22C58

3. 成立时间: 2019 年 5 月 20 日
4. 注册地: 重庆市渝中区民族路 188 号 17-1#
5. 主要办公地点: 重庆市渝中区民族路 188 号 17-1#
6. 法定代表人: 严廷宽
7. 注册资本: 100 万元
8. 主营业务: 一般项目: 房屋租赁; 物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
9. 主要股东或实际控制人: 重庆商业投资集团有限公司 (持股 100%)
10. 最近一年又一期主要财务数据:

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额 (万元)	21, 407. 93	20, 581. 23
负债总额 (万元)	1, 811. 93	1, 557. 89
净资产 (万元)	19, 596. 00	19, 023. 34
营业收入 (万元)	1, 164. 29	792. 86
净利润 (万元)	-678. 62	-572. 67
资产负债率 (%)	8. 46	7. 57
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额 (包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

- (十七) 企业名称: 重庆渝都酒店有限责任公司**
1. 关联关系: 重庆渝都酒店有限责任公司 (以下简称“渝都酒店”) 为商管公司下属公司, 该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第二款规定的关联关系情形。
  2. 统一社会信用代码: 915001032028067744
  3. 成立时间: 1992 年 1 月 16 日
  4. 注册地: 重庆市渝中区八一路 168 号
  5. 主要办公地点: 重庆市渝中区八一路 168 号
  6. 法定代表人: 王艳
  7. 注册资本: 1611. 1285 万元
  8. 主营业务: 一般项目: 大型餐饮 中、西餐类制售 含凉菜、含生食海产品、含冷热饮品制售 (按许可证核定期限从事经营); 住宿 (按许可证核定期限从事经营); 商品信息咨询服务 (国家有专项管理规定的除外); 酒店企业管理、企业

营销策划、企业形象设计、企业管理咨询；停车场服务；洗染服务；预包装食品批发兼零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9. 主要股东或实际控制人：重庆商业投资集团有限公司（持股 100%）

10. 最近一年又一期主要财务数据：

财务数据	2024 年度	2025 年 1-3 季度
资产总额（万元）	48,462.93	52,336.57
负债总额（万元）	4,732.26	7,326.91
净资产（万元）	43,730.67	45,009.66
营业收入（万元）	2,846.92	2,281.25
净利润（万元）	3,975.40	1,278.99
资产负债率（%）	9.76	14.00
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

公司近年来都与上述关联人发生类似交易，历年来与上述关联人发生的关联交易均没有拖欠公司款项的事情发生。上述关联人具有适当的履约能力和支付能力。

### 三、关联交易主要内容和定价政策

● 需重庆渝欣创商业管理有限公司及其一致行动人及相关董事回避的关联交易

#### 回避表决情况：

公司与渝农商行、登康口腔为关联人（关联关系见“二、关联人介绍和关联关系”）。

渝欣创商管、渝富控股、西南证券股份有限公司为一致行动人，其对公司与上述关联人发生的交易在股东会上回避表决。公司副董事长胡淳女士、董事朱颖女士对公司与渝农商行、登康口腔发生的交易，在本次董事会上作为关联董事回避表决。

#### 1. 公司与重庆农村商业银行股份有限公司预计发生的关联交易

1.1 办理日常存取款业务。公司在渝农商行办理日常存取款业务。2026 年预计日常存取款业务累计发生额 70,100 万元左右。

定价原则：存款利率不低于中国人民银行同期存款利率，关联交易价格是以

市场公允价为原则确定。

**1.2 向渝农商行贷款。**公司向渝农商行贷款。2026年预计关联交易金额为30,000万元。

定价原则：贷款利率不高于中国人民银行同期贷款利率。

**1.3 向渝农商行提供商品服务。**公司下属超市事业部、重庆重百商社电器有限公司和重庆商社家维电器有限公司参与渝农商行招投标项目，涉及办公用品、日用百货、生鲜和食材配送服务、存折打印机、服务器、视频会议系统、信息防火墙建设、软件维保、办公用品及耗材等。2026年预计关联交易金额为4,000万元。

