

房地产估价报告

估价项目名称：重庆荣盛坤创房地产开发有限公司位于重
庆市南岸区花红路 212 号负 1 号、负 2 号
224 个地下车位市场价值估价项目

估价委托人：廊坊银行股份有限公司

估 价 机 构：河北万汇房地产资产评估有限公司

估价报告编号：万汇[2025]房（估）字第 1214 号

注册房地产估价师：王 宣（注册号：1320020003）

郭自豪（注册号：1320200064）

估价报告出具日期：二〇二五年十二月十六日



致估价委托人函

廊坊银行股份有限公司：

受贵公司的委托，我公司根据国家有关房地产价格评估的规定，遵循独立、公正、客观、合法、谨慎的原则，按照科学的方法，对估价对象的市场价值进行了评估。

一、估价对象：重庆荣盛坤创房地产开发有限公司所属位于重庆市南岸区花红路 212 号负 1 号、负 2 号，房屋建筑面积为 14174.92 m²。本次评估范围为其中 224 个地下车位，建筑面积为 7857.96 m²（渝（2022）南岸区不动产权第 000506529 号）。

估价范围包括房产、设备设施及不可移动的装饰装修，不包括动产、特许经营权、债权债务等。

二、估价目的：为委托方确定抵债资产市场公允价值提供参考依据而评估估价对象的市场价值。

三、价值时点：2025 年 11 月 17 日。

四、价值类型：市场价值。

五、估价方法：本次评估采用比较法。

六、估价结果：

我公司秉着客观、公正、科学、独立的原则，根据估价目的，按照国家规定的技术标准和评估程序，选用合适的估价方法，结合估价对象的建造年代、结构、功能、土地年限，在合理的假设下，对估价对象于价值时点的市场价值进行了专业分析、测算和判断，最终确定估价对象于价值时点 2025 年 11 月 17 日，在价值定义和估价假设限制条件下的估价结果为：

含税总价值为：¥937.30 万元，大写人民币玖佰叁拾柒万叁仟元整。

不含税总价值为：¥859.9 万元，大写人民币捌佰伍拾玖万玖仟元整。

详见下表。



评估明细表

编号	坐落	建筑面积(平方米)	房屋用途	评估价格(万元)
1	花红路 212 号负 1 号-001	31.10	车位	4
2	花红路 212 号负 1 号-002	34.58	车位	4.5
3	花红路 212 号负 1 号-003	34.58	车位	4.5
4	花红路 212 号负 1 号-004	34.58	车位	4.5
5	花红路 212 号负 1 号-005	34.58	车位	4.5
6	花红路 212 号负 1 号-009	34.58	车位	4.5
7	花红路 212 号负 1 号-011	34.58	车位	4.5
8	花红路 212 号负 1 号-016	34.58	车位	4.5
9	花红路 212 号负 1 号-017	34.58	车位	4.5
10	花红路 212 号负 1 号-018	34.58	车位	4.5
11	花红路 212 号负 1 号-020	34.58	车位	4.5
12	花红路 212 号负 1 号-021	34.58	车位	4.5
13	花红路 212 号负 1 号-022	34.58	车位	4.5
14	花红路 212 号负 1 号-023	34.58	车位	4.5
15	花红路 212 号负 1 号-024	34.58	车位	4.5
16	花红路 212 号负 1 号-025	34.58	车位	4.5
17	花红路 212 号负 1 号-026	48.99	车位	6.5
18	花红路 212 号负 1 号-028	34.58	车位	4.5
19	花红路 212 号负 1 号-029	34.58	车位	4.5
20	花红路 212 号负 1 号-030	34.58	车位	4.5
21	花红路 212 号负 1 号-031	34.58	车位	4.5
22	花红路 212 号负 1 号-032	34.58	车位	4.5
23	花红路 212 号负 1 号-049	34.58	车位	4.5
24	花红路 212 号负 1 号-050	34.58	车位	4.5
25	花红路 212 号负 1 号-051	34.58	车位	4.5
26	花红路 212 号负 1 号-086	51.87	车位	6.7
27	花红路 212 号负 1 号-089	34.58	车位	4.5
28	花红路 212 号负 1 号-093	34.58	车位	4.5
29	花红路 212 号负 1 号-094	34.58	车位	4.5
30	花红路 212 号负 1 号-095	34.58	车位	4.5
31	花红路 212 号负 1 号-096	34.58	车位	4.5
32	花红路 212 号负 1 号-097	34.58	车位	4.5
33	花红路 212 号负 1 号-098	34.58	车位	4.5
34	花红路 212 号负 1 号-099	51.87	车位	6.75
35	花红路 212 号负 1 号-101	51.87	车位	6.75
36	花红路 212 号负 1 号-102	33.28	车位	4.3
37	花红路 212 号负 1 号-103	33.28	车位	4.3
38	花红路 212 号负 1 号-118	34.58	车位	4.5
39	花红路 212 号负 1 号-119	34.58	车位	4.5
40	花红路 212 号负 1 号-120	34.58	车位	4.5



