

西安旅游股份有限公司

2025年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：

2025年1月1日至2025年12月31日。

(二) 业绩预告情况：

预计净利润为负值、预计期末净资产为负值

以区间数进行业绩预告的

单位：万元

项目	本报告期			上年同期
归属于上市公司股东的净利润	-29,000	~	-23,700	-26,033.68
扣除非经常性损益后的净利润	-26,550	~	-21,065	-26,156.19
基本每股收益(元/股)	-1.2249	~	-1.0011	-1.0996
营业收入(如适用)	51,500	~	59,500	58,215.59
项目	本会计年度末			上年末
归属于母公司所有者权益	-5,331.74	~	-31.74	23,668.26

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。但公司就本次业绩预告相关事项与会计师事务所进行了预沟通，双方在业绩预告相关财务数据方面不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

本报告期，公司业绩变动的主要原因为受消费降级影响，酒店板块入住率与平均房价同步下滑，收入规模收缩；而酒店运营所产生的物业租金、水电费用、人力成本等固定成本具有刚性特征，无法随收入下滑同步缩减，导致收入下滑不足以覆盖上述固定运营开支。同时，降本增效措施所产生的成效，未能有效对冲收入端的降幅，叠加奥莱板块低效资产减值影响；同时，扎尕那项目销售价格未达预期，公司基于谨慎性原则，对该项目相关存货计提大额跌价准备，上述资产相关减值及摊销计提进一步侵蚀了本期利润，导致本期出现亏损。

四、风险提示

根据公司本次业绩预告，预计 2025 年度期末归属于母公司净资产可能为负值。若公司 2025 年度经审计的期末归属于母公司净资产为负值，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司股票交易可能在 2025 年年度报告披露后被实施退市风险警示。具体详见公司同日披露的《关于公司股票交易可能被实施退市风险警示的提示性公告》（公告编号：2026-06）。

公司本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

西安旅游股份有限公司董事会

2026 年 01 月 30 日