

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临2026-013号

荣盛房地产发展股份有限公司

2025年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2025年1月1日至2025年12月31日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：800,000万元- 950,000万元	亏损：844,375.68万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：760,000万元- 910,000万元	亏损：804,980.68万元
基本每股收益	亏损：1.84元/股-2.18元/股	亏损：1.94元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告已与年审会计师事务所进行预沟通，双方在本次业绩预告的编制基础和主要数据方面不存在重大分歧，具体财务数据以最终审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

公司2025年度归属于上市公司股东的净利润较上年度变动较小，主要原因因公司在报告期内的项目去化及销售价格未达预期，结转开发项目利润率仍较低。

四、风险提示

本次业绩预告系公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的经审计的2025年年度报告为准。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年一月三十日