41	花红路 212 号负 1 号-121	34.58	车位	4.5
42	花红路 212 号负 1 号-122	34.58	车位	4.5
43	花红路 212 号负 1 号-123	34.58	车位	4.5
44	花红路 212 号负 1 号-124	34.58	车位	4.5
45	花红路 212 号负 1 号-125	34.58	车位	4.5
46	花红路 212 号负 1 号-126	34.58	车位	4.5
47	花红路 212 号负 1 号-127	34.58	车位	4.5
48	花红路 212 号负 1 号-128	34.58	车位	4.5
49	花红路 212 号负 1 号-129	34.58	车位	4.5
50	花红路 212 号负 1 号-130	34.58	车位	4.5
51	花红路 212 号负 1 号-131	34.58	车位	4.5
52	花红路 212 号负 1 号-132	34.58	车位	4.5
53	花红路 212 号负 1 号-133	34.58	车位	4.5
54	花红路 212 号负 1 号-134	34.58	车位	4.5
55	花红路 212 号负 1 号-135	34.58	车位	4.5
56	花红路 212 号负 1 号-136	34.58	车位	4.5
57	花红路 212 号负 1 号-137	34.58	车位	4.5
58	花红路 212 号负 1 号-151	34.58	车位	4.5
59	花红路 212 号负 1 号-153	34.58	车位	4.5
60	花红路 212 号负 1 号-154	34.58	车位	4.5
61	花红路 212 号负 1 号-172	34.58	车位	4.5
62	花红路 212 号负 1 号-173	34.58	车位	4.5
63	花红路 212 号负 1 号-191	34.58	车位	4.5
64	花红路 212 号负 1 号-192	34.58	车位	4.5
65	花红路 212 号负 1 号-195	34.58	车位	4.5
66	花红路 212 号负 1 号-196	34.58	车位	4.5
67	花红路 212 号负 2 号-001	34.91	车位	4
68	花红路 212 号负 2 号-002	34.91	车位	4
69	花红路 212 号负 2 号-003	34.91	车位	4
70	花红路 212 号负 2 号-004	34.91	车位	4
71	花红路 212 号负 2 号-005	34.91	车位	4
72	花红路 212 号负 2 号-006	34.91	车位	4
73	花红路 212 号负 2 号-007	34.91	车位	4
74	花红路 212 号负 2 号-008	34.91	车位	4
75	花红路 212 号负 2 号-009	34.91	车位	4
76	花红路 212 号负 2 号-010	34.91	车位	4
77	花红路 212 号负 2 号-011	34.91	车位	4
78	花红路 212 号负 2 号-012	34.91	车位	4
79	花红路 212 号负 2 号-013	34.91	车位	4
80	花红路 212 号负 2 号-014	34.91	车位	4
81	花红路 212 号负 2 号-015	34.91	车位	4
82	花红路 212 号负 2 号-016	34.91	车位	4
83	花红路 212 号负 2 号-017	34.91	车位	4



84	花红路 212 号负 2 号-018	34.91	车位	4
85	花红路 212 号负 2 号-019	34.91	车位	4
86	花红路 212 号负 2 号-020	34.91	车位	4
87	花红路 212 号负 2 号-021	34.91	车位	4
88	花红路 212 号负 2 号-057	34.91	车位	4
89	花红路 212 号负 2 号-058	34.91	车位	4
90	花红路 212 号负 2 号-059	34.91	车位	4
91	花红路 212 号负 2 号-060	34.91	车位	4
92	花红路 212 号负 2 号-061	34.91	车位	4
93	花红路 212 号负 2 号-062	34.91	车位	4
94	花红路 212 号负 2 号-063	34.91	车位	4
95	花红路 212 号负 2 号-064	34.91	车位	4
96	花红路 212 号负 2 号-065	34.91	车位	4
97	花红路 212 号负 2 号-066	34.91	车位	4
98	花红路 212 号负 2 号-067	34.91	车位	4
99	花红路 212 号负 2 号-068	34.91	车位	4
100	花红路 212 号负 2 号-069	34.91	车位	4
101	花红路 212 号负 2 号-070	34.91	车位	4
102	花红路 212 号负 2 号-071	34.91	车位	4
103	花红路 212 号负 2 号-072	34.91	车位	4
104	花红路 212 号负 2 号-073	34.91	车位	4
105	花红路 212 号负 2 号-074	34.91	车位	4
106	花红路 212 号负 2 号-075	34.91	车位	4
107	花红路 212 号负 2 号-076	34.91	车位	4
108	花红路 212 号负 2 号-077	34.91	车位	4
109	花红路 212 号负 2 号-078	34.91	车位	4
110	花红路 212 号负 2 号-079	34.91	车位	4
111	花红路 212 号负 2 号-080	34.91	车位	4
112	花红路 212 号负 2 号-081	34.91	车位	4
113	花红路 212 号负 2 号-082	34.91	车位	4
114	花红路 212 号负 2 号-083	34.91	车位	4
115	花红路 212 号负 2 号-084	34.91	车位	4
116	花红路 212 号负 2 号-085	34.91	车位	4
117	花红路 212 号负 2 号-086	52.36	车位	6.7
118	花红路 212 号负 2 号-087	34.91	车位	4
119	花红路 212 号负 2 号-088	34.91	车位	4
120	花红路 212 号负 2 号-089	34.91	车位	4
121	花红路 212 号负 2 号-090	34.91	车位	4
122	花红路 212 号负 2 号-091	34.91	车位	4
123	花红路 212 号负 2 号-092	34.91	车位	4
124	花红路 212 号负 2 号-093	34.91	车位	4
125	花红路 212 号负 2 号-094	34.91	车位	4
126	花红路 212 号负 2 号-095	34.91	车位	4



