

中体产业集团股份有限公司

关于计提资产减值准备的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中体产业集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，对截至 2025 年 12 月 31 日合并报表范围内可能存在减值迹象的资产进行了全面的清查和分析，拟计提减值准备，预计减少公司 2025 年年度归属于母公司所有者的净利润 1.9 亿元-2.5 亿元。具体情况公告如下：

一、计提资产减值准备的原因

（一）房地产存货跌价准备

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司对成本高于可变现净值的存货，计提存货跌价准备。

（二）投资性房地产减值准备

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司于资产负债表日判断投资性房产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，公司估计其可收回金额，进行减值测试，并依据减值测试的结果计提投资性房地产减值准备。

（三）应收账款、其他应收款减值准备

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司以预期信用损失为基础，对应收账款、其他应收款进行了分析和测试并相应计提减值准备。

（四）商誉减值准备

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司于资产负债表日对含商誉的资产组在评估基准日的可收回金额进行评估，按照规定对含商誉的资产组在年度终了进行了减值测试，并依据减值测试的结果计提商誉减值准备。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

上述资产减值准备计提事项预计减少公司 2025 年年度归属于母公司所有者的净利润 1.9 亿元-2.5 亿元。

三、其他说明

以上数据为公司初步测算，未经会计师事务所审计。最终资产减值准备计提金额以公司披露的 2025 年年度报告为准。

特此公告。

中体产业集团股份有限公司董事会

2026 年 1 月 30 日