

证券代码：600655

证券简称：豫园股份

公告编号：临2026-012

债券代码：242519

债券简称：25豫园01

债券代码：242813

债券简称：25豫园02

债券代码：242814

债券简称：25豫园03

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2025 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值；
- 经财务部门初步测算，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-480,000 万元左右，净利润出现亏损；
- 公司预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经营性损益的净利润为-470,000 万元左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-480,000 万元左右，净利润出现亏损；

公司预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经营性损益的净利润为-470,000 万元左右。

（三）本次业绩预告相关数据是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所

审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 上同期利润总额：31,611.55 万元，归属于母公司所有者的净利润：12,525.81 万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-210,885.11 万元。

(二) 上同期每股收益：0.032 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

(一) 报告期内，公司基于谨慎性原则，对相关资产进行年末减值测试，经分析评估并初步测算，对部分存在减值迹象的房地产项目及商誉等计提资产减值准备。具体计提减值金额以最终审定数据为准。

(二) 报告期内，受房地产行业深度调整持续下行影响，公司动态优化销售策略，加快推进库存去化与资金回流，使得公司复合功能地产业务实际销售价格和毛利率同比下降。

(三) 报告期内，因宏观经济承压、行业政策调整以及商品价格大幅波动等影响，消费领域的结构性变化使得公司相关产业板块面临短期压力，营业收入及毛利额较去年同期下降，对净利润表现带来一定影响。

公司坚定“东方生活美学”置顶战略，持续瘦身健体回笼资金、降低负债率、优化财务结构，集中优势战略性聚焦投向高潜力、高增长、高利润、高协同的核心产业，公司相信当前推进的战略聚焦及短期业绩波动，是实现更高质量、更可持续发展的必经环节，公司将通过精细化运营、聚焦线下现象级场景打造，通过科创和文化赋能持续提升产品力，强化供应链体系以及拓展全球化业务布局等措施，促进业务增长，夯实公司长期价值，为股东创造持续稳健的回报。

四、风险提示

本公告所载财务数据为公司财务部门基于审慎性原则的初步核算，未经年审会计师审计。公司已就业绩预告有关重要事项与年度审计会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本报告期的业绩预告方面不存在重大分歧。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体数据以公司 2025 年年度报告中披露内容为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2026 年 1 月 31 日