定价原则：关联交易价格是以项目招投标结果确定。

## **2. 公司与重庆登康口腔护理用品股份有限公司预计发生的关联交易**

**2.1 向登康口腔采购冷酸灵牙膏系列商品。**公司下属超市事业部、重庆颐之时绿色供应链管理有限公司向登康口腔购进冷酸灵牙膏系列商品。2026年预计关联交易金额为1,500万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**2.2 向登康口腔收取促销服务费。**公司下属超市事业部场店销售登康口腔冷酸灵牙膏系列商品，公司收取促销服务费。2026年预计关联交易金额为350万元。

定价原则：促销服务费由供应商在公司供应商协同平台上进行报名、报价，公司根据供应商涉及的SKU数及参与上架场店等级收取费用。

**2.3 向登康口腔提供仓储配送服务。**公司下属重庆庆荣物流有限公司向登康口腔提供仓储配送服务。2026年预计关联交易金额为40万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**2.4 向登康口腔提供供应链服务。**公司下属九章开物（重庆）科技有限公司（以下简称“九章开物”）向登康口腔提供供应链服务系统，登康口腔使用该系统进行对账结算、库存管理。2026年预计关联交易金额为2万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## **● 需天津滨海新区物美津融商贸有限公司及相关董事回避的关联交易 回避表决情况：**

公司与多点公司、新华百货、麦德龙商业、深圳昂捷和云通物流为关联人（关

联关系见“二、关联人介绍和关联关系”）。

物美津融对公司与上述关联人发生的交易在股东会上回避表决。公司董事长张文中博士对公司与上述关联人发生的交易，在本次董事会上作为关联董事回避表决。

### 3. 公司与多点（深圳）数字科技有限公司预计发生的关联交易

**3.1 多点公司提供 OS 系统技术服务。**多点公司向公司提供多点 OS 系统技术服务，授权公司开通使用该系统产品功能。并结合公司实际业务情况，多点公司提供方案设计、系统对接、云端部署、定制化开发、产品安装调试、产品操作培训、产品运维等技术服务。多点 OS 系统技术服务涉及机构范围为公司超市业态，包含超市总部，所有超市门店、超市仓库与物流等超市各经营单位。

公司与多点公司签署《多点 OS 系统技术服务合同》，服务期间为 2026 年 1 月 1 日-2028 年 12 月 31 日，多点公司提供的多点 OS 系统技术服务每年基础服务费为 1,895 万元，包含多点公司在服务期内提供合同约定范围内多点 OS 系统技术服务所需全部费用（含税）。此外，因服务变更或新增存在需要公司承担的额外技术开发费用，按照单价标准 3500 元/人天的方式进行计价。2026 年预计关联交易金额为 2,235 万元，其中：年基础服务费为 1,895 万元，定制化开发费用 340 万元。

定价原则：一是公司参照以往同类型建设投入，多点公司服务费用未超以往同类型的建设投入。二是与市场同类型客户比较，采购价格具备市场公允性，费率不高于多点公司向市场其他客户提供同类服务的标准。三是多点公司基础服务费用及个性化定制开发服务费用，与前期服务标准一致，具备市场公允性。

**3.2 多点公司对 OS 系统进行二次开发服务。**公司下属庆荣物流有限公司（物流配送中心）现有 OS/WMS 系统功能需要不断升级以完全满足物流经营管理需求，物流配送中心向多点公司采购技术服务，在现有 OS 系统功能基础上进行二次开发，新增部分功能，以满足日益变化的市场业务需求。2026 年预计关联交易金额为 22 万元。

定价原则：一是与市场同类型客户比较，采购价格具备市场公允性，与多点公司向市场其他客户提供同类服务的费率一致。二是与公司以往同类型建设投入比较，公司与多点公司的合作费用，未超过公司以往同类型的建设投入。

**3.3 通过多点公司向第三方承运商支付配送费。**公司下属超市事业部向多

点公司支付第三方承运商多点平台配送费。2026 年预计关联交易金额为 3,500 万元。

定价原则：超市事业部委托多点平台第三方承运商配送商品，承运商运费由多点代收代付，以阶梯价格（6.3 元/单-7.05 元/单）计算。

**3.4 多点公司提供多点平台客服服务。**多点公司向公司提供多点平台客服，公司向多点公司支付多点平台客服服务费。2026 年预计关联交易金额为 85 万元。

定价原则：双方约定客服服务费按照运营服务费+计价服务费的标准支付，其中运营服务费每月按固定费用支付，计价服务费按实际业务量支付。

**3.5 九章开物收入分成向多点支付服务费。**公司下属九章开物利用多点公司的技术和服务平台，为客户提供电子签章等增值服务，并向使用客户收取费用。收取的费用采用收入分成模式，九章开物向多点公司支付服务费用。2026 年预计关联交易金额为 200 万元。

