

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2026008

## 合肥城建发展股份有限公司

### 2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日

2、预计的业绩：预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
营业收入	980,000 万元—1,030,000 万元	769,590.39 万元
归属于上市公司股东的净利润	亏损：43,000 万元—55,000 万元	亏损：5,657.25 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：46,000 万元—58,000 万元	亏损：9,882.42 万元
基本每股收益	亏损：0.54 元/股—0.68 元/股	亏损：0.07 元/股

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所预审计。公司已就本次业绩预告有关重大事项与会计师事务所进行了预沟通，双方不存在重大分歧。

#### 三、业绩变动原因说明

本报告期公司归母净利润较上年同期下降主要原因如下：

1、本期公司联营企业参股的房地产项目（合肥华侨城空港小镇项目）计提大额存货跌价准备且发生经营亏损；同时公司对其提供的财务资助本期新增信用减值损失。上述事项合计影响公司本期利润约 2.70 亿元，具体金额以会计师事务所审计后的金额为准。

2、基于行业发展趋势、市场环境变化，秉持谨慎性原则，公司对部分存货

项目计提跌价准备。

3、公司项目销售去化周期加长，销售价格不断下调，本期公司交付项目毛利率同比下滑。

4、本期公司竣工交付项目增加，营业收入显著增长，同步税金及附加、销售费用同比增加；同时，随着房产项目的竣工，符合利息资本化条件的项目及对应金额相应减少，导致财务费用增加。

#### 四、风险提示

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2025 年年度报告为准；

2、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网，敬请广大投资者注意投资风险。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二六年一月三十日