

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2026-002

## 重庆渝开发股份有限公司 2025年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025年1月1日至2025年12月31日

2、业绩预告情况：预计净利润为正值且属于扭亏为盈情形

(1) 以区间数进行业绩预告的

单位：万元

项目	本报告期				上年同期
归属于上市公司股东的净利润	700	~	1,050	109.00%	-11,388.35
	比上年同期增长	106.00%	~		
扣除非经常性损益后的净利润	-15,000	~	-12,000	23.00%	-15,602.59
	比上年同期增长	4.00%	~		
基本每股收益(元/股)	0.0083	~	0.0124		-0.1350

### 二、与会计师事务所沟通情况

公司已就本次业绩预告相关事项与会计师事务所进行了预沟通，双方对本报告期业绩预告内容不存在重大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

本报告期公司预计归属于上市公司股东的净利润实现扭亏为盈，主要原因系：1、转让朗福公司1%股权，丧失对其控制权，确认投资收益2.4亿元；

2、根据土地增值税相关新规，计提土地增值税约 1 亿元；3、销售规模增加，主营业务毛利较上年增加约 1.2 亿元；4、确认对联营企业的投资损失较上年增加约 0.8 亿元。

本报告期非经常性损益主要来源于转让朗福公司 1% 股权及计提土地增值税，预计非经常性损益对公司净利润影响金额约 1.35 亿元。

#### **四、风险提示**

2026 年 1 月 30 日重庆市税务局发布《关于明确土地增值税若干征管口径的公告》，公司还需进一步研判该公告涉及的相关政策对公司 2025 年度业绩的影响，若有重大调整，公司将及时进行披露。

本次业绩预告系公司财务部门初步测算结果，未经注册会计师审计。相关具体数据将在公司 2025 年年度报告中详细披露，敬请投资者注意投资风险，谨慎投资。

#### **五、其他相关说明**

本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》以及巨潮资讯网。本公司将严格按照有关法律法规的规定及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

重庆渝开发股份有限公司董事会

2026 年 01 月 31 日