定价原则：九章开物利用多点公司的技术和服务平台，为客户提供增值服务，并向使用的客户收取费用。收取的费用采用收入分成模式，向多点公司支付不超过上述收入 50% 的服务费用。

**3.6 多点公司提供零售全业态数字化营销系统技术服务。**根据“多点营销系统产品模块清单”中双方约定的产品功能模块，多点公司向公司提供多点营销系统技术服务，授权公司使用该系统产品功能。并结合公司实际业务情况，多点公司提供方案设计、系统对接、云端部署、定制化开发、产品安装调试、产品操作培训、产品运维等技术服务。多点营销系统技术服务涉及机构范围为：公司与下属所有业态，包含公司总部，百货、超市、电器与汽贸业态的总部及下属所有门店等各个经营单位。

公司与多点公司签署《多点零售全业态数字化营销系统技术服务合同》，服务期间为 2026 年 1 月 1 日-2028 年 12 月 31 日，多点公司提供多点营销系统技术服务每年基础服务费为 2,900 万元，包含多点公司在服务期内提供合同约定范围内多点营销系统技术服务所需全部费用（含税）。合同主要条款与前次合同保持一致，并在原合同基础上增加 11 项免费功能。此外，因服务变更或新增存在需要甲方承担的额外技术开发费用，按照单价标准 3500 元/人天的方式进行计价。2026 年预计关联交易金额为 4,130 万元，其中：年基础服务费为 2,900 万元，定制化开发费用 1,230 万元。

定价原则：一是本次合同基础服务付费标准与上一个服务期一致，且多点公司额外免费提供 11 个功能项。二是公司与市场上其他平台进行比较，多点公司向公司收取的服务费用不高于行业水平。三是多点公司提供的个性化定制开发服务费用，与上一个服务标准一致，定制化开发标准具备市场公允性。

**3.7 多点公司提供营销资源。**多点公司为公司引入营销资源，双方签署《营销资源合作协议》和《联合营销框架协议》，服务期间为 2026 年 1 月 1 日-2028 年 12 月 31 日。

在每个自然年内，多点公司为公司提供可核算的不少于 5,000 万元的营销资源。公司实际获得的营销资源金额大于等于 5,000 万元，对于超过 5,000 万元的部分，多点公司按 50% 获得分享；公司实际获得的营销资源金额小于 5,000 万元的，实际获得的营销资源与 5,000 万元的差额，多点公司全额进行补偿，多点公司以现金方式支付补偿金额的 50%，剩余 50% 以平台优惠券方式进行补偿。

2026 年预计引入营销资源的关联交易金额为 5,000 万元。

实际操作中，因系统配置不同，费用结算及开票不同。公司与多点公司开展营销资源合作时，通过两个系统进行配置。

**促销服务费结算与开票：**公司与多点公司开展营销活动时，多点公司将其应承担及垫付的营销费用通过“促销服务费”结算给公司，公司向多点公司开具相应增值税专用发票。

**业务宣传费结算与开票：**公司与多点公司开展营销活动时，涉及公司应承担而多点公司先行垫付的营销费用，公司与多点公司对账后，按月将该营销费用通过“业务宣传费”结算给多点公司，多点公司向公司开具相应增值税专用发票。

促销服务费和业务宣传费为发生额，二者之差构成多点公司为公司引入的营销资源的主要部分。

定价原则：公司与多点公司本着“诚信合作、互惠互利”原则，就多点公司为公司引入营销资源合作，进行友好协商达成一致意见。本次交易符合公开、公平、公正的一般商业原则。

**3.8 线上交易，公司向多点公司支付第三方平台支付通道费。**公司使用多点 APP 用于日常经营业务，双方签署《多点平台入驻合作协议》，服务期间为 2026 年 1 月 1 日-2028 年 12 月 31 日。多点公司按照商品销售金额的一定比例（0.3%-1.5%）收取云仓技术服务费和第三方平台通道费。2026 年预计关联交易