127	花红路 212 号负 2 号-096	34.91	车位	4
128	花红路 212 号负 2 号-097	34.74	车位	4
129	花红路 212 号负 2 号-098	34.74	车位	4
130	花红路 212 号负 2 号-099	34.74	车位	4
131	花红路 212 号负 2 号-100	34.91	车位	4
132	花红路 212 号负 2 号-101	34.91	车位	4
133	花红路 212 号负 2 号-102	34.91	车位	4
134	花红路 212 号负 2 号-103	33.59	车位	3.8
135	花红路 212 号负 2 号-104	33.59	车位	3.8
136	花红路 212 号负 2 号-105	32.19	车位	3.7
137	花红路 212 号负 2 号-106	33.59	车位	3.8
138	花红路 212 号负 2 号-107	33.59	车位	3.8
139	花红路 212 号负 2 号-108	33.59	车位	3.8
140	花红路 212 号负 2 号-109	34.91	车位	4
141	花红路 212 号负 2 号-110	34.91	车位	4
142	花红路 212 号负 2 号-111	34.91	车位	4
143	花红路 212 号负 2 号-112	34.91	车位	4
144	花红路 212 号负 2 号-113	34.91	车位	4
145	花红路 212 号负 2 号-114	34.91	车位	4
146	花红路 212 号负 2 号-115	34.91	车位	4
147	花红路 212 号负 2 号-116	34.91	车位	4
148	花红路 212 号负 2 号-117	34.91	车位	4
149	花红路 212 号负 2 号-118	34.91	车位	4
150	花红路 212 号负 2 号-119	34.91	车位	4
151	花红路 212 号负 2 号-120	34.91	车位	4
152	花红路 212 号负 2 号-121	34.91	车位	4
153	花红路 212 号负 2 号-122	34.91	车位	4
154	花红路 212 号负 2 号-123	34.91	车位	4
155	花红路 212 号负 2 号-124	34.91	车位	4
156	花红路 212 号负 2 号-125	34.91	车位	4
157	花红路 212 号负 2 号-126	34.91	车位	4
158	花红路 212 号负 2 号-127	34.91	车位	4
159	花红路 212 号负 2 号-128	34.91	车位	4
160	花红路 212 号负 2 号-129	34.91	车位	4
161	花红路 212 号负 2 号-130	34.91	车位	4
162	花红路 212 号负 2 号-131	34.91	车位	4
163	花红路 212 号负 2 号-132	34.91	车位	4
164	花红路 212 号负 2 号-133	34.91	车位	4
165	花红路 212 号负 2 号-134	34.91	车位	4
166	花红路 212 号负 2 号-135	34.91	车位	4
167	花红路 212 号负 2 号-136	34.91	车位	4
168	花红路 212 号负 2 号-137	34.91	车位	4
169	花红路 212 号负 2 号-138	34.91	车位	4



170	花红路 212 号负 2 号-139	34.91	车位	4
171	花红路 212 号负 2 号-140	34.91	车位	4
172	花红路 212 号负 2 号-141	34.91	车位	4
173	花红路 212 号负 2 号-142	34.91	车位	4
174	花红路 212 号负 2 号-143	34.91	车位	4
175	花红路 212 号负 2 号-144	34.91	车位	4
176	花红路 212 号负 2 号-145	34.91	车位	4
177	花红路 212 号负 2 号-146	34.91	车位	4
178	花红路 212 号负 2 号-147	34.91	车位	4
179	花红路 212 号负 2 号-148	34.91	车位	4
180	花红路 212 号负 2 号-149	34.91	车位	4
181	花红路 212 号负 2 号-150	34.91	车位	4
182	花红路 212 号负 2 号-151	34.91	车位	4
183	花红路 212 号负 2 号-152	34.91	车位	4
184	花红路 212 号负 2 号-153	34.91	车位	4
185	花红路 212 号负 2 号-154	34.91	车位	4
186	花红路 212 号负 2 号-155	34.91	车位	4
187	花红路 212 号负 2 号-158	34.91	车位	4
188	花红路 212 号负 2 号-159	34.91	车位	4
189	花红路 212 号负 2 号-160	34.91	车位	4
190	花红路 212 号负 2 号-161	34.91	车位	4
191	花红路 212 号负 2 号-162	34.91	车位	4
192	花红路 212 号负 2 号-163	34.91	车位	4
193	花红路 212 号负 2 号-164	34.91	车位	4
194	花红路 212 号负 2 号-165	34.91	车位	4
195	花红路 212 号负 2 号-166	34.91	车位	4
196	花红路 212 号负 2 号-167	34.91	车位	4
197	花红路 212 号负 2 号-168	34.91	车位	4
198	花红路 212 号负 2 号-169	34.91	车位	4
199	花红路 212 号负 2 号-170	34.91	车位	4
200	花红路 212 号负 2 号-171	34.91	车位	4
201	花红路 212 号负 2 号-172	34.91	车位	4
202	花红路 212 号负 2 号-173	32.27	车位	3.7
203	花红路 212 号负 2 号-174	32.27	车位	3.7
204	花红路 212 号负 2 号-175	32.27	车位	3.7
205	花红路 212 号负 2 号-176	34.91	车位	4
206	花红路 212 号负 2 号-177	34.91	车位	4
207	花红路 212 号负 2 号-178	34.91	车位	4
208	花红路 212 号负 2 号-179	34.91	车位	4
209	花红路 212 号负 2 号-180	34.91	车位	4
210	花红路 212 号负 2 号-181	34.91	车位	4
211	花红路 212 号负 2 号-182	34.91	车位	4
212	花红路 212 号负 2 号-183	34.91	车位	4



213	花红路 212 号负 2 号-184	34.91	车位	4
214	花红路 212 号负 2 号-185	34.91	车位	4
215	花红路 212 号负 2 号-186	34.91	车位	4
216	花红路 212 号负 2 号-202	34.91	车位	4
217	花红路 212 号负 2 号-203	34.91	车位	4
218	花红路 212 号负 2 号-204	34.91	车位	4
219	花红路 212 号负 2 号-205	34.91	车位	4
220	花红路 212 号负 2 号-206	34.91	车位	4
221	花红路 212 号负 2 号-207	34.91	车位	4
222	花红路 212 号负 2 号-208	34.91	车位	4
223	花红路 212 号负 2 号-209	34.91	车位	4
224	花红路 212 号负 2 号-210	34.91	车位	4
		7857.96		937.30

七、特别提示：

1、本估价报告中的分析、判断和结论受估价报告中假设和限定条件的限制，贵公司和其他估价报告使用者应当全面阅读本估价报告，并应特别关注应估价报告中的假设、限定条件、特别事项说明及其对估价结果的影响。

2、估价结果仅为廊坊银行确定抵债资产市场公允价值提供参考依据，不当应当被视为是对估价对象可实现价格的保证。

3、估价对象为 2016 年 4 月 30 日后开工建设，故增值税采用一般计税方法计税。

八、估价报告应用有效期：自 2025 年 12 月 16 日起至 2026 年 12 月 15 日止。



河北万汇房地产资产评估有限公司

法定代表人：



二〇二五年十二月十六日



目 录

致估价委托人函	2
估价师声明	10
估价假设和限制条件	11
（一）本次估价的假设前提	11
（二）限制条件	12
（三）其他需要说明的问题	12
估价结果报告	14
一、估价委托人	14
二、估价机构	14
三、估价目的	15
四、估价对象	15
五、价值时点	16
六、价值类型	17
七、估价依据	17
八、估价原则	18
九、估价方法	19
十、估价结果	20
十一、注册房地产估价师	20
十二、实地查勘期	26
十三、估价作业期	26
十四、估价报告应用有效期	26
附 件	27
估价对象位置图	28
委估房地产相关照片	29

