

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2026-003

大悦城控股集团股份有限公司

2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

2、业绩预告情况：亏损

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：210,000 万元 - 270,000 万元	亏损：297,678.43 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：225,000 万元 - 285,000 万元	亏损：404,982.38 万元
基本每股收益	亏损：0.49 元/股 - 0.63 元/股	亏损：0.69 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。经沟通，公司与会计师事务所在业绩预告财务数据方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

本报告期，公司预计归属于上市公司股东的净利润为负，主要系公司积极调整量价策略，部分项目出现减值迹象，公司按照企业会计准则对可能发生减值损失的各类资产计提减值准备。

本报告期，公司预计归属于上市公司股东的净利润同比减亏，主要系受结算资源、周期影响，毛利率同比上升，毛利额同比增加。同时受合作项目结算开发周期影响，对联营企业、合营企业的投资收益同比增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体数据将在公司 2025 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二六年一月三十日