

证券代码：600158

证券简称：中体产业

公告编号：临 2026-02

## 中体产业集团股份有限公司 2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

1. 本业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
2. 经公司财务部门初步测算，预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-15,000 万元到-22,000 万元。
3. 预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-14,000 万元到-21,000 万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

#### （二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-15,000 万元到-22,000 万元。
2. 预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-14,000 万元到-21,000 万元。

#### （三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于母公司所有者的净利润：6,278.86 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：6,889.30 万元。

（二）每股收益：0.0654 元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

2025 年公司体育本体业务保持稳定，房地产板块受市场环境的影响，价格持续下跌，公司对部分存在减值迹象的房地产项目进行了审慎评估，并拟计提资产减值准备。

#### **四、风险提示**

公司认为不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中体产业集团股份有限公司董事会

2026 年 1 月 30 日