

证券代码：688159

证券简称：有方科技

公告编号：2026-002

深圳市有方科技股份有限公司 关于拟购买土地使用权并投资建设总部基地项 目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● **投资标的名称：**深圳市有方科技股份有限公司（以下称“公司”、“有方科技”）拟在龙华区打造一个集物联网接入通信与行业 AI 解决方案于一体的、覆盖“云-管-端”全链条的公司总部与研发创新基地，功能涵盖研发、中试、展示与运营，覆盖无线通信模组、智能终端、云平台、AI 解决方案等产品和服务，并围绕未来产业以及供应链韧性提升深化业务布局，以保证技术迭代速度和市场响应能力，公司拟通过公开竞拍形式取得土地使用权并建设有方科技总部基地项目，以满足公司不断发展需求。

● **投资金额：**项目投资总额预计不超过 4 亿元人民币（含土地出让金）。

● **审批程序：**本次交易已经公司第四届董事会第十一次会议审议通过，未达到股东会审议标准，无需提交股东会审议。

● **风险提示：**

1、本项目投资的前提是获得相应土地的使用权，项目建设所需用地需要按照国家现行法律法规及正常规定的用地程序办理，通过公开竞拍形式取得。未来土地的使用权能否取得，尚存在不确定性。

2、本次投资项目金额、面积、建设周期等均为预计，实施情况存在不

确定性。

3、本次项目实施尚需办理土地使用权、施工许可等前置手续，在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。

一、对外投资概述

（一）本次交易概况

1、本次交易概况

公司于 2026 年 1 月 30 日召开第四届董事会第十一次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设总部基地项目的议案》。公司根据战略发展规划，拟投资不超过 4 亿元（含土地出让金）建设有方科技总部基地，具体项目投资金额以正式项目实际投资方案为准。根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》《公司章程》等法律法规及公司相关制度的规定，本次投资事项在公司董事会决策权限范围内，无需提交股东会审议，董事会授权公司管理层负责办理此项投资的所有后续事项，并签署与此项投资相关的手续及文件。本次投资事项不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次投资事项尚须政府主管部门备案或审批。

2、本次交易的交易要素

投资类型	<div><input type="checkbox"/>新设公司</div> <div><input type="checkbox"/>增资现有公司（<input type="checkbox"/>同比例 <input type="checkbox"/>非同比例）</div> <div><div>—增资前标的公司类型：<input type="checkbox"/>全资子公司 <input type="checkbox"/>控股子公司 <input type="checkbox"/>参股公司 <input type="checkbox"/>未持股公司</div></div> <div><input checked="" type="checkbox"/>投资新项目</div> <div><input type="checkbox"/>其他： _____</div>
------	--

投资标的名称	有方科技总部基地项目
投资金额	<input type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 尚未确定：预计不超过 4 亿元人民币（含土地出让金）
出资方式	<input type="checkbox"/> 现金 <input type="checkbox"/> 自有资金 <input type="checkbox"/> 募集资金 <input type="checkbox"/> 银行贷款 <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input type="checkbox"/> 实物资产或无形资产 <input type="checkbox"/> 股权 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：包括但不限于自有资金、银行贷款或其他符合法律法规规定的方式，公司将根据实际资金情况对项目的实施进度进行合理规划调整
是否跨境	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

（二）董事会审议情况，是否需经股东大会审议通过和有关部门批准。

本次交易已经公司第四届董事会第十一次会议审议通过，未达到股东会审议标准，无需提交股东会审议。

（三）明确说明是否属于关联交易和重大资产重组事项。

本次交易不属于关联交易，亦不属于重大资产重组。

二、投资标的基本情况

（一）投资标的概况

公司拟在龙华区打造一个集物联网接入通信与行业 AI 解决方案于一体的、覆盖“云-管-端”全链条的公司总部与研发创新基地，功能涵盖研发、中试、展示与运营，覆盖无线通信模组、智能终端、云平台、AI 解决方案等产品和技術，并围绕未来产业以及供应链韧性提升深化业务布局，搭建展示厅和前沿实验室，

以保证技术迭代速度和市场响应能力。经评估公司拟通过公开竞拍形式取得土地使用权建设总部基地项目，以满足公司不断发展需求。

本次项目预计总投资不超过人民币 4 亿元（含土地出让金），计划购买土地坐落于深圳市龙华区民治街道梅林关深国际华南数字谷，预计建筑面积为 38,050 平方米，具体投资金额和投资方案将根据项目的实际规模布局、项目用地和环境容量等情况进行调整。

