

## 深圳市中洲投资控股股份有限公司

### 2025年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025年1月1日至2025年12月31日。

2、业绩预告情况：预计净利润为负值

(1) 以确数进行业绩预告的

单位：万元

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	-83,000	-202,470.38
扣除非经常性损益后的净利润	-85,000	-186,256.17
基本每股收益（元/股）	-1.2484	-3.0454

#### 二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧。本次业绩预告的数据是公司初步测算结果，未经会计师事务所审计。

#### 三、业绩变动原因说明

报告期内公司预计归属于上市公司股东的净利润亏损83,000万元，主要原因如下：

- (1) 受房地产项目竣工交付节奏影响，本报告期房地产结算的收入同比减少；
- (2) 公司对部分房地产项目计提了资产减值，减值数额同比减少。

#### 四、风险提示

上述业绩预告数据是公司对报告期经营情况的初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的2025年年度报告为准。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董事会

二〇二六年一月三十日