

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2026-04 号

2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况：

预计净利润为正值且属于下列情形之一：

☒扭亏为盈 ☐同向上升 ☐同向下降

币种：人民币

| 项 目 | 本报告期 | 上年同期 |
|-------------------------|---------------|------------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利：3,000 万元 | 亏损：111,476.49 万元 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损：1,700 万元 | 亏损：132,852.40 万元 |
| 基本每股收益 | 盈利：0.0503 元/股 | 亏损：1.8705 元/股 |

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计，公司已就本次业绩预告相关事项与会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以最终审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司计提资产减值损失的金额同比 2024 年大幅减少，主要系影响公司计提存货跌价准备的因素已不再持续恶化。

四、其他相关说明

公司本次业绩预告为公司财务部门初步核算结果，具体财务数据以公司披露的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 31 日