

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

公告编号：临 2026-007 号

茂业商业股份有限公司

2025 年度业绩预告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 经公司财务部门初步测算，预计公司 2025 年实现归属于上市公司股东的净利润约为-24,166.50 万元到-20,138.75 万元。
- 预计公司 2025 年实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-7,577.23 万元到-5,549.48 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计公司 2025 年实现归属于上市公司股东的净利润约为-24,166.50 万元到-20,138.75 万元。与上年同期相比，将出现亏损。

2、预计公司 2025 年实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-7,577.23 万元到-5,549.48 万元。

(三) 本次业绩预告为公司根据经营情况的初步预测，未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额：5,376.16 万元。归属于母公司所有者的净利润：3,714.66 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-3,045.75 万元。

(二) 每股收益：0.0214 元。

三、本期业绩预减的主要原因

1、报告期内，公司主营业务受宏观大环境影响，零售百货行业整体仍处于筑底阶段，居民整体消费动能和消费意愿尚未完全复苏，导致公司净利润进一步承压。

2、报告期内，公司根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》及相关会计政策规定，考虑到部分商业卖场经营情况及租金水平出现下滑，公司初步判断部分资产存在商誉及投资性房地产减值迹象。经与相关机构沟通，管理层基于谨慎性原则，公司本报告期拟计提相关的商誉减值约 5,388 万元到 7,184 万元，同时对投资性房地产计提减值约 18,425 万元到 24,566 万元。截至本公告披露日，公司商誉及投资性房地产减值测试工作尚在进行中，最终计提金额以审定数据为准。

四、风险提示

本次业绩预告是公司初步核算，尚未经年审会计师事务所审计。敬请广大投资者注意投资风险。

五、其他说明事项

公司本报告期计提的商誉及投资性房地产减值准备金额以最终的审计、评估结果为准。公司将持续关注拟减值项目的后续经营情况，目前拟减值项目处于正常稳定经营中。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二六年一月二十九日