

股票代码：000882  
001

股票简称：华联股份

公告编号：2026-

## 北京华联商厦股份有限公司 2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025年1月1日至2025年12月31日。

2、业绩预告情况：预计净利润为负值

单位：万元

项 目	本报告期			上年同期
归属于上市公司股东的净利润	-33,000	~	-25,000	2,033.00
扣除非经常性损益后的净利润	-31,000	~	-22,000	-4,618.06
基本每股收益（元/股）	-0.1206	~	-0.0913	0.0074

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经会计师事务所审计。公司已就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本次业绩预告方面不存在较大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

2025年，公司归属于上市公司股东的净利润以及扣除非经常性损益后的净利润产生亏损的主要原因如下：

1、公司购物中心业务受市场环境复杂多变等因素影响，经营业绩未达预期，尤其是京外购物中心项目租金水平下降，空置率增加。另外，为降低亏损项目带来的持续性负面影响，公司赤峰项目于2025年闭店。以上因素导致公司购物中心业务盈利下降。

2、2025年受国内电影市场整体低迷的影响，公司旗下影院经营业务收入同比下降。

3、公司DT业务因短时间内拓展新店，开办费用同比增加较多。

4、报告期内，公司推进部分项目的经营性改造，但受到目前市场环境及预期的影响，部分项目调改未按期实施或未达预期效果。基于谨慎性原则，公司拟对部分存在减值迹象的资产计提资产减值准备，初步测算金额约为1.4-1.7亿元，最终计提金额以审计确认数据为准。

#### 四、风险提示及其他相关说明

本次业绩预告为公司财务部门的初步测算结果，具体业绩数据将在公司2025年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2026年01月31日