

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅作資料用途，並不構成在美國或任何其他司法權區（根據其證券法未經登記或符合資格前提呈證券要約、徵求或出售即屬違法的任何該等司法權區）提呈出售要約或收購、購買或認購任何證券要約的遊說。

本公告或其任何內容亦不構成任何合約或承諾之基礎。本公告或其任何副本不可攜入美國或其他司法權區，或於美國或其他司法權區分發（根據其證券法未經登記或符合資格前提呈證券要約、徵求或出售即屬違法的任何該等司法權區）。本公告所述證券概無且將不會根據1933年美國證券法（經修訂）（「美國證券法」）或任何其他司法權區的證券法登記，且除根據美國證券法的登記規定獲豁免或不受美國證券法所規限的交易外，亦不得在美國境內發售或出售。於美國公開發售任何證券將以招股章程的方式進行，而招股章程須載有關於提呈發售的公司以及其管理層及財務報表的詳細資料。本公司無意在美國公開發售證券。



E-House (China) Enterprise Holdings Limited
易居（中國）企業控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2048)

內幕消息 延長不可撤銷重組支持邀請

本公告乃由易居（中國）企業控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

茲提述本公司日期為2025年11月10日、2025年12月5日及2026年1月9日的公告（「該等公告」），內容有關不可撤銷重組支持邀請。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

延長不可撤銷重組支持邀請

本公司因境外債務持有人對重組的大力支持而備受鼓舞，並欣然宣佈，截至2026年1月30日下午五時正（香港時間），佔境外債務未償還本金總額約72.22%的境外債務持有人已加入及／或已同意並正採取措施加入重組支持協議。該等境外債務持有人須受重組支持協議的約束，猶如彼等在有效簽署及提交其各自的加入函及受限制票據通知後以同意債權人身份為該協議的原有訂約方。

本公司現正籌備計劃文件及與開曼計劃及香港計劃（「該等呈請」）有關的其他文件，並擬待文件準備就緒後，於各情況下按重組支持協議所載條款向開曼法院及香港高等法院提交該等呈請。

為令境外債務持有人有時間完成加入重組支持協議的餘下步驟，本公司謹此宣佈，本公司已即時將重組支持協議截止期限由2026年1月30日下午四時正（倫敦時間）延長至2026年2月27日下午四時正（倫敦時間）（「**第二次進一步延長的重組支持協議截止期限**」）。本公司擬將此作為重組支持協議截止期限的最後一次延長，以為票據持有人提供額外機會加入重組支持協議。

票據持有人於該第二次進一步延長的重組支持協議截止期限前向重組支持協議提交正式簽立的加入函及受限制票據通知，即為支付重組指導費的條件之一（其中包括該等公告進一步載列的其他條件）。

重組支持協議及該等公告所載的不可撤銷重組支持邀請的所有其他條款及條件將維持不變。與不可撤銷重組支持邀請有關的所有文件及材料可於交易網站（<https://clients.dfkingsltd.com/E-house>）查閱（視乎資格而定）。

本公司誠摯並持續邀請各票據持有人於該第二次進一步延長的重組支持協議截止期限前提交正式簽署的重組支持協議加入函及受限制票據通知，以使得重組能夠以符合境外債務持有人及本公司整體利益的有效方式進行。

加入重組支持協議的步驟（適用於除受阻計劃債權人以外的計劃債權人）

為提交正式簽署的加入函及受限制票據通知，計劃債權人（受阻計劃債權人除外）必須：

- (i) 根據相關清算系統的規定向相關清算系統提交有效的電子同意指示以交付同意書；及
- (ii) 於第二次進一步延長的重組支持協議截止期限（即2026年2月27日下午四時正（倫敦時間））前透過<https://clients.dfkingsltd.com/E-house>以電子方式交付已填妥及簽立的加入函及受限制票據通知。交付加入函及受限制票據通知的流程及表格可於交易網站查閱。

加入重組支持協議的步驟（適用於受阻計劃債權人）

本公司亦誠邀各位為受阻計劃債權人的各票據持有人於第二次進一步延長的重組支持協議截止期限前根據下文所述流程提交正式簽立的重組支持協議加入函及受限制票據通知。

為提交正式簽署的加入函及受限制票據通知，受阻計劃債權人必須：

- (i) 於第二次進一步延長的重組支持協議截止期限（即2026年2月27日下午四時正（倫敦時間））前，以電郵方式將已簽署的加入函及受限制票據通知提交予本公司電郵地址 ir@ehousechina.com。交付加入函及受限制票據通知的流程及表格可於本公司網站 <https://ir.ehousechina.com/en/announcements-and-circulars/> 查閱；及
- (ii) 在提交已簽立的加入函及受限制票據通知時，提供足夠的支持性證據，以使本公司能夠可靠地確定受阻計劃債權人的身份、作為票據持有人的地位及其持有的價值。本公司將審閱受阻計劃債權人的每份加入函及受限制票據通知及於第二次進一步延長的重組支持協議截止期限前提交的隨附證明，以評估該表格是否已正確填妥且是否有足夠證據能可靠地確定受阻計劃債權人的身份、作為票據持有人的地位及其持有的價值。清算系統及資料代理均不會協助本公司審閱該等證據，因此本公司將完全依賴受阻計劃債權人提供的證據來確定其身份、作為票據持有人的地位及其持有的價值。

索取票據進一步資料的票據持有人可循以下途徑與本公司財務顧問及資料代理聯絡：

需要幫助的除受阻計劃債權人之外的計劃債權人應聯絡：

D.F. King Ltd.

電話：+852 5808 1738 (香港) 或+44 20 3885 9156 (倫敦)；

電郵：E-House@dfkingltd.com

交易網站：<https://clients.dfkingltd.com/E-house>

任何需要幫助的受阻計劃債權人應聯絡：

安邁融資顧問有限公司

電郵：Projecthome@alvarezandmarsal.com

易居(中國)企業控股有限公司

電郵：ir@ehousechina.com

前瞻性陳述

本公告的前瞻性陳述乃基於本公司現時的預期、假設、估計及估算。該等陳述並非未來表現的保證，而本公司的實際經營業績、財務狀況及流動資金，以及本公司營運所處行業的發展可能與本公告的前瞻性陳述所作出或建議者有重大差異。未來事件及業績涉及若干風險、不確定因素及難以預測的假設。可能造成該等重大差異的重要因素包括但不限於與本公司業務相關的中國行業競爭及監管環境的變化、本公司及其附屬公司的業務及財務狀況的變化以及中國整體經濟發展趨勢的變化。

承董事會命
易居(中國)企業控股有限公司
主席
周忻

香港，2026年1月30日

於本公告日期，董事會包括主席兼執行董事周忻先生；執行董事黃燦浩先生、程立瀾博士及丁祖昱博士；非執行董事陳代平先生、周天鳳女士及徐文雅女士；以及獨立非執行董事張磅先生、朱洪超先生、王力群先生及李勁先生。