

债券代码:	135548	债券简称:	H 融创 05
债券代码:	136624	债券简称:	H 融创 07
债券代码:	163376	债券简称:	PR 融创 01
债券代码:	163377	债券简称:	20 融创 02
债券代码:	114821	债券简称:	H0 融创 03
债券代码:	149350	债券简称:	H1 融创 01
债券代码:	149436	债券简称:	H1 融创 03
债券代码:	133033	债券简称:	H1 融创 04
债券代码:	243440	债券简称:	CZ 融创 01
债券代码:	243441	债券简称:	CZ 融创 02
债券代码:	134395	债券简称:	CZ 融创 03
债券代码:	259490	债券简称:	CZ 融创 05
债券代码:	243442	债券简称:	CZ 融创 07
债券代码:	524383	债券简称:	CZ 融创 08
债券代码:	524384	债券简称:	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司 关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、未能清偿到期债务情况

(一) 近期新增到期未偿付借款情况

融创房地产集团有限公司(以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”)及其子公司新增到期未偿付借款情况如下:

单位: 元

债务类型	债务人名称	债务金额	债务期限	获知违约的时间	违约金额	违约原因
其他有息债务	重庆君觅房地产开发有限公司	50,000,000	3.00 年	2026/1/30	50,000,000	未按时偿还本金
其他有息债务	重庆君觅房地产开发有限公司	150,000,000	2.75 年	2026/1/30	150,000,000	未按时偿还本金
其他有息债务	重庆融创津浦房地产经纪有限公司	25,000,000	3.00 年	2026/1/30	25,000,000	未按时偿还本金

其他有息债务	重庆融创津浦房地产经纪有限公司	29,000,000	3.00 年	2026/1/30	29,000,000	未按时偿还本金
--------	-----------------	------------	--------	-----------	------------	---------

*上述数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

(二) 2025 年 12 月未能清偿到期债务情况

2025 年 12 月，融创房地产到期未偿付借款本金减少 67.03 亿元，截至 2025 年 12 月 31 日，公司到期未偿付借款本金为 1,116.30 亿元。

其中，截至 2025 年 12 月末，存在逾期金额超过 1,000 万元的有息债务情况如下：

单位：亿元

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至 2025 年 12 月末的未偿还余额
银行贷款	公司合并财务报表范围内子公司	银行	308.45	本金逾期	到期未还	308.45
非银行金融机构贷款	公司合并财务报表范围内子公司	非银行金融机构	533.53	本金逾期	到期未还	533.53
其他有息债务	公司合并财务报表范围内子公司	其他	272.11	本金逾期	到期未还	272.11

*上述 2025 年 12 月及截至 2025 年 12 月末的数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

二、存在失信行为的情况

近期，公司及重要子公司新增以下 14 项失信行为，具体情况如下：

(一) (2025)津 0111 执 7319 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0111 民初 11944 号
立案时间	2025 年 11 月 3 日
案号	(2025)津 0111 执 7319 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0111 民初 11944 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二) (2025)津 0111 执 7226 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0111 民初 18820 号
立案时间	2025 年 10 月 29 日
案号	(2025)津 0111 执 7226 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0111 民初 18820 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(三) (2025)津 0111 执 5775 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 4389 号
立案时间	2025 年 8 月 20 日
案号	(2025)津 0111 执 5775 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 4389 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(四) (2025)津 0111 执 6916 号

被执行人姓名/名称	融创房地产集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 01 民终 8233 号
立案时间	2025 年 10 月 14 日
案号	(2025)津 0111 执 6916 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 01 民终 8233 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(五) (2025)豫 0192 执 3927 号

被执行人姓名/名称	河南融创奥城置业有限公司
执行法院	郑州航空港经济综合实验区人民法院
省份	河南
执行依据文号	(2025)豫 0192 民初 1810 号
立案时间	2025 年 8 月 19 日
案号	(2025)豫 0192 执 3927 号

做出执行依据单位	郑州航空港经济综合实验区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)豫 0192 民初 1810 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(六) (2024)津 01 执 3907 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市第一中级人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)京民终 844 号
立案时间	2024 年 11 月 25 日
案号	(2024)津 01 执 3907 号
做出执行依据单位	天津市第一中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)京民终 844 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(七) (2025)津 0111 执 7253 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 6589 号
立案时间	2025 年 10 月 29 日
案号	(2025)津 0111 执 7253 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 6589 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(八) (2025)津 0111 执 7064 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 9436 号
立案时间	2025 年 10 月 21 日
案号	(2025)津 0111 执 7064 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 9436 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(九) (2025)津 0111 执 6653 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院

省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 16167 号
立案时间	2025 年 9 月 23 日
案号	(2025)津 0111 执 6653 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 16167 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十) (2025)津 0111 执 7158 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 16168 号
立案时间	2025 年 10 月 24 日
案号	(2025)津 0111 执 7158 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 16168 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十一) (2025)津 0111 执 7285 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 17376 号
立案时间	2025 年 10 月 29 日
案号	(2025)津 0111 执 7285 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 17376 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十二) (2024)津 01 执 3907 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市第一中级人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)京民终 844 号
立案时间	2024 年 11 月 25 日
案号	(2024)津 01 执 3907 号
做出执行依据单位	天津市第一中级人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)京民终 844 号
被执行人的履行情况	全部未履行

失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
--------------	----------

(十三) (2025)津 0118 执 4778 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市静海区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 1824 号
立案时间	2025 年 9 月 11 日
案号	(2025)津 0118 执 4778 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 1824 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十四) (2025)津 0118 执 4799 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市静海区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2023)津 0112 民初 3107 号
立案时间	2025 年 9 月 11 日
案号	(2025)津 0118 执 4799 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)津 0112 民初 3107 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

三、影响分析和应对措施

上述“未能清偿到期债务情况”“存在失信行为的情况”将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关债务问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》之盖章页）



融创房地产集团有限公司

2026 年 1 月 30 日