

证券代码:600208 证券简称:衢州发展 公告编号:2026-004

## 衢州信安发展股份有限公司

### 2025年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示:

- 业绩预告的具体适用情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比下降50%以上。
- 预计2025年度实现归属于母公司所有者的净利润约20,000万元，与上年同期相比，将减少81,574万元，同比减少80.31%。

#### 一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间：2025年1月1日至2025年12月31日

(二) 业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计2025年年度实现归属于母公司所有者的净利润约20,000万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计减少81,574万元，同比减少80.31%。

预计2025年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约54,000万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计减少121,190万元，同比减少69.18%。

#### 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额：310,497万元。归属于母公司所有者的净利润：101,574万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：175,190万元。

(二) 每股收益: 0.12 元。

### 三、本期业绩预减的主要原因

(一) 主营业务影响: 主要系公司地产项目开发和交付具有周期性和阶段性所致。去年同期个别项目集中交付结算金额较大, 导致公司本期营业收入中房地产结算收入比上年同期减少约 1,291,195 万元, 导致归属于母公司所有者的净利润减少约 114,000 万元。

(二) 非经营性损益的影响: 本期公允价值变动损失比上年同期减少约 44,000 万元, 非地产类投资产生收益比上年同期减少约 23,000 万元、信用减值损失等比上年同期减少约 11,000 万元。上述非经营性损益事项合计导致归属于母公司所有者的净利润增加约 32,000 万元。

### 四、风险提示

本次业绩预告为公司根据经营情况的初步预测, 未经会计师事务所审计, 公司预计不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据, 具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年年报为准, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2026 年 1 月 31 日