

证券代码：600053

证券简称：九鼎投资

编号：2026-006

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

Kunwu Jiuding Investment Holdings CO., Ltd

2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要提示：

- 本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 本公司预计2025年度实现归属于上市公司股东的净利润-35,000万元到-30,000万元，与上年同期相比，亏损将增加。
- 本公司预计2025年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-32,300万元到-27,300万元。
- 剔除预计的存货跌价准备、投资性房地产公允价值损失，以及终止确认部分递延所得税资产的影响后，本公司预计2025年度实现归属于上市公司股东的净利润-10,000万元到-5,000万元，预计2025年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-10,000万元到-5,000万元。
- 本公司预计2025年年度实现营业收入32,000万元到35,000万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025年1月1日至2025年12月31日。

（二）业绩预告情况

- 1、经财务部门初步测算，预计2025年度实现归属于上市公司股东的净利润-35,000万元到-30,000万元，与上年同期相比，亏损将增加。
- 2、预计2025年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-32,300万元到-27,300万元。

3、剔除预计的存货跌价准备、投资性房地产公允价值损失，以及终止确认部分递延所得税资产的影响后，本公司预计2025年度实现归属于上市公司股东的净利润-10,000万元到-5,000万元，预计2025年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-10,000万元到-5,000万元。

（三）本期业绩预告相关数据为公司财务部门初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）利润总额：-32,879.32万元。归属于母公司所有者的净利润：-26,829.78万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-22,833.00万元。

（二）每股收益：-0.6189元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、公司私募股权投资管理业务收入、在管项目估值及参股公司业绩持续下滑：

（1）存量基金进入退出期导致管理费收入减少；（2）项目退出收益较上年同期下降导致公司收取的管理报酬收入减少；（3）在管项目估值下降导致公司自有资金投资公允价值损失较高；（4）参股公司持续亏损导致公司投资损失较大。

2、公司房地产业务部分资产预计减值、终止确认部分递延所得税资产：（1）考虑到当前房地产行业的整体现状仍不容乐观，公司房地产项目所在区域的市场环境亦相对紧张，市场价格持续下行等多重不利因素，结合公司房地产项目的具体实际情况，公司依据相关会计准则，对房地产存货进行了初步的减值测试。遵循谨慎性原则，公司预计将对部分房地产存货进一步计提存货跌价准备，预计金额约为1.36亿元；（2）受市场需求疲软、周边写字楼租金价格下降等影响，公司初步预计投资性房地产的公允价值较去年进一步下降，将导致报告期发生公允价值变动损失约为0.4亿元。（3）基于审慎性原则及对房地产业务的未来预期，公司终止确认递延所得税资产约为0.8亿元。前述金额仅为初步估算结果，尚需进行更为详细和精确的测算，最终的计提减值金额将依据公司聘请的审计机构审定的数据为准。

四、风险提示

基于公司财务部门自身专业知识的判断，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

- 1、本公司预计2025年年度实现营业收入32,000万元到35,000万元。
- 2、以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2025年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司
董 事 会
2025 年 1 月 31 日