1、《房屋所有权证》；2、《国有土地使用证》；3、委托方企业法人营业执照；4、受托方企业法人营业执照、备案证书；5、估价师资格证书（以上附件均为复印件）。



估价师声明

我们郑重声明：

1、注册房地产估价师在本估价报告中陈述的事实是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

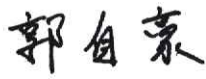
3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实和潜在的利害关系，也与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系或偏见。

4、我们依照中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》、GB/T50899-2013《房地产估价基本术语标准》以及相关房地产估价专项标准进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

5、我公司估价人员郭自豪、王宣已对本估价报告中的估价对象进行了实地勘查。

6、没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。

7、参加估价的注册房地产估价师：

姓 名	注册号	签字并盖章	签名日期
王 宣	1320020003		2015.12.16
郭自豪	1320200064		2015.12.16

估价假设和限制条件

（一）本次估价的假设前提

1、一般假设

（1）估价对象的有关权属资料及相关证明均由产权人提供，产权人对所提供资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责。估价人员对产权人提供的资料进行了审慎检查，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价产权人提供的资料合法、真实、准确、完整。

（2）估价对象面积以产权人提供的权属证书和抵押登记单位为准，经过实地查勘大体相当，但未进行专业测量。

（3）估价对象按登记用途能够合法、正常持续使用。

（4）我们已对估价对象进行了实地查勘，但我们对估价对象的查勘仅限于其外观、内部布局、装修及设备情况和使用状况。注册房地产估价师不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任，也不承担对其他被遮盖、未暴露及难以接触到的部分进行勘查的责任。

（5）注册房地产估价师对估价对象的安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全和环境污染隐患且没有相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假设估价对象不存在安全和环境污染隐患，在价值时点能正常安全使用。

（6）估价对象以合法方式取得产权并足额支付有关费用，权属无纠纷，价值时点未有任何形式的出售，即以估价对象拥有合法产权，可以在公开市场上自由转让等处分为假设前提。

（7）价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场。交易双方都具有完全的房地产市场信息，对交易对象具有必要的专业知识，交易有一段合理的洽谈时间。

（8）本次估价设定报告有效期内房地产市场稳定、政策未有重大变化，并排除不可抗力影响。

（9）任何有关估价对象的运作方式及程序应符合国家、地方的有关法律、法规、文件、政策等，特别是符合建设、规划、房地产主管部门所颁布的法律、法规、文件、政策等。



2、未定事项假设：无。

3、背离事实假设：估价对象已设定抵押他项权，至价值时点未注销。结合估价目的，本次估价未考虑抵押他项权对估价结果的影响。

4、不相一致假设：无。

5、依据不足假设：无。

（二）限制条件

1、本报告应当按照法律规定和估价报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用估价报告，若改变估价目的及使用条件，需做必要调整甚至重新估价。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

2、本估价报告应用于为委托方确定抵债资产市场公允价值提供参考依据，若改变估价目的及使用条件需向本估价机构咨询后作必要修正甚至重新估价。

3、本报告评估的价值为估价对象在现状条件下、价值时点的市场价值，价值时点后，估价报告有效期内估价对象的质量及价格标准发生变化、房地产市场变化较大、国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力并对估价对象产生明显影响时，不能直接使用本估价结论。

4、未经估价机构和估价委托人书面同意，本报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。报告解释权为本评估机构所有。

5、本估价报告结果为评估范围内房地产的整体市场价格，应整体使用。本估价报告书附件为报告的有机组成部分。本估价报告应经估价机构加盖公章并由注册房地产估价师签字后方可使用。

6、本报告估价报告应用有效期自出具报告之日起壹年内有效。如果使用本估价结果报告的时间超过了估价报告应用的有效期，我们对此结果造成的损失不承担责任。

（三）需要说明的特殊事项



1、本估价报告中的分析、判断和结论受估价报告中假设和限定条件的限制，贵公司和其他估价报告使用者应当全面阅读本估价报告，并应特别关注应估价报告中的假设、限定条件、特别事项说明及其对估价结果的影响。

2、估价结果仅为廊坊银行确定抵债资产市场公允价值提供参考依据，不应当被视为是对估价对象可实现价格的保证。

3、估价对象为 2016 年 4 月 30 日后开工建设，故增值税采用一般计税方法计税。



估价结果报告

一、估价委托人

企业名称：廊坊银行股份有限公司

统一社会信用代码：91131000236055745B

住所：河北省廊坊市广阳区爱民东道 83 号新世界中心办公楼大厦 C 区
17 号楼 5-14 层、22 层

法定代表人：崔建涛

注册资本：伍拾柒亿柒仟万元整

成立日期：2000 年 12 月 21 日

公司类型：其他股份有限公司(非上市)

经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券；从事同业拆借；提供担保；代理收付款项；提供保险箱业务；办理地方财政信用周转使用资金的委托贷款业务；从事银行卡业务、办理外汇存款、外汇汇款、外币兑换、国际结算、同业外汇拆借、外汇贷款、外汇票据的承兑和贴现、外汇担保、资信调查、咨询、见证业务；即期结汇、售汇业务；办理电子银行业务；办理保险兼业代理业务；经中国银监会批准的其他业务。

二、估价机构

估价单位：河北万汇房地产资产评估有限公司

单位地址：河北省石家庄市桥西区中华南大街 18 号保艺大厦 2002 室

法人代表：王 宣

资质等级：壹级

资质证书编号：冀建房估（石）24 号

统一社会信用代码：9173902741540469B

联系人：王杰



电 话：13832308811

三、估价目的：为委托方确定抵债资产市场公允价值提供参考依据而评估估价对象的市场价值。

四、估价对象

（一）估价对象范围

重庆荣盛坤创房地产开发有限公司所属位于重庆市南岸区花红路 212 号负 1 号、负 2 号，房屋建筑面积为 14174.92 m²。本次评估范围为其中 224 个地下车位，建筑面积为 7857.96 m²（渝（2022）南岸区不动产权第 000506529 号）。

