

中金亦庄产业园封闭式基础设施证券投资基金
关于运营管理机构高级管理人员及信息披露事务负责人
变动情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	中金亦庄产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中金亦庄产业园 REIT
公募 REITs 代码	508080
公募 REITs 合同生效日	2025 年 6 月 16 日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	中国农业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《中金亦庄产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中金亦庄产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、不动产项目基本情况

本基金通过专项计划持有的不动产项目为位于北京经济技术开发区融兴北一街 11 号院的高端汽车及新能源汽车关键零配件产业园 N12-1 地块建设项目（简称“N12 项目”）及位于北京经济技术开发区融兴北一街 4 号院的高端汽车及新能源汽车关键零配件产业园 N20-1 地块建设项目（简称“N20 项目”）。建筑面积合计约 128,643.86 平方米，可租赁面积合计约 122,897.63 平方米。截至 2025 年 12 月 31 日，不动产项目整体出租率为 86.83%。

三、运营管理机构高级管理人员及信息披露事务负责人变动情况

基金管理人于 2026 年 1 月 29 日收到运营管理机构北京盛芯运营管理有限公司（简称“盛芯公司”）的书面通知，内容如下：

任命叶辉同志为北京盛芯运营管理有限公司总经理，任命朱贝贝同志为北京盛芯运营管理有限公司副总经理。任命朱贝贝同志为中金亦庄产业园 REIT 运营管理机构信息披露事务负责人。

叶辉先生，中国国籍，无境外永久居留权，1987 年 1 月出生，建筑学硕士，建筑

师职称。历任北京亦庄盛元投资开发集团有限公司产业协同促进部经理。现任北京盛芯运营管理有限公司总经理，兼任北京亦庄盛元投资开发集团有限公司资产管理部经理。

朱贝贝女士，中国国籍，无境外永久居留权，1992 年 11 月出生，经济学学士。历任北京亦庄盛元投资开发集团有限公司资产管理部副经理。现任北京盛芯运营管理有限公司副总经理。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至本公告发布日，本基金运营管理机构经营管理团队履职正常，本次运营管理机构高级管理人员及信息披露事务负责人变动系正常人事调整，不影响运营管理机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

五、相关机构联系方式

投资者可以登录基金管理人网站（www.ciccfund.com）或拨打基金管理人的客户服务电话 400-868-1166 咨询有关详情。

六、其他需要提示的事项

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产投资信托基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

中金基金管理有限公司

2026 年 1 月 30 日