

关于
金华市多湖中央商务区建设投资有限公司
变更执行董事、法定代表人之临时债权
代理事务报告

债券简称：	22 多湖债	债券代码：	184506.SH
债券简称：	22 多湖债	债券代码：	2280337.IB

债权代理人：中信建投证券股份有限公司



2026 年 1 月 29 日

重要声明

本报告依据《2022 年金华市多湖中央商务区建设投资有限公司公司债券募集说明书》、《2022 年金华市多湖中央商务区建设投资有限公司公司债券债权代理协议》等相关公开信息披露文件以及金华市多湖中央商务区建设投资有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债权人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“债权人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

中信建投证券作为2022年金华市多湖中央商务区建设投资有限公司公司债券（以下简称“本期债券”）的债权代理人，按照本期债券《募集说明书》和《债权代理协议》的约定履行债权代理人职责，持续关注对债券持有人权益有重大影响的事项。

根据《公司债券发行与交易管理办法》等法律法规相关规定和《债权代理协议》相关约定，现就2022年金华市多湖中央商务区建设投资有限公司公司债券的发行人发生的重大事项情况予以披露。具体情况如下：

一、人员变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

原执行董事、法定代表人情况如下：

姓名	原任职务	设置是否符合《公司法》等相关法律法规及公司章程相关要求	是否存在重大违纪违法情况
倪航胜	执行董事、法定代表人、总经理	是	否

（二）变更后任职情况及新任职人员的基本情况

拟任命余敏武为公司执行董事、法定代表人。变更后任职情况及新任职人员的基本情况如下：

姓名	现任职务	设置是否符合《公司法》等相关法律法规及公司章程相关要求	是否存在重大违纪违法情况
余敏武	执行董事、法定代表人、总经理	是	否

余敏武，男，1973年7月出生，大学学历。现任公司党支部书记、执行董事、总经理、法定代表人。历任金华市信华经济发展集团有限公司资产部经理，金华市大众物业管理有限公司经理，金华市国有经营有限公司资产部经理，金华市城建发展控股有限公司资产管理部副经理，金华市城建发展控股有限公司资产部经理，金华市城投资产经营有限公司执行董事、经理，金华市婺州古城文化旅游投资发展有限公司执行董事、总经理，金华市城市建设投资集团有限公司投资发展部经理等。

（三）人员变动的原因和依据、所需程序及其履行情况

根据《中华人民共和国公司法》等相关规定、金华市城市发展集团有限公司文件，结合发行人实际情况，拟变更发行人执行董事、法定代表人。

本次变更执行董事、法定代表人事项经过发行人有权机构决议通过。公司严格按照《中华人民共和国公司法》等有关法律法规和《公司章程》的要求规范运作。

上述事项的相关工商变更正在办理过程中。

二、影响分析

截至本公告出具日，发行人各项业务经营情况正常。本次变更执行董事、法定代表人事项未对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

本次变更执行董事、法定代表人事项的相关工商变更登记尚未完成，不会影响公司的偿债能力和公司债券的还本付息。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《募集说明书》、《债券代理协议》等规定或约定履行债券债权代理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于金华市多湖中央商务区建设投资有限公司变更执行董事、
法定代表人之临时债权代理事务报告》之盖章页）

