

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2026-004

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

债券简称：23 栖建 01

债券代码：240284

债券简称：24 栖建 02

债券代码：240546

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本次业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”）预计2025年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-160,000万元至-190,000万元，预计2025年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-160,000万元至-190,000万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-160,000 万元至-190,000 万元。

2、预计 2025 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-160,000 万元至-190,000 万元。

##### （三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）利润总额：-121,185.84 万元。归属于母公司所有者的净利润：-93,823.63 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-95,393.27 万元。

（二）每股收益：-0.89 元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

1、本报告期竣工交付结转的销售收入增加，但对应的项目毛利率较低，导致收入与利润未实现同步增长。

2、报告期内，受房地产整体行情影响，结合项目所处区域的市场环境和自身的产品结构，根据谨慎性原则，公司对部分项目计提存货跌价准备。

3、公司持有的棕榈生态城镇发展股份有限公司（证券简称：棕榈股份，证券代码：002431）预亏（具体内容详见《棕榈生态城镇发展股份有限公司 2025 年度业绩预告》），预计影响公司 2025 年度净利润-9,794 万元至-11,753 万元。

### 四、风险提示

截止本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2026 年 1 月 30 日