

三湘印象股份有限公司

2025 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
- 2、预计的经营业绩： 预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东 的净利润	亏损约：12,100.00 万元	盈利：1,927.79 万元
	比上年同期下降：不适用	
扣除非经常性损益 后的净利润	亏损约：11,900.00 万元	盈利：3,944.84 万元
	比上年同期下降：不适用	
基本每股收益	亏损约：0.10 元/股	盈利：0.02 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告情况已与注册会计师进行预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司本报告期项目交房结转收入较上期结转收入减少，且受房地产行业项目销售价格持续下行因素的影响，公司根据企业会计准则对存货进行初步减值测试，根据谨慎性原则，预计对具有减值迹象的部分房地产项目计提资产减值损失，本报告期利润由此减少。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司2025年年度报告中予以详细披露。

2、《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司选定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2026年1月31日