

证券代码：002989

证券简称：中天精装

公告编号：2026-003

债券代码：127055

债券简称：精装转债

深圳中天精装股份有限公司

2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
- 2、业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）	上年同期（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）
归属于上市公司股 东的净利润	亏损：12,800 万元—19,000 万元	亏损：42,836.43 万元
	比上年同期减亏 55.65%至 70.12%	
扣除非经常性损益 后的净利润	亏损：13,800 万元—20,500 万元	亏损：41,011.92 万元
	比上年同期减亏 50.01%至 66.35%	
基本每股收益	亏损：0.64 元/股—0.96 元/股	亏损：2.36 元/股

注： 以上“元”“万元”指“人民币元”“人民币万元”。

二、与会计师事务所沟通情况

深圳中天精装股份有限公司（以下简称“公司”）本次业绩预告未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所所在业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

本报告期公司业绩变动的主要原因如下：

装修装饰业务方面，公司优化业务结构、有效控制各项成本，毛利率有所提升；同时报告期内加强应收款项清收管理，多措并举提升回款质量与效率，信用减值损失同比下降；此外，公司设立资产管理部专项推进资产处置，加大资产盘

活力度、促进非流动资产尽快变现，资产减值损失同比下降；此为本报告期业绩变动的主要原因。

创新业务方面，公司报告期内新设的子公司处于经营发展初期，当期产生少量收入，增加部分销售费用、管理费用；公司纵深布局半导体产业链，通过对外投资方式锁定优质标的，相关参股企业当期利润为负；上述因素对本报告期利润成果有一定影响。

#### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据以公司后续披露的《2025年年度报告》为准。敬请投资者审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳中天精装股份有限公司

董事会

2026年1月30日