金额为 1,700 万元。双方协商同意，多点公司可指定其关联人公司作为本协议下一切相关费用结算主体。

**定价原则：**多点公司按照全部销售款的一定比例（0.3%-1.5%）收取云仓技术服务费和第三方平台通道费，第三方平台通道费为多点平台接入的微信、支付宝、银联等支付渠道收取的必要费用，多点公司为代收代付，如支付渠道变更收费标准的，双方以变更后的费率标准进行结算。

**3.9 向多点公司支付购置电子价签系统质保金。**公司下属超市事业部向多点公司购置电子价签系统（固定资产），按约定退还电子价签质保金。2026 年预计关联交易金额为 52 万元。

**定价原则：**关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**3.10 多点公司提供隐号服务。**公司向消费者销售商品进行配送及拣货时，多点公司向公司提供通话号码隐私、通话录音服务。公司向多点公司支付隐号服务费用。2026 年预计关联交易金额为 10 万元。

**定价原则：**双方约定按照接口租用费+使用时长的标准支付费用。

**3.11 多点公司收取快剪业务手续费。**公司下属重庆十分有型商业管理有限公司开展快剪业务，通过多点平台结算快剪费用，多点公司向公司收取手续费（含第三方平台支付通道费）。2026 年预计多点公司代收代支快剪业务销售款 346 万元，收取手续费 10 万元。

**定价原则：**多点公司按快剪业务销售额的一定比例收取支付手续费，比例区间为 0.1%—0.7%。

**3.12 多点公司开展软件经销业务。**下属全资子公司九章开物拓展自有科技产品《财数通系统》软件的销售渠道，授权多点公司及其下属公司为经销商，销售《财数通系统》软件产品与服务。合作期间为：自协议签订之日起至 2028 年 12 月 31 日。2026 年预计多点公司采购九章开物软件产品与服务产生的关联交易金额为人民币 500 万元。

**定价原则：**九章开物与多点公司以市场价格（“市场价格”指九章开物于日常业务过程中，向独立第三方供应《财数通系统》相同或类似软件与服务的价格）和平等协商价格为定价基础，遵循公允、合理的定价原则。

**3.13 多点公司提供微信认证服务。**多点公司向登录公司多点小程序的微信用户提供抓取用户手机号免验证快速登录的技术服务。公司向多点公司支付微信

认证服务费。2026 年预计关联交易金额为 10 万元。

定价原则：认证服务费收费标准:0.03 元\*次数\*1.06，此费用多点公司代收代付。

**3.14 多点公司提供企业微信付费账号业务。**公司通过多点平台购买企业微信付费账号，按照订阅周期付费，多点公司为公司超市提供私域模块功能。2026 年预计关联交易金额为 1 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**3.15 与多点公司的货款结算。**除上述预计发生的日常关联交易外，公司使用多点 APP 用于日常经营业务，公司使用多点 APP 支付系统实现标准商品的快速购物和结账，使用该服务平台所发生的商品销售资金结算账期和交易手续费（代扣第三方支付费用），与多点公司和其他非关联人合作的条件相同。公司与多点公司和其下属子公司合作业务包含：多点智能购、多点 O2O、多点秒付、多点电子实物券、多点提货卡、社区团购、云仓业务、购物袋及配送费收入等。双方签署《多点平台入驻合作协议》，服务期间为 2026 年 1 月 1 日-2028 年 12 月 31 日。2026 年预计公司与多点公司的货款结算金额为 29.1 亿元（2025 年结算金额为 22.96 亿元），多点公司按 T+3 日扣除各项业务所涉及服务费后将代收销售款项支付公司。

#### **4. 公司与银川新华百货连锁超市有限公司预计发生的关联交易**

**4.1 向新华百货采购商品。**公司下属超市事业部向新华百货采购羊肉系列产品。2026 年预计关联交易金额为 500 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

#### **5. 公司与麦德龙商业集团有限公司预计发生的关联交易**

**5.1 向麦德龙商业销售商品。**公司下属重庆颐之时绿色供应链管理有限公司向麦德龙商业销售生鲜类蔬菜、水果、鸡蛋、干副、调料等商品。2026 年预计关联交易金额为 3,500 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**5.2 向麦德龙商业采购定制化商品。**公司为满足 B 端团购客户福利定制化需求，向麦德龙商业采购定制化商品。2026 年预计关联交易金额为 1,010 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**5.3 向麦德龙商业提供仓储配送服务。**公司下属重庆庆荣物流有限公司向麦