估价范围包括房产、设备设施及不可移动的装饰装修，不包括动产、特许经营权、债权债务等。

（二）估价对象区位状况

1. 位置状况：估价对象位于重庆市南岸区茶园新区，西临天文大道，南临花红路。

2. 交通状况：周围有茶园路、天文大道、通江大道等主要交通道路，距重庆绕城高速 7.7 公里，距重庆东站 5.4 公里，附近有 158 路、172 路、377 路、389 路、130 路等多条公交线路经过，距地铁 6 号线 700 米，无特殊交通管制，道路通达，交通便利，停车方便；

3. 外边配套设施状况

基础设施基础设施状况：“七通”，通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气、通热。

公共设施状况：估价对象周边有农业银行、三峡银行等金融机构；有茶园奥园广场、茶园新时代居家建材城、永辉超市、好又多生活广场等；有城南家园小学、长生桥中学、茶园新城中学等教育资源；有重庆医科大学附属第二医院、重庆市中医院、南岸区第三人民医院等医疗机构，公共设施齐全。

4. 周围环境状况

自然环境：周围有绿逸公园、健康主题公园、渝悦体育公园等大小公



园， 自然环境较好。

人文环境：周围主要有奥园城市天地、保利堂悦、城南家园、中铁万国城等新建小区，区域治安状况好，人文环境优。

5. 商业繁华程度：周边分布有茶园新区商圈、长生桥商圈、花溪公园商圈、茶园 CBD 商圈等，有茶园奥园广场、永辉超市及众多底商，商业繁华程度较高。

（三）估价对象权益状况

1、登记状况：估价对象所在房屋已办理不动产权证，具体如下：

不动产权证号：渝（2022）南岸区不动产权第 000506529 号

权利人：重庆荣盛坤创房地产开发有限公司

共有情况：单独所有

坐落：南岸区花红路 212 号负 1 号、负 2 号

不动产单元号：500108 106001 GB00697 F0008

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让

用途：其他商服用地/停车用房

面积：共有宗地面积 15322 m²/房屋建筑面积 14174.92 m²

使用期限：国有建设用地使用权 2057 年 07 月 05 日 止

宗地代码：500108106001GB00697

权利其他状况：重庆荣盛坤创房地产开发有限公司营业执照

91500108MA5UNCUA4N，房屋结构：钢筋混凝土结构，专有建筑面积（套内面积）：5188.66 平方米，所在楼层（名义层）：-1、-2 层。

附记：本证为房屋栋证，具体权利状况以不动产登记簿为准。

2. 他项权利状况：价值时点，估价对象存在抵押他项权，不动产登记证明号为渝（2024）南岸区不动产证明第 001132139 号。

3. 估价对象产权清晰，来源合法。

（四）估价对象实物状况

估价对象位于重庆南岸区花红路 212 号负 1 层、负 2 层，本次评估建筑面积为 7857.96 平方米，共 224 个地下车位。



估价对象所在房屋为钢混结构，内墙面抹灰刷乳胶漆，自流坪地面，车道、车位标识明晰，车号自动识别系统、消防自动喷淋、自动防排风、排水系统及照明等设施齐全。

五、价值时点：2025 年 11 月 17 日。

六、价值类型

（一）价值类型：市场价值。

（二）价值定义：市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价依据：

（一）有关法律、法规和政策文件：

1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号，2016 年 12 月 1 日）；

2、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第 45 号，2021 年 1 月 1 日）；

3、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 32 号，2020 年 1 月 1 日）；

4、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 32 号，2020 年 1 月 1 日）；

5、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第 29 号，2019 年 4 月 23 日）；

6、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 743 号，2021 年 9 月 1 日）；

7、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 55 号）；

8、《中华人民共和国房产税暂行条例》（国务院令第 588 号，2011 年 1 月 8 日实施）；



9、《中华人民共和国城市维护建设税法》（中华人民共和国主席令第五十一号，2021年9月1日）；

10、《中华人民共和国印花税法》（2021年6月10日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；

11、《国有资产评估管理办法》（中华人民共和国国务院令第九十一号）；

12、《国务院办公厅关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的指导意见》（国办发[2019]34号）；

13、《金融企业国有资产评估监督管理暂行办法》（中华人民共和国财政部令第四十七号）；

14、《关于银行业金融机构、金融资产管理公司不良债权以物抵债有关税收政策的公告》（财政部、税务总局公告【2022】31号、2022年9月）

（二）技术规程

1、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；

2、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899—2013）；

3、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范条文说明》（GB/T 50291—2015）；

（三）产权人提供的有关资料

1、不动产权证复印件；

2、抵押清单复印件；

3、产权人提供的其他资料复印件。

（四）估价方掌握的有关资料和估价人员实地勘察、调查收集的相关资料等。

八、估价原则：

本估价报告在遵循公正、客观、科学的基本原则前提下，结合评估目的对委估房地产进行评估，具体依据如下原则：

1、独立、客观、公正原则：遵循的独立、客观、公正原则，要求站在中立的立场上，实事求是，公平正直的评估出对各方估价利害关系人均是

公平合理的价值或价格；

估价人员和本估价机构与委托人及估价利害关系人没有利害关系，在估价中不受包括估价委托人在内的任何单位和个人的影响，凭自己的专业知识、实践经验和职业道德进行估价，并不带着自己的情感、好恶和偏见，按照事物的本来面目、实事求是地进行估价，不偏袒任何一方，坚持原则、公平正直。

2、合法原则：遵循合法原则，房地产估价必须以估价对象的合法权益为前提条件，要求评估价值应为在依法判定的估价对象状况下的价值或价格；合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面。遵循合法原则，具体来说有下列几个方面：在合法产权方面，应以房地产权属证书和有关证件为依据；在合法使用方面，应以城市规划、土地用途管制等为依据；在合法处分方面，应以法律、法规或合同等允许的处分方式为依据。

