

证券代码：600533	证券简称：栖霞建设	编号：临 2026-004
债券简称：22 栖建 01	债券代码：185951	
债券简称：23 栖建 01	债券代码：240284	
债券简称：24 栖建 02	债券代码：240546	

南京栖霞建设股份有限公司

2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”）预计2025年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-160,000万元至-190,000万元，预计2025年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-160,000万元至-190,000万元。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2025年1月1日至2025年12月31日。

(二) 业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计2025年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-160,000万元至-190,000万元。

2、预计2025年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-160,000万元至-190,000万元。

(三) 本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 利润总额：-121,185.84万元。归属于母公司所有者的净利润：-93,823.63万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-95,393.27万元。

(二) 每股收益：-0.89元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、本报告期竣工交付结转的销售收入增加，但对应的项目毛利率较低，导致收入与利润未实现同步增长。

2、报告期内，受房地产整体行情影响，结合项目所处区域的市场环境和自身的产品结构，根据谨慎性原则，公司对部分项目计提存货跌价准备。

3、公司持有的棕榈生态城镇发展股份有限公司（证券简称：棕榈股份，证券代码：002431）预亏（具体内容详见《棕榈生态城镇发展股份有限公司 2025 年度业绩预告》），预计影响公司 2025 年度净利润-9,794 万元至-11,753 万元。

四、风险提示

截止本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2026 年 1 月 30 日