德龙商业提供仓储配送服务。2026 年预计关联交易金额为 250 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## 6. 公司与深圳市昂捷信息技术股份有限公司预计发生的关联交易

**6.1 深圳昂捷提供定制化开发技术服务。**深圳昂捷根据公司下属场店 POS、富基系统、商管系统等相关系统全年开发目标，提供定制化开发技术服务，提升数字化建设效率。2026 年预计关联交易金额为 180 万元。

定价原则：一是深圳昂捷向公司提供的定制化开发收费标准不高于其他客户。二是深圳昂捷定制化开发收费标准不高于市场行情，价格合理。

**6.2 深圳昂捷提供系统维护服务。**深圳昂捷向公司下属场店及 POS 系统、资产系统、惠员卡系统等相关接口提供维护服务。2026 年预计关联交易金额为 75 万元。

定价原则：一是与公司以往同类型建设投入比较，公司与深圳昂捷的合作费用，未超过公司以往同类型的建设投入。二是根据公司相关以往信息技术服务合同价格，结合技术服务难度与工作量，参照同类服务商社会价格确定。

**6.3 深圳昂捷对富基等系统进行开发优化。**深圳昂捷向公司下属百货事业部、商社电器提供技术服务，对富基系统和商管系统进行开发优化，实现门店招商管理、费用结算、数据分析、促销活动设置、销售开单、收银、报表数据统计以及模块化可复用电器信息系统等。2026 年预计关联交易金额为人民币 200 万元。

定价原则：根据公司以往信息技术服务合同价格，结合技术服务难度与工作量，参照同类服务商社会价格确定。

## 7. 公司与云通物流服务有限公司预计发生的关联交易

**7.1 云通物流提供配送服务。**云通物流参与公司物流配送服务。2026 年预计关联交易金额为 1,500 万元。

定价原则：关联交易价格是以项目招投标结果确定。

### ● 需物美津融、深圳嘉璟及相关董事回避的关联交易

#### 回避表决情况：

公司与得助智能、马上消费为关联人（关联关系见“二、关联人介绍和关联关系”）。

深圳嘉璟对公司与得助智能发生的交易在股东会上回避表决，公司副董事长

赵国庆先生对公司与得助智能发生的交易，在本次董事会上作为关联董事回避表决。

物美津融、深圳嘉璟对公司与马上消费发生的交易在股东会上回避表决，公司董事长张文中博士，副董事长赵国庆先生对公司与马上消费发生的交易，在本次董事会上作为关联董事回避表决。

## 8. 公司与北京中科金得助智能科技有限公司预计发生的关联交易

**8.1 得助智能提供定制化开发和运维服务。**公司向得助智能采购智能客服系统和 RPA 机器人定制化开发和技术运维服务。智能客服系统服务于公司客服中心及业态外呼应用场景，对接公司会员系统及后台履约系统，助力公司深度把握客户需求，提升营销服务效果。RPA 机器人服务于财务共享系统，提高财务人员工作效率。2026 年预计关联交易金额为 80 万元。

定价原则：定制化开发服务的费用不高于得助智能向其他第三方客户提供类似服务的标准。运维费用参照行业平均运维费占产品和开发费用 9.5% 的比例，得助智能给予运维服务费用标准处于行业平均水平附近。

## 9. 公司与马上消费金融股份有限公司预计发生的关联交易

**9.1 在马上消费新增办理股东存款。**2026 年公司将继续在马上消费办理股东存款。2026 年预计办理股东存款金额 200,000 万元。

定价原则：存入马上消费的股东存款，预计存款利率不低于中国人民银行同期存款利率。

**9.2 向马上消费销售商品。**公司下属超市事业部向马上消费及重庆区域各分支机构销售并配送办公用品、日用百货、生鲜和食材。2026 年预计关联交易金额为 100 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**9.3 租赁马上消费经营场地。**公司下属超市事业部在马上消费租赁场地设立员工爱心驿站，向员工提供日常方便食品配送，超市事业部向马上消费支付租赁费。2026 年预计关联交易金额为 1 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## ● 需渝欣创商管及其一致行动人、物美津融、深圳嘉璟及相关董事回避的关联交易