本次评估以产权证书登记内容为依据。

3、价值时点原则：房地产价值随着房地产市场的变化而发生改变，即：同一房地产在不同的时间会有不同的价值，要求评估价值应为根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格；

根据估价目的，本次估价的价值时点为估价对象查勘之日，2025年11月17日。

4、替代原则：遵循替代原则，要求评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差应在合理范围内。同一供求范围内，在用途、规模、档次、建筑结构等方面类似的房地产之间具有相互影响作用，其价格会相互牵掣而趋于一致。

5、最高最佳使用原则：遵循最高最佳利用原则，要求评估价值应为在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。所谓最高最佳利用，是指法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用。

估价对象为车位用房，估价人员认为估价对象按现状持续使用为最高最佳使用。

九、估价方法：根据《房地产估价规范》（GB/T50291-2015），估价方法通常有比较法、收益法、成本法及假设开发法等。比较法适用于同类房



地产交易案例较多的估价，收益法适用于有收益或潜在收益的房地产估价，假设开发法适用于具有投资开发或开发潜力的房地产的估价，成本法适用于无市场依据或市场依据不充分而不宜采用比较法、收益法、假设开发法进行估价情况下的房地产估价。

估价人员在认真分析所掌握的资料并对估价对象进行了实地查勘以及对周边房地产市场进行调查后，根据当地房地产市场情况和估价对象的特点及实际状况，结合估价目的，选取适宜的估价方法。

估价对象所在区域有较多类似房产交易实例，市场依据充分，本次选用比较法评估。

（二）选用估价方法定义

比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。其本质是以房地产的市场价格为导向求得房地产的价值或价格。

计算公式为：估价对象价格=可比实例价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×房地产状况修正系数

十、估价结果：我公司秉着客观、公正、科学、独立的原则，根据估价目的，按照国家规定的技术标准和评估程序，选用合适的估价方法，结合估价对象的建造年代、结构、功能、土地年限，在合理的假设下，对估价对象于价值时点的市场价值进行了专业分析、测算和判断，最终确定估价对象于价值时点 2025 年 11 月 17 日，在价值定义和估价假设限制条件下的市场价值为：

含税总价值为：¥937.30 万元，大写人民币玖佰叁拾柒万叁仟元整。

不含税总价值为：¥859.9 万元，大写人民币捌佰伍拾玖万玖仟元整。

评 估 明 细 表

编号	坐落	建筑面积(平方米)	房屋用途	评估价格(万元)
1	花红路 212 号负 1 号-001	31.10	车位	4
2	花红路 212 号负 1 号-002	34.58	车位	4.5
3	花红路 212 号负 1 号-003	34.58	车位	4.5
4	花红路 212 号负 1 号-004	34.58	车位	4.5



5	花红路 212 号负 1 号-005	34.58	车位	4.5
6	花红路 212 号负 1 号-009	34.58	车位	4.5
7	花红路 212 号负 1 号-011	34.58	车位	4.5
8	花红路 212 号负 1 号-016	34.58	车位	4.5
9	花红路 212 号负 1 号-017	34.58	车位	4.5
10	花红路 212 号负 1 号-018	34.58	车位	4.5
11	花红路 212 号负 1 号-020	34.58	车位	4.5
12	花红路 212 号负 1 号-021	34.58	车位	4.5
13	花红路 212 号负 1 号-022	34.58	车位	4.5
14	花红路 212 号负 1 号-023	34.58	车位	4.5
15	花红路 212 号负 1 号-024	34.58	车位	4.5
16	花红路 212 号负 1 号-025	34.58	车位	4.5
17	花红路 212 号负 1 号-026	48.99	车位	6.5
18	花红路 212 号负 1 号-028	34.58	车位	4.5
19	花红路 212 号负 1 号-029	34.58	车位	4.5
20	花红路 212 号负 1 号-030	34.58	车位	4.5
21	花红路 212 号负 1 号-031	34.58	车位	4.5
22	花红路 212 号负 1 号-032	34.58	车位	4.5
23	花红路 212 号负 1 号-049	34.58	车位	4.5
24	花红路 212 号负 1 号-050	34.58	车位	4.5
25	花红路 212 号负 1 号-051	34.58	车位	4.5
26	花红路 212 号负 1 号-086	51.87	车位	6.7
27	花红路 212 号负 1 号-089	34.58	车位	4.5
28	花红路 212 号负 1 号-093	34.58	车位	4.5
29	花红路 212 号负 1 号-094	34.58	车位	4.5
30	花红路 212 号负 1 号-095	34.58	车位	4.5
31	花红路 212 号负 1 号-096	34.58	车位	4.5
32	花红路 212 号负 1 号-097	34.58	车位	4.5
33	花红路 212 号负 1 号-098	34.58	车位	4.5
34	花红路 212 号负 1 号-099	51.87	车位	6.75
35	花红路 212 号负 1 号-101	51.87	车位	6.75
36	花红路 212 号负 1 号-102	33.28	车位	4.3
37	花红路 212 号负 1 号-103	33.28	车位	4.3
38	花红路 212 号负 1 号-118	34.58	车位	4.5
39	花红路 212 号负 1 号-119	34.58	车位	4.5
40	花红路 212 号负 1 号-120	34.58	车位	4.5
41	花红路 212 号负 1 号-121	34.58	车位	4.5
42	花红路 212 号负 1 号-122	34.58	车位	4.5
43	花红路 212 号负 1 号-123	34.58	车位	4.5
44	花红路 212 号负 1 号-124	34.58	车位	4.5
45	花红路 212 号负 1 号-125	34.58	车位	4.5
46	花红路 212 号负 1 号-126	34.58	车位	4.5
47	花红路 212 号负 1 号-127	34.58	车位	4.5



