

证券代码：600859

证券简称：王府井

编号：临 2026—001

王府井集团股份有限公司

2025 年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 王府井集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-4,500 万元到-2,300 万元，与上年同期相比，将出现亏损。
- 扣除非经常性损益事项后，公司预计归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-16,000 万元到-11,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2025 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-4,500 万元到-2,300 万元，与上年同期相比，将出现亏损。
2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-16,000 万元到-11,000 万元。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：26,857.72 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：29,581.76 万元。

（二）每股收益：0.237 元。

三、本期业绩预减的主要原因

2025 年，零售行业正在经历深度变革，为应对市场变化，公司继续推动业态迭代与存量业务升级，由于新业态及转型升级投入与效益释放存在时间差，叠加部分非经常性因素影响，公司短期财务表现承受一定压力。

(一) 商誉减值计提：公司 2017 年因收购形成部分商誉。报告期内，公司根据相关会计政策规定，基于审慎性会计原则，对相关资产进行年末减值测试。鉴于传统百货业务快速下行，在初步评估的基础上，公司拟对春天贵阳资产组计提商誉减值准备，预计计提金额在 0.5 亿元至 1 亿元之间，该非现金性计提事项对 2025 年度净利润构成影响。最终商誉减值金额将由公司聘请的评估机构及审计机构进行评估和审计后确定。

(二) 门店退租及人员安置：报告期内，公司因租赁合同到期关闭 3 家门店，因战略转型需要关闭 2 家门店，上述门店闭店导致收入较同期下降，同时人员安置等相关费用增加，对公司 2025 年度业绩产生影响。

(三) 业态迭代及新业态新门店培育：近年来消费习惯快速变化，导致百货门店业务持续下行。鉴于此公司持续推动业态迭代及存量业务升级，2025 年新开奥特莱斯及购物中心门店 3 家，市内及口岸免税店铺 3 家，并持续对百货店进行调改。由于公司旗下新业态和新门店尚处于培育期，新门店收入增幅尚不足以覆盖相对固定的成本支出。此外，新租赁准则使得长租约租赁门店前期成本较高，对新开租赁门店及续租存量门店影响较大。综合上述因素，对公司 2025 年度业绩产生影响。

公司仍处于结构性调整与新旧动能转换的关键阶段。2026 年，公司将以“加速转型、把握节奏、控制成本、规范治理”为导向，持续优化成本与治理结构，提升经营效率。继续高质量发展奥莱与购物中心，推动百货店生态化转型，加速免税门店培育与提质。聚焦首发经济、体验经济、绿色健康消费等趋势热点，强化科技赋能，构建文商旅融合新场景，不断强化公司核心竞争力。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2026 年 1 月 29 日