回避表决情况：

公司与商管公司、商投公司、颐之时、瑞洋贸易、恒升资产、人道美、重庆康格和渝都酒店为关联人（关联关系见“二、关联人介绍和关联关系”）。

渝欣创商管及其一致行动人、物美津融、深圳嘉璟对公司与上述关联人发生的交易在股东会上回避表决，公司董事长张文中博士，副董事长胡淳女士、赵国庆先生，董事朱颖女士对公司与上述关联人发生的交易，在本次董事会上作为关联董事回避表决。

此外，对公司向其他关联人零星销售商品和公司与关联人预计发生的其他关联交易，渝欣创商管及其一致行动人、物美津融、深圳嘉璟在股东会上回避表决，公司董事长张文中博士，副董事长胡淳女士、赵国庆先生，董事朱颖女士在本次董事会上作为关联董事回避表决。

#### **10. 公司与重庆商社商业管理有限公司预计发生的关联交易**

**10.1 向商管公司销售商品。**公司下属超市事业部向商管公司销售并配送食品、日用品等。2026年预计关联交易金额为30万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**10.2 向商管公司租赁物业。**公司下属电器事业部租赁商管公司拥有的渝中区民族路173号1层35平方米物业，用于电器事业部本部办公区和解放碑商场的消防监控室。2026年预计关联交易金额为5万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**10.3 向商管公司提供车辆维修服务。**公司下属商社汽贸为商管公司提供车辆维修服务。2026年预计关联交易金额为5万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**10.4 向商管公司提供物业服务。**公司下属重庆商社物业管理有限公司为商管公司提供物业管理、电梯维保、零星维修等服务。2026年预计关联交易金额为3万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

#### **11. 公司与重庆商业投资集团有限公司预计发生的关联交易**

**11.1 向商投公司销售商品。**公司下属超市事业部向商投公司销售日常商品等。2026年预计关联交易金额为50万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**11.2 向商投公司提供物业管理服务。**公司下属重庆商社物业管理有限公司

为商投公司提供物业管理、停车服务及工程修缮业务，收取物管费。2026 年预计关联交易金额为 20 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**11.3 向商投公司出租房屋。**商投公司向公司租赁渝中区青年路 18 号商社大厦 9 楼用于办公，租赁面积 1,338.35 平方米，公司及下属物管公司收取租金、水电气费、停车费等。2026 年预计关联交易金额为 110 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**11.4 向商投公司提供车辆维修服务。**公司下属商社汽贸为商管公司提供车辆维修服务。2026 年预计关联交易金额为 5 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**11.5 向商投公司支付商标使用费。**公司下属超市事业部向商投公司支付人道美、颐之时等 13 个商标许可的使用费。2026 年预计关联交易金额为 4 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## **12. 公司与重庆颐之时饮食服务有限公司预计发生的关联交易**

**12.1 向颐之时采购三鼎牛肉干系列商品。**公司下属超市事业部向颐之时采购三鼎牛肉干系列。2026 年预计关联交易金额为 600 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**12.2 向颐之时收取促销服务费。**公司下属超市事业部向颐之时采购三鼎牛肉干系列，公司向颐之时收取促销服务费。2026 年预计关联交易金额为 30 万元。

定价原则：公司下属超市事业部向颐之时采购商品，颐之时在超市事业部供应商协同平台进行网上报名与报价，超市事业部根据涉及 SKU 数及参与上架门店量级进行费用收取促销服务费。

**12.3 向颐之时提供仓储配送服务。**公司下属重庆庆荣物流有限公司向颐之时提供仓储配送服务。2026 年预计关联交易金额为 8 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**12.4 向颐之时收取供应链服务系统费。**公司下属九章开物（重庆）科技有限公司向颐之时提供重庆百货供应链服务系统，颐之时使用该系统进行对账结算、库存管理。2026 年预计关联交易金额为 2 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

### 13. 公司与重庆瑞洋贸易有限公司预计发生的关联交易

**13.1 向瑞洋贸易采购商品。**公司下属超市事业部向瑞洋贸易采购禽肉、水产品、牛肉、羊肉和猪肉等系列商品。2026年预计关联交易金额为450万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**13.2 向瑞洋贸易销售商品。**公司下属超市事业部向瑞洋贸易销售日常商品等。2026年预计关联交易金额为10万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

**13.3 向瑞洋贸易收取供应链服务系统费。**公司下属九章开物（重庆）科技有限公司向瑞洋贸易提供重庆百货供应链服务系统，瑞洋贸易使用该系统进行对账结算、库存管理。2026年预计关联交易金额为2万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

