

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、基本情况

近期，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）新增单笔金额 1.5 亿以上的未决诉讼如下：

原告	被告	案号	法院	本金金额 (亿元)	案件进程
兴业银行股份有限公司苏州分行	正荣苏南(苏州)房地产有限公司、 力潮（苏州）商业管理有限公司、 正荣地产控股有限公司	(2026)苏05民初18号	江苏省苏州市中级人民法院	2.75	一审待开庭

近期，公司新增 1 笔金额 1.5 亿以上的重大终本案件，案号为（2025）闽 01 执 985 号，执行法院为福建省福州市中级人民法院，执行标的金额为 17.23 亿元，未履行金额为 17.23 亿元，立案日期为 2025 年 7 月 23 日。

近期，公司金额 1.5 亿以上的执行案件新增进展情况如下：

被执行人	案号	法院	标的金额 (亿元)
正乾（佛山）置业发展有限公司，正荣地产控股有限公司,正荣正恒（香港）有限公司，正荣（广州）置业发展有限公司，正鼎（佛山）置业发展有限公司	(2026)粤01执360号	广东省广州市中级人民法院	6.64
正升（平潭）置业发展有限公司，正欣（平潭）置业发展有限公司，正荣地产控股有限公司，正荣（福州）置业发展有限公司	(2026)沪74执恢8号	上海金融法院	2.68

二、影响分析

公司正在与相关机构积极沟通协商，上述事项可能对公司偿债能力产生一定不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，部分公司债券兑付兑息安排使用宽限期，部分公司债券未按时兑付兑息，相关风险尚未有效化解。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《正荣地产控股有限公司关于重大诉讼事项的公告》之盖章页)

正荣地产控股有限公司

2026年1月30日

