

## 中交地产股份有限公司 2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### (一) 业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

#### (二) 业绩预告情况

适用于“股票交易已被实施退市风险警示的公司”、“预计净利润为负值”类别。

项 目	本会计年度	上年同期
利润总额	亏损：约 170,000 万元	亏损：568,123.54 万元
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约 170,000 万元	亏损：517,908.20 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：约 170,000 万元	亏损：532,171.81 万元
基本每股收益	亏损：约 2.28 元/股	亏损：7.16 元/股
营业收入	约 1,470,000 万元	1,830,204.25 万元
扣除后营业收入	约 1,470,000 万元	1,741,239.97 万元
项 目	本会计年度末	上年末
归属于上市公司股东的所有者权益	约 125,000.00 万元	-357,892.89 万元

### 二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟

通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在分歧。本次业绩预告的数据是公司初步测算结果，未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

本业绩预告期内，归属于上市公司股东的所有者权益实现转正，主要系公司重大资产出售暨关联交易方案已实施完毕，公司于 2025 年 9 月 1 日披露了《中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》（公告编号：2025-096），并与交易对方签署了《资产交割确认书》，确认以 2025 年 8 月 31 日为本次重组交割日，本次交易实质完成了资产交接。自交割日起，交易标的的一切权利与风险均由交易对方享有/承担。此外，本期归属于上市公司股东的净利润较上年亏损金额有所下降，主要系上年同期对存在减值迹象的房地产项目计提了较大额资产减值损失。同时，公司存在前期会计差错更正的情形，详见公司同日披露的《关于前期会计差错更正的公告》（公告编号：2026-006），敬请广大投资者注意。

### 四、风险提示

1、因公司 2024 年度经审计的期末净资产为负值，公司股票自 2025 年 4 月 16 日起被实施“退市风险警示”。根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2025 年修订）第 9.3.7 条规定，公司经审计的 2025 年度报告披露后，若年报表明符合不存在第 9.3.1 条情形的，公司可以向深圳证券交易所申请撤销对公司股票实施的“退市风险警示”。公司经审计的 2025 年度报告最终能否达到申请撤销“退市风险警示”条件尚存在不确定性，撤销公司“退市风险警示”还需深圳证券交易所审核同意。

2、若公司 2025 年度报告表明存在《深圳证券交易所股票上市规

则》（2025 年修订）第 9.3.12 条规定的相关情形，公司股票将面临终止上市的风险。公司已按规定披露股票可能被终止上市的风险提示公告，具体情况详见公司同日在巨潮资讯网披露的《关于公司股票可能被终止上市的风险提示公告》。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告

中交地产股份有限公司董事会

2026 年 1 月 30 日