### 14. 公司与重庆恒升资产经营管理有限公司预计发生的关联交易

**14.1 向恒升资产提供商业保理融资。**重百保理给予恒升资产商业保理预付款融资，恒升资产将其自有资产总建筑面积108,730.72平方米未来产生的租金权利转让给重百保理。2026年预计重百保理给予恒升资产商业保理预付款融资本金及利息10,500万元。

定价原则：融资利率按同期贷款市场报价利率（LPR）浮动确定，高于中国 人民银行同期贷款利率。

**14.2 向恒升资产提供空调安装、维保服务。**公司下属重庆商社家维电器有限公司向恒升资产提供空调安装、维保等劳务服务。2026年预计关联交易金额为300万元。

定价原则：关联交易价格是以项目招投标结果确定。

**14.3 向恒升资产销售商品。**公司下属超市事业部向恒升资产销售日常商品等。2026年预计关联交易金额为20万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

### 15. 公司与重庆人道美食品连锁有限责任公司预计发生的关联交易

**15.1 向人道美销售商品。**公司下属超市事业部向人道美销售并配送食品、日用品、生鲜商品等。2026年预计关联交易金额为350万元。

定价原则：双方按超市事业部下属场店挂牌商品销售价格下浮5%进行结算。

## 16. 公司与重庆康格房屋租赁有限公司预计发生的关联交易

**16.1 向重庆康格提供商业保理融资。**重百保理给予重庆康格商业保理预付款融资,重庆康格将其自有资产建筑面积合计 16,909.76 平方米未来产生的租金权利转让给重百保理。2026 年预计重百保理给予重庆康格商业保理预付款融资本金及利息 1,250 万元。

定价原则: 融资利率按同期贷款市场报价利率 (LPR) 浮动确定, 高于中国 人民银行同期贷款利率。

**16.2 向重庆康格租赁物业。**公司下属电器事业部及其下属子公司租赁重庆康格拥有的重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心写字楼 15-1-03 单元 321 和 14-1-06 单元 106 平方米物业。电器事业部向重庆康格支付租赁费、物业管理费等。2026 年预计关联交易金额为 47 万元。

定价原则: 关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## 17. 公司与重庆渝都酒店有限责任公司预计发生的关联交易

**17.1 向渝都酒店提供商业保理融资。**重百保理给予渝都酒店商业保理预付款融资,渝都酒店将其自有资产建筑面积合计 38,754.36 平方米未来产生的租金权利转让给重百保理。2026 年预计重百保理给予渝都酒店商业保理预付款融资本金及利息 3,700 万元。

定价原则: 融资利率按同期贷款市场报价利率 (LPR) 浮动确定, 高于中国 人民银行同期贷款利率。

**17.2 向渝都酒店提供物业服务。**公司下属重庆商社物业管理有限公司为渝都酒店提供物业管理、电梯维保、零星维修等服务。2026 年预计关联交易金额为 1 万元。

定价原则: 关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## 18. 公司向其他关联人零星销售商品预计发生的关联交易

**18.1 与其他关联人及其下属公司发生零星销售。**公司所属经营网点 2026 年向其他关联人及其下属公司发生零星销售的关联交易。2026 年预计关联交易金额为 500 万元。

定价原则: 关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## 19. 公司与关联人预计发生的其他关联交易

**19.1 与关联人发生的其他关联交易。**2026 年公司将与关联人发生的其他关

联交易，包括会务费、业务招待费、培训费、通过甜橙生活采购商品等。2026年预计关联交易金额为2,500万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

#### 四、关联交易目的和对上市公司的影响

##### （一）关联交易目的

上述关联交易是属于公司日常经营行为，为公司正常经营业务所需的交易，有助于公司日常经营业务的开展和执行。

##### （二）对公司的影响

上述关联交易的定价政策和定价依据是按照公开、公平、公正的一般商业原则确定，交易价格以市场公允价为原则，参照市场交易价格或实际成本加合理利润确定，与公司其他客户定价政策一致，是完全的市场行为，没有影响公司的独立性，没有对公司持续经营能力产生影响。公司的主要业务或收入、利润来源不完全依赖该类关联交易。上述交易对公司资产及损益情况构成重大影响，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

重庆百货大楼股份有限公司董事会

2026年1月29日