（二）投资标的的具体信息

1、项目基本情况

投资类型	√ 投资新项目
项目名称	有方科技总部基地项目
项目主要内容	公司拟以公开竞拍的形式购买土地使用权并投资建设总部基地
建设地点	深圳市龙华区民治街道
项目总投资金额（万元）	不超过 40,000 万元（含土地出让金）
上市公司投资金额（万元）	不超过 40,000 万元（含土地出让金）
项目建设期（月）	竞得用地后 42 个月
预计开工时间	2026/06/01
预计投资收益率	自用，不适用
是否属于主营业务范围	√ 是 □ 否

2、各主要投资方出资情况

公司通过与非关联公司联合申请，共同竞买的方式出资申请土地竞拍，对项目建设、最终基地的使用权相对独立。

3、项目目前进展情况

该项目尚处在申请土地公开竞拍阶段，暂未签署正式合同，待相关单位审批后确定具体项目进程。

4、项目市场定位及可行性分析

(1) 本次项目建设可以满足公司产业规模扩张的需要

随着人工智能行业的蓬勃发展，公司积极顺应物联网与人工智能的深度融合趋势，在“云-边-端”侧均围绕 AI 技术做出深化布局，进一步积累了产品和技术并夯实了客户基础。公司的业务涵盖了物联网无线通信模组、物联网无线通信终端、物联网无线通信解决方案、云产品（云平台和云基础设施）的设计、研发、生产（外协加工方式实现）和销售。公司总部在深圳的办公场所难以满足研发人员对开放实验环境、共享交流空间及生活配套的需求。考虑到未来物联网行业的发展前景广阔以及公司日后的规模扩张，公司总部基地建设有益于公司发展。

(2) 本次项目建设有利于提升公司研发实力，增强核心竞争力

公司始终将技术创新与产品研发视为自身发展核心驱动力，研发工作紧贴下游行业市场需求，本次总部基地建设可有效助推公司拓展研发领域和开发新产品，并支持研发团队持续进行前瞻性探索研究，将相关的研发成果进行创新应用，以拓展公司技术及产品的适用范围，从而进一步增强市场拓展力和产品竞争力。研发中心将重点探索 AIoT 模组和终端在机器人、低空经济等未来产业的应用，以及以“开源鸿蒙+RISC-V”为重点的中国供应链韧性和安全保障的提升。

(3) 项目建设有利于保障公司人才供给，提升企业形象

本次项目完成后，公司将拥有优越的研发场所和办公环境。公司自始至终特别注重人才的引进和培养，建设公司总部基地有利于公司招聘和吸引优秀的高校毕业生及各类研发、销售员工，有利于提高研发人员的团队归属感，并稳定研发队伍，深圳总部基地建成后，公司将集办公、研发、培训及配套于一体，进一步提升企业形象，提升公司凝聚力。

(4) 项目建设长期来说将降低公司的综合运营成本，提升竞争力

该项目落地可与区域内智能制造、智能终端、网络通信等上下游环节形成协同，与此同时，企业通过享受用地奖励、研发补贴、标准制定资助等政策红利，

也能进一步降低综合运营成本，加快新技术和新产品商业化进程，从而在激烈的全球竞争中持续保持领先地位。

（三）出资方式及相关情况

公司通过包括但不限于自有资金、银行贷款或其他符合法律法规规定的方式，公司将根据实际资金情况对项目的实施进度进行合理规划调整。

五、对外投资合同的主要内容

该项目尚处在申请土地公开竞拍阶段，暂未签署正式合同，待相关部门审批后，确定具体合同条款。

六、对外投资对上市公司的影响

本次投资项目可以满足公司产业规模扩张的需要，有利于提升公司研发实力，增强核心竞争力，有利于保障公司人才供给，提升企业形象，长期来说将降低公司的综合运营成本，提升竞争力。

七、对外投资的风险提示

1、本项目投资的前提是获得相应土地的使用权，项目建设所需用地需要按照国家现行法律法规及正常规定的用地程序办理，通过公开竞拍形式取得。未来土地的使用权能否取得，尚存在不确定性。

2、本次投资项目金额、面积、建设周期等均为预计，实施情况存在不确定性。

3、本次项目实施尚需办理土地使用权、施工许可等前置手续，在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。

特此公告。

深圳市有方科技股份有限公司董事会

2026 年 1 月 31 日