

# 中福海峡（平潭）发展股份有限公司

## 2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日—2025 年 12 月 31 日

2、业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：6,500 万元–13,000 万元	亏损：11,681.76 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：3,500 万元– 7,000 万元	亏损：6,364.22 万元
基本每股收益	亏损：0.0343 元/股–0.0686 元/股	亏损：0.0609 元/股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司主营业务木业板块经营稳健盈利。造成公司2025年度亏损的主要原因是控股地产项目子公司计提延期竣工违约金及存货减值损失，影响归属于上市公司股东的净利润约-0.7亿元；同时，公司按照《企业会计准则》，基于谨慎性原则，对存在减值迹象的资产计提了减值准备。

### 四、风险提示

1、本次业绩预告的相关数据为公司初步测算结果，未经注册会计师审计，具体财务数据以公司经审计后正式披露的2025年年报为准。

2、巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）和《证券时报》为公司指定的信息披露媒体。敬请各位投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇二六年一月三十一日