

方大集团股份有限公司

2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。
- 2、业绩预告情况：预计净利润为负值

单位：万元

项 目	本报告期			上年同期
归属于上市公司股东的净利润	-53,000	~	-38,000	14,481.37
扣除非经常性损益后的净利润	-31,000	~	-16,000	15,977.84
基本每股收益（元/股）	-0.49	~	-0.35	0.13

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果, 未经会计师事务所审计，但公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

（一）房产公允价值下降及减值

公司投资性房地产公允价值下降，产生相应公允价值变动损失；房产存货可变现净值低于其账面价值，公司依据企业会计准则相关规定计提存货跌价准备。前述投资性房地产公允价值变动损失对净利润的影响约为-2.5 亿元至-1.8 亿元，计入非经常性损益。

（二）幕墙业务应收款项坏账准备计提增加

公司幕墙业务应收款项回收难度加大，回款进度未达预期，本年对应收款项计提的坏账准备金额较上年同期有所增加。

（三）幕墙及材料业务经营效益下降

国内建筑幕墙行业市场竞争加剧，受此影响，公司幕墙及材料业务营业收入同比有所下降，同时整体毛利率水平亦出现下降，对该业务板块经营效益造成一定影响。

四、其他相关说明

2026 年，公司将秉持高度的责任心，继续强化科技投入，大力推动新产品创新的同时，着重以数字化、智能化技术全面赋能公司的经营管理、研发、生产、售后服务等核心环节。在立足国内发展的同时，大力开拓海外市场，推行“技术+服务”双模式，进一步提升市场份额和订单质量。严控经营风险，降本增效，不断增强公司核心竞争力。公司有信心在 2026 年实现经营业绩大幅改善。

本次业绩预告为公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2025 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

方大集团股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 31 日