48	花红路 212 号负 1 号-128	34.58	车位	4.5
49	花红路 212 号负 1 号-129	34.58	车位	4.5
50	花红路 212 号负 1 号-130	34.58	车位	4.5
51	花红路 212 号负 1 号-131	34.58	车位	4.5
52	花红路 212 号负 1 号-132	34.58	车位	4.5
53	花红路 212 号负 1 号-133	34.58	车位	4.5
54	花红路 212 号负 1 号-134	34.58	车位	4.5
55	花红路 212 号负 1 号-135	34.58	车位	4.5
56	花红路 212 号负 1 号-136	34.58	车位	4.5
57	花红路 212 号负 1 号-137	34.58	车位	4.5
58	花红路 212 号负 1 号-151	34.58	车位	4.5
59	花红路 212 号负 1 号-153	34.58	车位	4.5
60	花红路 212 号负 1 号-154	34.58	车位	4.5
61	花红路 212 号负 1 号-172	34.58	车位	4.5
62	花红路 212 号负 1 号-173	34.58	车位	4.5
63	花红路 212 号负 1 号-191	34.58	车位	4.5
64	花红路 212 号负 1 号-192	34.58	车位	4.5
65	花红路 212 号负 1 号-195	34.58	车位	4.5
66	花红路 212 号负 1 号-196	34.58	车位	4.5
67	花红路 212 号负 2 号-001	34.91	车位	4
68	花红路 212 号负 2 号-002	34.91	车位	4
69	花红路 212 号负 2 号-003	34.91	车位	4
70	花红路 212 号负 2 号-004	34.91	车位	4
71	花红路 212 号负 2 号-005	34.91	车位	4
72	花红路 212 号负 2 号-006	34.91	车位	4
73	花红路 212 号负 2 号-007	34.91	车位	4
74	花红路 212 号负 2 号-008	34.91	车位	4
75	花红路 212 号负 2 号-009	34.91	车位	4
76	花红路 212 号负 2 号-010	34.91	车位	4
77	花红路 212 号负 2 号-011	34.91	车位	4
78	花红路 212 号负 2 号-012	34.91	车位	4
79	花红路 212 号负 2 号-013	34.91	车位	4
80	花红路 212 号负 2 号-014	34.91	车位	4
81	花红路 212 号负 2 号-015	34.91	车位	4
82	花红路 212 号负 2 号-016	34.91	车位	4
83	花红路 212 号负 2 号-017	34.91	车位	4
84	花红路 212 号负 2 号-018	34.91	车位	4
85	花红路 212 号负 2 号-019	34.91	车位	4
86	花红路 212 号负 2 号-020	34.91	车位	4
87	花红路 212 号负 2 号-021	34.91	车位	4
88	花红路 212 号负 2 号-057	34.91	车位	4
89	花红路 212 号负 2 号-058	34.91	车位	4
90	花红路 212 号负 2 号-059	34.91	车位	4



91	花红路 212 号负 2 号-060	34.91	车位	4
92	花红路 212 号负 2 号-061	34.91	车位	4
93	花红路 212 号负 2 号-062	34.91	车位	4
94	花红路 212 号负 2 号-063	34.91	车位	4
95	花红路 212 号负 2 号-064	34.91	车位	4
96	花红路 212 号负 2 号-065	34.91	车位	4
97	花红路 212 号负 2 号-066	34.91	车位	4
98	花红路 212 号负 2 号-067	34.91	车位	4
99	花红路 212 号负 2 号-068	34.91	车位	4
100	花红路 212 号负 2 号-069	34.91	车位	4
101	花红路 212 号负 2 号-070	34.91	车位	4
102	花红路 212 号负 2 号-071	34.91	车位	4
103	花红路 212 号负 2 号-072	34.91	车位	4
104	花红路 212 号负 2 号-073	34.91	车位	4
105	花红路 212 号负 2 号-074	34.91	车位	4
106	花红路 212 号负 2 号-075	34.91	车位	4
107	花红路 212 号负 2 号-076	34.91	车位	4
108	花红路 212 号负 2 号-077	34.91	车位	4
109	花红路 212 号负 2 号-078	34.91	车位	4
110	花红路 212 号负 2 号-079	34.91	车位	4
111	花红路 212 号负 2 号-080	34.91	车位	4
112	花红路 212 号负 2 号-081	34.91	车位	4
113	花红路 212 号负 2 号-082	34.91	车位	4
114	花红路 212 号负 2 号-083	34.91	车位	4
115	花红路 212 号负 2 号-084	34.91	车位	4
116	花红路 212 号负 2 号-085	34.91	车位	4
117	花红路 212 号负 2 号-086	52.36	车位	6.7
118	花红路 212 号负 2 号-087	34.91	车位	4
119	花红路 212 号负 2 号-088	34.91	车位	4
120	花红路 212 号负 2 号-089	34.91	车位	4
121	花红路 212 号负 2 号-090	34.91	车位	4
122	花红路 212 号负 2 号-091	34.91	车位	4
123	花红路 212 号负 2 号-092	34.91	车位	4
124	花红路 212 号负 2 号-093	34.91	车位	4
125	花红路 212 号负 2 号-094	34.91	车位	4
126	花红路 212 号负 2 号-095	34.91	车位	4
127	花红路 212 号负 2 号-096	34.91	车位	4
128	花红路 212 号负 2 号-097	34.74	车位	4
129	花红路 212 号负 2 号-098	34.74	车位	4
130	花红路 212 号负 2 号-099	34.74	车位	4
131	花红路 212 号负 2 号-100	34.91	车位	4
132	花红路 212 号负 2 号-101	34.91	车位	4
133	花红路 212 号负 2 号-102	34.91	车位	4



