

## 东易日盛家居装饰集团股份有限公司

### 关于对外投资购买股权并增资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本次交易及增资概述

1. 东易日盛家居装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟与北京万开建设有限公司（以下简称“万开建设”）签署《股权转让合同》，约定以人民币 100 万元的价格受让万开建设持有的北京中成大业建筑工程有限公司（以下简称“中成大业”）100%的股权（对应 1,000 万元认缴注册资本，其中 100 万元已履行实缴义务），股权转让完成后，中成大业将成为公司的全资子公司并纳入公司合并报表范围（以上简称“本次交易”）。

2. 在上述股权变更等手续办理完成后，公司拟以自有资产（包括但不限于现金）对中成大业进行增资，将中成大业的注册资本由人民币 1,000 万元增加至人民币 5,000 万元，同时对中成大业的企业名称、法定代表人、经营范围及主要人员进行变更，最终变更内容以工商登记机关核准的内容为准，公司后续将根据工商变更情况及时履行信息披露义务（简称“增资”）。

3. 本次交易及增资已经公司第六届董事会第十八次（临时）会议审议通过。

4. 本次交易不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、本次交易对手方情况

公司名称：北京万开建设有限公司

统一社会信用代码：91110114MADCN1U940

注册地址：北京市昌平区育知东路 30 号院 1 号楼 18 层 1 单元 1808

法定代表人：许志鸿

注册资本：100 万元

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

成立日期：2024-02-28 至 无固定期限

经营范围：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；专业设计服务；涂料销售（不含危险化学品）；建筑材料销售；五金产品零售；建筑装饰材料销售；保温材料销售；机械零件、零部件销售；门窗销售；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

万开建设目前持有中成大业 100%股权，万开建设与公司之间不存在产权、业务、债权债务、人员等方面的关联关系。

经查询，截止本公告披露日，万开建设不是失信被执行人。

### 三、本次交易标的基本情况

#### 1、基本信息

公司名称：北京中成大业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91110117MACR4LYJ4Y

注册地址：北京市平谷区中关村科技园区平谷园峪口新能源产业基地峪阳路 38 号-23540（集群注册）

法定代表人：陈紫意

注册资本：1000 万元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2023-07-27 至 无固定期限

经营范围：建筑劳务分包；建设工程监理；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：信息技术咨询服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；水利相关咨询服务；软件开发；工程管理服务；规划设计管理；企业管理；计算机软硬件及辅助设备批发；社会经济咨询服务；

企业形象策划；停车场服务；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2、最近一年又一期财务数据

截止本公告披露日，中成大业未实际经营，暂无财务数据。

3、本次股权转让完成前与股权转让及增资完成后的股权结构如下：

单位：人民币万元

| 股东名称             | 股权转让完成前股权结构 |      | 股权转让及增资完成后股权结构 |      |
|------------------|-------------|------|----------------|------|
|                  | 注册资本        | 持股比例 | 注册资本           | 持股比例 |
| 北京万开建设有限公司       | 1,000       | 100% | -              | -    |
| 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 | -           | -    | 5,000          | 100% |
| 合计               | 1,000       | 100% | 5,000          | 100% |

4、经查询，截止本公告披露日，中成大业不是失信被执行人。

5、中成大业股权不存在抵押、质押或者其他第三人权利，未涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施；中成大业不存在为他人提供担保、财务资助等情况，其公司章程或其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款。

四、本次交易协议的主要内容

中成大业于 2023 年 7 月 27 日注册成立并有效存续，注册资本 1,000 万元，股东实缴注册资本 100 万元，名下合法持有《建筑机电安装工程专业承包一级》资质证书及《安全生产许可证》。万开建设拟将其持有中成大业 100%股权及其对中成大业应出资人民币 900 万元的义务一并转让给公司，并配合公司办理中成大业相关资质证书的变更。

公司应向万开建设支付中成大业 100%股权转让费 100 万元，同时万开建设承诺：

（1）中成大业已经如实、充分向公司披露其持有资质证书目前状态，且除其披露相关内容外，不存在其他可能导致其被吊销、撤回、降级或受到其他不利处罚的情形；

（2）中成大业已实缴的注册资本 100 万元不存在抽逃出资或虚假出资情形，其股权未设定任何形式的权利负担，亦未收到任何政府相关部门发出的命令（判决）的约束，也不存在收到向任何政府相关部门所做的承诺或保证的限制。

若因万开建设原因导致中成大业相关资质未能达到正常状态，则公司可单方解除合同，

并依据双方签署合同相关条款要求万开建设进行赔偿。

此外，在中成大业股权变更的工商登记手续办理完成之前发生或者引起的资质管理、债权债务、盈余（如有）或其他任何纠纷由万开建设负责解决并承受。

## 五、本次交易及增资的目的、存在的风险及对公司的影响

本次交易及增资系为达成《东易日盛家居装饰集团股份有限公司重整计划》经营方案中关于“华著科技将协助东易日盛或其实际控制的公司争取于 2026 年 6 月 30 日之前具备承接算力中心集成服务业务订单的条件”，落实具备承接算力中心集成服务业务订单的业务基础。本次拟向中成大业增资将有助于落实经营方案，购买股权及后续拟增资的资金为公司自有资产，对公司财务状况和经营成果不会产生重大不利影响。

本次交易及增资符合公司业务发展的需要，但仍然可能面临市场、经营、管理等各方面不确定因素带来的风险。公司将进一步健全和完善子公司的业务流程，明确经营策略，组建良好的经营管理团队，通过有效的内部控制和监督机制来防范和应对上述可能存在的风险，稳步推动子公司业务的顺利开展。

特此公告。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

董事会

二〇二六年一月三十日