134	花红路 212 号负 2 号-103	33.59	车位	3.8
135	花红路 212 号负 2 号-104	33.59	车位	3.8
136	花红路 212 号负 2 号-105	32.19	车位	3.7
137	花红路 212 号负 2 号-106	33.59	车位	3.8
138	花红路 212 号负 2 号-107	33.59	车位	3.8
139	花红路 212 号负 2 号-108	33.59	车位	3.8
140	花红路 212 号负 2 号-109	34.91	车位	4
141	花红路 212 号负 2 号-110	34.91	车位	4
142	花红路 212 号负 2 号-111	34.91	车位	4
143	花红路 212 号负 2 号-112	34.91	车位	4
144	花红路 212 号负 2 号-113	34.91	车位	4
145	花红路 212 号负 2 号-114	34.91	车位	4
146	花红路 212 号负 2 号-115	34.91	车位	4
147	花红路 212 号负 2 号-116	34.91	车位	4
148	花红路 212 号负 2 号-117	34.91	车位	4
149	花红路 212 号负 2 号-118	34.91	车位	4
150	花红路 212 号负 2 号-119	34.91	车位	4
151	花红路 212 号负 2 号-120	34.91	车位	4
152	花红路 212 号负 2 号-121	34.91	车位	4
153	花红路 212 号负 2 号-122	34.91	车位	4
154	花红路 212 号负 2 号-123	34.91	车位	4
155	花红路 212 号负 2 号-124	34.91	车位	4
156	花红路 212 号负 2 号-125	34.91	车位	4
157	花红路 212 号负 2 号-126	34.91	车位	4
158	花红路 212 号负 2 号-127	34.91	车位	4
159	花红路 212 号负 2 号-128	34.91	车位	4
160	花红路 212 号负 2 号-129	34.91	车位	4
161	花红路 212 号负 2 号-130	34.91	车位	4
162	花红路 212 号负 2 号-131	34.91	车位	4
163	花红路 212 号负 2 号-132	34.91	车位	4
164	花红路 212 号负 2 号-133	34.91	车位	4
165	花红路 212 号负 2 号-134	34.91	车位	4
166	花红路 212 号负 2 号-135	34.91	车位	4
167	花红路 212 号负 2 号-136	34.91	车位	4
168	花红路 212 号负 2 号-137	34.91	车位	4
169	花红路 212 号负 2 号-138	34.91	车位	4
170	花红路 212 号负 2 号-139	34.91	车位	4
171	花红路 212 号负 2 号-140	34.91	车位	4
172	花红路 212 号负 2 号-141	34.91	车位	4
173	花红路 212 号负 2 号-142	34.91	车位	4
174	花红路 212 号负 2 号-143	34.91	车位	4
175	花红路 212 号负 2 号-144	34.91	车位	4
176	花红路 212 号负 2 号-145	34.91	车位	4



177	花红路 212 号负 2 号-146	34.91	车位	4
178	花红路 212 号负 2 号-147	34.91	车位	4
179	花红路 212 号负 2 号-148	34.91	车位	4
180	花红路 212 号负 2 号-149	34.91	车位	4
181	花红路 212 号负 2 号-150	34.91	车位	4
182	花红路 212 号负 2 号-151	34.91	车位	4
183	花红路 212 号负 2 号-152	34.91	车位	4
184	花红路 212 号负 2 号-153	34.91	车位	4
185	花红路 212 号负 2 号-154	34.91	车位	4
186	花红路 212 号负 2 号-155	34.91	车位	4
187	花红路 212 号负 2 号-158	34.91	车位	4
188	花红路 212 号负 2 号-159	34.91	车位	4
189	花红路 212 号负 2 号-160	34.91	车位	4
190	花红路 212 号负 2 号-161	34.91	车位	4
191	花红路 212 号负 2 号-162	34.91	车位	4
192	花红路 212 号负 2 号-163	34.91	车位	4
193	花红路 212 号负 2 号-164	34.91	车位	4
194	花红路 212 号负 2 号-165	34.91	车位	4
195	花红路 212 号负 2 号-166	34.91	车位	4
196	花红路 212 号负 2 号-167	34.91	车位	4
197	花红路 212 号负 2 号-168	34.91	车位	4
198	花红路 212 号负 2 号-169	34.91	车位	4
199	花红路 212 号负 2 号-170	34.91	车位	4
200	花红路 212 号负 2 号-171	34.91	车位	4
201	花红路 212 号负 2 号-172	34.91	车位	4
202	花红路 212 号负 2 号-173	32.27	车位	3.7
203	花红路 212 号负 2 号-174	32.27	车位	3.7
204	花红路 212 号负 2 号-175	32.27	车位	3.7
205	花红路 212 号负 2 号-176	34.91	车位	4
206	花红路 212 号负 2 号-177	34.91	车位	4
207	花红路 212 号负 2 号-178	34.91	车位	4
208	花红路 212 号负 2 号-179	34.91	车位	4
209	花红路 212 号负 2 号-180	34.91	车位	4
210	花红路 212 号负 2 号-181	34.91	车位	4
211	花红路 212 号负 2 号-182	34.91	车位	4
212	花红路 212 号负 2 号-183	34.91	车位	4
213	花红路 212 号负 2 号-184	34.91	车位	4
214	花红路 212 号负 2 号-185	34.91	车位	4
215	花红路 212 号负 2 号-186	34.91	车位	4
216	花红路 212 号负 2 号-202	34.91	车位	4
217	花红路 212 号负 2 号-203	34.91	车位	4
218	花红路 212 号负 2 号-204	34.91	车位	4
219	花红路 212 号负 2 号-205	34.91	车位	4



220	花红路 212 号负 2 号-206	34.91	车位	4
221	花红路 212 号负 2 号-207	34.91	车位	4
222	花红路 212 号负 2 号-208	34.91	车位	4
223	花红路 212 号负 2 号-209	34.91	车位	4
224	花红路 212 号负 2 号-210	34.91	车位	4
		7857.96		937.30

十一、注册房地产估价师

姓 名	注册号	签名并盖章	签名日期
王 宣	1320020003		2015.12.16
郭自豪	1320200064		2015.12.16

十二、实地查勘期：2025 年 11 月 17 日

十三、估价作业期：2025 年 11 月 17 日至 2025 年 12 月 16 日。

十四、估价报告应用有效期：本估价报告应用的有效期限自出具报告之日起壹年内有效。如果使用本估价结果报告的时间超过了估价报告应用有效期，我们对此结果造成的损失不承担责任。



法定代表人：

二〇二五年十二月十六日